



ÚŘAD MĚSTYSE DRNHOLEC STAVEBNÍ ÚŘAD

KOSTELNÍ 368, DRNHOLEC, PSČ 691 83

tel.:519520970

www.drnholec.eu

SPIS. ZN.: SUMDR 975/2020 WOLL
Č.J.: UMDR 1300/2020 WOLL
VYŘIZUJE: Wollnerová Gabriela
TEL.: tel. 519520970
E-MAIL: wollnerova@obecdrnholec.cz
DATUM: 27.07.2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městyse Drnholec, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č.183/2006_Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 10.06.2020 podal

Obec Novosedly, IČ 00283444, Novosedly 1, 691 82 Novosedly

Zastoupena dle plné moci

PROSIG, s.r.o., IČ 27685314, Hviezdoslavova 1359/53, 627 00 Brno

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a vyhlášky č. 63/2013, kterou se mění vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

„Novosedly, obnova NN, sklepy u silnice - přípož VO“

(dále jen "stavba") umístěná na pozemcích parc. č. 6273/36, 6767, 6273/44, 6273/39, 6273/68, k.ú. Novosedly na Moravě.

Stavba obsahuje:

Realizaci nového veřejného osvětlení v lokalitě „sklepy u silnice“. V rámci stavby budou umístěny nové zemní kabelové rozvody NN a související stožáry VO (výška 8 m podél silnice II/414 a 6 m v ostatních částech) se svítidly. Trasy VO budou převážně vedeny v souběhu s plánovanou obnovou distribuční sítě NN E.ON. Celková délka výkopů pro nové kabelové vedení VO je cca 478 m.

Druh a účel umísťované stavby:

- Technická infrastruktura – zemní kabelové rozvody NN a související stožáry VO se svítidly

Umístění stavby na pozemku:

Veškeré trasy budou vedeny na pozemcích 6273/36, 6767, 6273/44, 6273/39, 6273/68, k.ú. Novosedly na Moravě.

Určení prostorového řešení stavby:

Veřejné osvětlení – nové zemní kabelové rozvody NN a související stožáry VO se svítidly, výška 8 m podél silnice II/414 a 6 m v ostatních částech

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavba nebude mít negativní vliv na své okolí

Komunikační napojení:

Ze stávající komunikace v obci

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou předložené dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území na podkladu katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Před zahájením výkopových prací budou vytyčena všechna dotčená podzemní vedení technické infrastruktury v místě stavby. Při vytyčování trasy vedení a provádění stavby bude dodržována ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací oznámí stavebník zhotovitele stavby, který bude stavbu provádět. Změny zhotovitele stavby oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
4. Při realizačních pracích nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků. Na březích vodních toků nesmí být skladován snadno odplavitelný, nebezpečný ani jiný materiál, který by mohl být odplaven do toku.
5. Budou dodrženy podmínky vyjádřené E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice ze dne 29.07.2019 č.j. M40715-16340342.
6. Budou dodrženy podmínky CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 ze dne 07.08.2019 č.j. 694648/19.
7. Budou dodrženy podmínky Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, p.o.k., Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno oblast Jih, Lidická 132A, Břeclav ze dne 28.08.2019 č.j. 13537/2019.
8. Bude dodržena podmínka koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Mikulov, OSŽP, orgánu odpadového hospodářství, ze dne 12.11.2019 č.j. MUMI 19046327:
 - Vytěžená nekontaminovaná zemina bude použita ve svém přirozeném stavu pro účely stavby v místě, na kterém byla vytěžena.
 - Stavebník předloží doklady o způsobu nakládání s odpady a o předání odpadů oprávněné osobě (§ 39 odst. 1 zákona o odpadech) ve lhůtě do 30 dnů od dokončení prací na odbor stavební a životního prostředí.
 - Odpady musí být předány pouze oprávněné osobě, která je oprávněna k jejich převzetí.
9. V průběhu provádění stavby budou výkopy prováděné v současně zastavěném území obec označeny a zabezpečeny tak, aby byla zabezpečena ochrana zdraví obyvatel.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
11. Stavba bude prováděna tak, aby při její realizaci byla zajištěna ochrana života a zdraví osob nebo zvířat, ochrana životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
12. **Dojde-li při stavebních pracích k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a krajiny a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.**

13. Po dokončení stavby budou veškeré dotčené povrchy uvedeny do původního stavu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Novosedly, IČ 00283444, Novosedly 1, 691 82 Novosedly

Odůvodnění:

Stavebník – Obec Novosedly, Novosedly 1, 691 82 Novosedly zastoupena dle plné moci PROSIG, s.r.o., Hviezdoslavova 1359/53, 627 00 Brno podal dne 10.06.2020 žádost o vydání územního rozhodnutí pro umístění výše uvedené stavby.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil dne 15.06.2020 pod č.j. UMDR 1003/2020 WOLL zahájení územního řízení ve výše uvedené věci a současně upustil od ústního jednání. Dotčené orgány mohli uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy nejpozději v zákonem stanovené lhůty. Oznámení o zahájení řízení stavební úřad doručil účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 - stavebník a obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, dotčeným orgánům a účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 písm. a) jednotlivě, účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) veřejnou vyhláškou (řízení s velkým počtem účastníků). Současně poučil účastníky řízení o jejich právech, umožnil jim seznámit se spisovým materiálem k věci a upozornil na skutečnost, že námítky účastníků řízení a připomínky musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto.

V průběhu územního řízení nebyly vzneseny žádné námítky účastníků řízení, další závazná stanoviska dotčených orgánů ani důkazy.

