



ZÁPIS ZE 44. SCHŮZE RADY MĚSTYSE DRNHOLEC

VE VOLEBNÍM OBDOBÍ 2022-2026

KONANÉ DNE 03.03.2025 V BUDOVĚ ÚŘADU MĚSTYSE DRNHOLEC

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu ochrany osobních údajů fyzických osob

Přítomni: Ing. Libor Růžicka, Ing. Bronislav Kocman, Božeková Dana

Omluveni: Ing. Michaela Čápková; Bc. Andrea Španielová

Bod 1 - Technický bod – zahájení, schválení programu jednání

Starosta zahájil jednání v 16:30 a přivítal všechny přítomné. Konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů rady, rada je tedy usnášeníschopná. Dále konstatoval, že zápis z předchozí schůze rady byl ověřen, námítky k němu nebyly vzneseny a lze do něho nahlédnout v kanceláři Úřadu městyse Drnholec. Starosta předložil radě návrh programu jednání a vyzval přítomné členy rady k jeho doplnění. Návrh na doplnění nebyl vznesen.

Usnesení č. 44/1:

*Rada městyse **schvaluje** předložený návrh programu 44. schůze Rady městyse Drnholec:*

- 1. Technický bod – zahájení, schválení programu jednání*
- 2. Vypracování studie – „Drnholec – stoková síť a ČOV“*
- 3. Opětovná žádost o snížení pachtovného – Dvořák Igor*
- 4. Smlouva o zřízení věcného břemene pro stavbu „Drnholec, úprava přípojek NN“*
- 5. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu městyse Drnholec na rok 2025 – TJ Jevišovka*
- 6. Dodatek ke smlouvě o výpůjčce vybavení ordinace praktického lékaře*
- 7. Pachtovní smlouva na pozemek parc.č. 8862 k.ú. Drnholec*
- 8. Vícepráce na akci „FVE městys Drnholec“ a „FVE městys Drnholec II.etapa“*
- 9. Vícepráce na akci „Drnholec – stará radnice – sanace“*
- 10. Cyklostezka Novosedly – Jevišovka*
- 11. Rozpočtové opatření č. 2/2025*
- 12. Příprava 14. zasedání zastupitelstva*

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení bylo přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------------------

Bod 2 – Vypracování studie – „Drnholec – stoková síť a ČOV“

Radě byla předložena cenová nabídka společnosti DUIS s.r.o., Srbská 1546/21, Brno na vypracování studie stokové sítě a ČOV v Drnholci potřebná jako podklad pro vypracování projektové dokumentace na intenzifikaci a rozšíření ČOV. Cenová nabídka činí 119.887 Kč včetně DPH.

Rada po projednání přijala následující usnesení:

Usnesení č. 44/2:

*Rada městyse Drnholec **schvaluje** předloženou cenovou nabídku společnosti DUIS s.r.o., Srbská 1546/21, Brno na vypracování studie „Drnholec – stoková síť a ČOV“ za cenu 119.887 Kč včetně DPH a současně **pověřuje** starostu sepsáním a uzavřením smlouvy o dílo se společností DUIS s.r.o., Srbská 1546/21, Brno na vypracování studie „Drnholec – stoková síť a ČOV“ podle schválené cenové nabídky.*

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení bylo přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------------------

Bod 3 – Opětovná žádost o snížení pachtovného – Dvořák Igor

Radě byla předložena opětovná žádost pana Igora Dvořáka o snížení pachtovného a o provedení místního šetření.

Městys Drnholec uzavřel s panem Igorem Dvořákem, [REDAKCE], dne 6.10.2021 pachtovní smlouvu na pozemek parc.č. 8524/1 k.ú. Drnholec (ořechový sad). Roční pachtovné bylo stanoveno ve výši 30.000 Kč. Pan Dvořák podal dne 09.10.2024 žádost o snížení pachtovného na částku 10.000 Kč. Jako důvod uvádí, že pozemek nemůže řádně užívat, neboť se na pozemku nacházejí černé skládky, které na pozemku vytvářejí občané bydlící v okolí. Rada předloženou žádost projednala na své 37. schůzi dne 30.10.2024 a žádosti nevyhověla. Ke snížení pachtovného došlo již v přechozích letech z důvodů existence černých skládek na pozemku. Tyto skládky se zavázal pachtýř na vlastní náklad odstranit, a proto došlo k dohodě o snížení pachtovného v minulých letech. V souladu s uzavřenou pachtovní smlouvou je pachtýř, mimo jiné, povinen o pozemek pečovat, a v případě znečištění či kontaminace propachtovaného pozemku znemožňující jeho užívání v souladu s účelem smlouvy je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit propachtovateli. Pokud se tedy opětovně na pozemku objeví černé skládky, je třeba tuto skutečnost neprodleně oznámit propachtovateli. V současné době je podle zjištění pozemek způsobilý k užívání ke stanovenému účelu – tedy jako ovocný sad a není tedy žádný důvod ke snížení dohodnutého pachtovného.

Dne 19.02.2025 opětovně požádal pan Dvořák o snížení pachtovného a o provedení místního šetření na místě samém.

Rada konstatovala, že pachtýřem nebyly hlášeny žádné nové černé skládky na pronajímaném pozemku. Naopak již v předchozí žádosti o snížení nájmu, poukazoval pachtýř na černé skládky, které již měly být dle dohody odstraněny. Pozemek pachtýř využívá dle pachtovní smlouvy a rada neshledala důvod pro snížení nájemného.

Po projednání rada rozhodla takto:

Usnesení č. 44/3:

Rada **schvaluje** uzavření dodatku k pachtovní smlouvě č. NP/06/2021, která byla uzavřena dne 6.10.2021 s panem Igorem Dvořákem, [REDAKCE]. Předmětem dodatku bude snížení pachtovného na rok 2024 na částku 10.000 Kč.

Hlasování	Pro: 0	Proti: 3	Zdržel se: 0	usnesení nebylo přijato
-----------	--------	----------	--------------	--------------------------------

Bod 4 – Smlouva o zřízení věcného břemene pro stavbu

„Drnholec, úprava přípojek NN“

Radě byl předložen návrh společnosti EG.D, s.r.o. IČ:210 55 050, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno, na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 1077/6, 192, 790/1 k.ú. Drnholec pro stavbu „Drnholec, úprava přípojek NN“.

Po projednání rada přijala následující usnesení:

Usnesení č. 44/4:

Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností EG.D, s.r.o., IČ:210 55 050, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, na pozemku parc.č. 1077/6, 192, 790/1 k.ú. Drnholec pro stavbu „Drnholec, úprava přípojek NN“. Schválené znění smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení bylo přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------------------

Bod 5 – Dotace z rozpočtu městyse Drnholec na rok 2025 – TJ Jevišovka

Radě byla předložena žádost spolku TJ Jevišovka o přidělení provozní dotace ve výši 30.000 Kč z rozpočtu městyse Drnholec na rok 2025. Jedná se o dotace na činnost spolku – nájemné herny stolního tenisu, cestovné na mistrovská utkání mužů a na turnaje, startovné na turnaje, nákup sportovního materiálu a zařízení.

Rada po projednání přijala následující usnesení:

Usnesení č. 44/5:

*Rada **schvaluje** poskytnutí dotace spolku TJ Jevišovka z.s., se sídlem č.p.p. 94, 691 83 Jevišovka, ve výši **30.000 Kč (slovy třicet-tisíc korun českých)** na činnost spolku – nájemné herny stolního tenisu, cestovné na mistrovská utkání mužů a na turnaje, startovné na turnaje, nákup sportovního materiálu a zařízení, a současně **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí. Schválené znění veřejnoprávní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------

Bod 6 – Dodatek ke smlouvě o výpůjčce vybavení ordinace praktického lékaře

Radě byl předložen návrh dodatku ke smlouvě o výpůjčce se společností Klinika Podané ruce s.r.o., sídlem Hilleho 1842/5, Černé Pole, Brno. Předmětem dodatku je výpůjčka přístroje BTL CardioPoint.

Po projednání rada přijala následující usnesení:

Usnesení č. 44/6:

*Rada **schvaluje** uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o výpůjčce vybavení ordinace praktického lékaře se společností Klinika Podané ruce s.r.o., sídlem Hilleho 1842/5, Černé Pole, Brno. Předmětem dodatku je výpůjčka přístroje BTL CardioPoint. Schválené znění dodatku tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení bylo přijato
-----------	--------	----------	--------------	-----------------------

Bod 7 – Pachtovní smlouva na pozemek parc.č. 8862 k.ú. Drnholec

Radě byl předložen materiál týkající se propachtování pozemku parc.č. 8862 k.ú. Drnholec. Jedná se o zemědělský pozemek v extravilánu obce. Záměr propachtovat pozemek byl zveřejněn 12.02.2025 a o propachtování projevil zájem jediný zájemce – pan Vojtěch Šebesta, bytem Husova 242/86, Drnholec.

Výše pachtu byla stanovena v souladu s usnesením rady městyse ze dne 08.02.2021 usnesení č. 42/13 ve výši 5.600 Kč/ha/rok, tedy za pozemek parc.č. 8862 o celkové výměře 2.190 m² ve výši 1.226 Kč. Pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Po projednání rada přijala následující usnesení:

Usnesení č. 44/7:

*Rada **souhlasí** s uzavřením pachtovní smlouvy s panem Vojtěchem Šebestou, bytem Husova 242/86, Drnholec, na pozemek parc.č. 8862 k.ú. Drnholec o celkové výměře 2.190 m². Pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, pachtovné bylo stanoveno ve výši 1.226 Kč.*

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení bylo přijato
-----------	--------	----------	--------------	-----------------------

Bod 8 – Vícepráce na akci „FVE městys Drnholec“ a „FVE městys Drnholec II.etapa“

Radě byla předložena cenová nabídka společnosti Moraviapower s.r.o., Okružní 394, Moravský Krumlov, na vícepráce na akci „FVE městys Drnholec“ a „FVE městys Drnholec II.etapa“. Předmětem víceprací je

vymístění elektroměrových rozvaděčů na budovách úřadu městyse, hasičské zbrojnice a základní školy podle požadavků společnosti EG.D. Celková cena víceprací dle nabídky bude činit 222.424,62 Kč včetně DPH.

V souvislosti s výše uvedenými vícepracemi a také v souvislosti s nutností oprav střechy na objektu základní školy bylo dohodnuto, že předmětem dodatku bude i prodloužení termínu k dokončení a předání díla do 30.04.2025.

Rada po projednání přijala následující usnesení:

Usnesení č. 44/8:

Rada městyse Drnholec **schvaluje** předloženou cenovou nabídku společnosti Moraviapower s.r.o., Okružní 394, Moravský Krumlov, na vícepráce na akci „FVE městys Drnholec“ a „FVE městys Drnholec II.etapa“ za cenu 222.424,62 Kč včetně DPH a současně **pověřuje** starostu sepsáním a uzavřením dodatku č.1 ke smlouvě o dílo se společností Moraviapower s.r.o., Okružní 394, Moravský Krumlov, na vícepráce na akci „FVE městys Drnholec“ a „FVE městys Drnholec II.etapa“ podle schválené cenové nabídky. Součástí dodatku č.1 bude i prodloužení termínu k dokončení díla do 30.04.2025.

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení bylo přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------------------

Bod 9 – Vícepráce na akci „Drnholec – stará radnice – sanace“

Radě byla předložena cenová nabídka společnosti Atlanta a.s., U Atlanty 162, Nový Šaldorf – Sedlešovice, na vícepráce na akci „Drnholec – stará radnice – sanace“. Předmětem víceprací je zajištění automatického odvětrávání 1PP – sklepních prostor. Celková cena víceprací dle nabídky bude činit 26.353 Kč bez DPH.

Rada po projednání přijala následující usnesení:

Usnesení č. 44/9:

Rada městyse Drnholec **schvaluje** předloženou cenovou nabídku společnosti Atlanta a.s., U Atlanty 162, Nový Šaldorf – Sedlešovice, na vícepráce na akci „Drnholec – stará radnice – sanace“ za cenu 26.353 Kč bez DPH a současně **pověřuje** starostu sepsáním a uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo se společností Atlanta a.s., U Atlanty 162, Nový Šaldorf – Sedlešovice, na vícepráce na akci „Drnholec – stará radnice – sanace“ podle schválené cenové nabídky.

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení bylo přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------------------

Bod 10 – Cyklostezka Novosedly – Jevišovka

Starosta informoval o přidělení dotace JMK na přípravu projektové dokumentace cyklostezky Novosedly – Jevišovka ve výši 60 % tj. 181.500 Kč. Zbýlé prostředky tj. 121.000 Kč hradí žadatelé projektu.

Bod 11 – Rozpočtové opatření č. 2/2025

Radě byl předložen návrh rozpočtového opatření č. 2/2025. Předmětem rozpočtového opatření je příjem dotace na revitalizaci VO, vratka části dotace JmK Brno na vybavení ordinace praktického lékaře.

Po projednání rada rozhodla následovně:

Usnesení č. 44/10:

Rada **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2/2025. Schválené rozpočtové opatření tvoří přílohu k tomuto usnesení.

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení bylo přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------------------

Bod 12 – Příprava 14. zasedání zastupitelstva

Rada se zabývala přípravou 14. zasedání zastupitelstva, které se uskuteční dne 13. března 2025 v kulturním domě.

Navržený program jednání:

- 1) Technický bod, schválení programu jednání
- 2) Zpráva o činnosti rady
- 3) Zprávy o činnosti výborů zastupitelstva
- 4) Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
- 5) Žádost občanů o převzetí kanalizace do majetku městyse Drnholec
- 6) DSO Cyklistická stezka Brno - Vídeň
- 7) Majetkové záležitosti
 - a) Prodej části pozemku parc.č. 8842 k.ú. Drnholec
 - b) Prodej části pozemku parc.č. 8606 k.ú. Drnholec
 - c) Bezúplatný převod pozemků parc.č. 892/7 a 892/8 k.ú. Drnholec
 - d) Bezúplatný převod pozemku parc.č. 2090/1 k.ú. Drnholec
- 8) Obecní kronika
- 9) Diskuse

Rada se zabývala přípravou podkladů pro jednotlivé body zasedání.

Program schůze byl vyčerpán, další příspěvky nebyly.

Závěr:

Starosta ukončil schůzi v 17:35 hod.

Zápis vyhotoven dne: 14.03.2025

Zapisovatel: Vybíralová Anežka

Ing. Libor Růžička, starosta v.r.

Dana Božeková, členka rady v.r.