K posouzení záměru žadatel předložil:

- Dokumentace záměru
- Kopie katastrální mapy
- Výpis z katastru nemovitostí
- Plná moc
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene včetně souhlasů vlastníků stavbou dotčených pozemků podle § 184A stavebního zákona
- Vyjádření E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice ze dne 29.07.2019 č.j. M40715-16340342
- Vyjádření GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno ze dne 17.07.2019 č.j. 5001966456
- Vyjádření CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 ze dne 07.08.2019 č.j. 694648/19
- Vyjádření Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, Břeclav ze dne 13.08.2019 č.j. POZ-2019-004870
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 ze dne 23.07.2019
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 ze dne 17.07.2019
- Vyjádření Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, p.o.k., Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno oblast Jih, Lidická 132A, Břeclav ze dne 28.08.2019 č.j. 13537/2019
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, Mikulov ze dne 12.11.2019 č.j. MUMI 19046327
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany, sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 ze dne 16.09.2019 č.j. 94903/2019-1150-OÚZ-BR

V průběhu řízení stavební úřad posuzoval návrh záměru z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a konstatoval následující:

Obec Novosedly na Moravě má platnou územně plánovací dokumentaci. Předmětná navrhovaná stavba je umístěována v zastavěném území obce a jedná se o stavbu veřejné dopravní a technické infrastruktury, stavba je v souladu s územním plánem obce.

Stavební úřad v průběhu řízení zjistil, že umístění stavby a předložená projektová dokumentace stavby je v souladu se zněním vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a že umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním stavby nebudou žadatelé obtěžovat žádného z účastníků řízení, ani nebudou ohrožovat výkon jeho práv.

Okruh účastníků řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále s ohledem na ustanovení na § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Při vymezení okruhu účastníků provedeného územního řízení posoudil stavební úřad, že v daném případě toto právní postavení podle ustanovení § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona přísluší žadateli Obec Novosedly, Novosedly 1, 691 82 Novosedly a obec Novosedly, Novosedly 1, 691 82 Novosedly, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, dále i vlastníkům dotčených pozemků – Ing. Petr Lukeš, Novosedly 158, 691 82 Novosedly, Bahenský Pavel, Novosedly 40, 691 82 Novosedly, Ing. Šimek Josef, Novosedly 385, 691 82 Novosedly, Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, Správa a údržba silnic Jmk, p.o.k., Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 11 Břeclav, CETIN, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha a sousedních pozemků a staveb na nich, a to – katastrální území Novosedly na Moravě – pozemek parc. č. 6273/46, 6273/53, st. 243, st. 244, st. 313, st. 245, st. 246, st. 242, st. 333, 6273/11, st. 258, st. 257, 6273/9, 6273/47, st. 256, st. 259, st. 326, 6273/15, 6273/28, st. 344, 6273/39, 6273/40, 6273/41, st. 352, st. 405, 6265/1, 6273/26, 6273/32, 6273/29, 6273/2, 6273/33, 6273/35, 6273/30, 6273/54, st. 398/1.

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Na základě výsledku provedeného řízení a shora uvedených zjištěných skutečností, stavební úřad neshledal důvody bránící povolení umístění stavby a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona **2 roky ode dne nabytí právní moci**. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Wollnerová Gabriela
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle pol. č. 17 bod 1 písm. f) zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1.000,- Kč a byl uhrazen dne 21.07.2020 převodem na účet ÚM Drnholec.

Obdrží:**Účastníci územního řízení:**

podle § 85 odst. 1 (doručenky)

žadatel:

1. Zast. PROSIG, s.r.o., Hvězdoslavova 53, 627 00 Brno - ISDS
- obec:
2. Obec Novosedly, Novosedly 1, 691 82 Novosedly – ISDS

podle § 85 odst. 2 písm. a) vlastník pozemku nebo stavby, nebo ten kdo má jiné věcné právo k pozemku (veřejnou vyhláškou):

3. Obec Novosedly, Novosedly 1, 691 82 Novosedly
4. Ing. Lukeš Petr, Novosedly 158, 691 82 Novosedly
5. Bahenský Pavel, Novosedly 40, 691 82 Novosedly
6. Ing. Šimek Josef, Novosedly 385, 691 82 Novosedly
7. Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
8. E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
9. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 11 Břeclav
10. CETIN, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
11. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o.k., Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

podle § 85 odst. 2 písm. b) osoby, jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V případě řízení s velkým počtem účastníků, se tyto osoby identifikují pouze označením pozemků a staveb dotčených vlivem záměru evidovaných v katastru nemovitostí (veřejnou vyhláškou):

Katastrální území Novosedly na Moravě – pozemek parc. č. 6273/46, 6273/53, st. 243, st. 244, st. 313, st. 245, st. 246, st. 242, st. 333, 6273/11, st. 258, st. 257, 6273/9, 6273/47, st. 256, st. 259, st. 326, 6273/15, 6273/28, st. 344, 6273/39, 6273/40, 6273/41, st. 352, st. 405, 6265/1, 6273/26, 6273/32, 6273/29, 6273/2, 6273/33, 6273/35, 6273/30, 6273/54, st. 398/1

dotčené správní úřady:

1. Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 01 Mikulov (orgán odpadového hospodářství) – ISDS
2. Ministerstvo Obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno – ISDS

Žádost o vyvěšení na úřední desce:

1. Městys Drnholec, Kostelní 368, 691 83 Drnholec

2. Obec Novosedly, Novosedly 1, 691 82 Novosedly

Toto oznámení bude zveřejněno na úřední desce Úřadu městyse Drnholec dále i způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to po dobu nejméně 15-ti dnů. Patnáctý den po zveřejnění se písemnost v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručenou. Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Úřadu městyse Drnholec.

Zveřejněno na úřední desce dne sejmuto dne

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne sejmuto dne

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje zveřejnění: