

MĚSTYS DRNHOLEC



ZÁPIS ZE 42. SCHŮZE RADY MĚSTYSE DRNHOLEC

KONANÉ DNE 08.02.2021 V BUDOVĚ ÚRADU MĚSTYSE DRNHOLEC

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu ochrany osobních údajů fyzických osob

Přítomni: Ivičič Jan, Ing. Kocman Bronislav, Božeková Dana, Ing. Růžička Libor,
Omluveni: Mgr. Peřinová Dagmar

Bod 1 - Technický bod – zahájení, schválení programu jednání

Starosta zahájil jednání v 16:30 a přivítal všechny přítomné. Konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů rady, rada je tedy usnášeníschopná. Dále konstatoval, že zápis z předchozí schůze rady byl ověřen, námitky k němu nebyly vzneseny a lze do něho nahlédnout v kanceláři Úřadu městyse Drnholec. Starosta předložil radě návrh programu jednání a vyzval přítomné členy rady k jeho doplnění. Návrh na doplnění nebyl vznesen.

Usnesení č. 42/1:

*Rada městyse **schvaluje** předložený návrh programu 42. schůze Rady městyse Drnholec:*

- 1. Technický bod – zahájení, schválení programu jednání*
- 2. Rozpočtové opatření č. 2/2021*
- 3. Smlouva o smlouvě budoucí pro stavbu „Drnholec, sklepy propojení kab. NN“*
- 4. Smlouva o zřízení věcného břemene pro stavbu „Drnholec, UO, kabel VN + TS KD pro KD“*
- 5. Smlouva o smlouvě budoucí pro stavbu „Drnholec, Dřevojánek příp.kabelem NN“*
- 6. Smlouva o souhlasu k provedení stavebního záměru „II/414 Drnholec – Mikulov, most 414-007“*
- 7. Žádost o odprodej stomatologické soupravy*
- 8. Dotace z rozpočtu městyse Drnholec na rok 2021 pro místní spolky*
- 9. Žádost o prodej pozemku parc.č. 8611 k.ú. Drnholec*
- 10. Žádost o pronájem části pozemku parc.č. 8613/2*
- 11. Zápis do kroniky městyse Drnholec za rok 2020*
- 12. Ukončení nájmu v obj. č. pop. 1 nám. Svobody – „Stará radnice“*
- 13. Ceny pronájmu pozemků městyse Drnholec*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení bylo přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------------------

Bod 2 – Rozpočtové opatření č. 2/2021

Radě byl dále předložen návrh rozpočtového opatření č.2/2021. Rozpočtové opatření řeší zapojení navýšení příspěvku na výkon státní správy. Finanční částka bude použita na vrátnou dotace na volby do zastupitelstev krajů a zbývající část bude využita na snížení zapojení zůstatku bankovního účtu. Financování – 91.400 Kč.

Rada po projednání přijala následující usnesení:

Usnesení č. 42/2:

*Rada **schvaluje** rozpočtové opatření č.2/2021. Schválené rozpočtové opatření tvoří přílohu tohoto usnesení.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 3 – Smlouva o smlouvě budoucí pro stavbu „Drnholec sklepy propojení kab.NN“

Radě byl předložen návrh společnosti EG.D, a.s. IČ:280 85 400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 1892/2, 1892/3 a 1077/1 k.ú. Drnholec pro stavbu „Drnholec sklepy propojení kab.NN“.

Po projednání rada přijala následující usnesení:

Usnesení č. 42/3:

Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí se společností EG.D, a.s. IČ:280 85 400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, na zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 1892/2, 1892/3 a 1077/1 k.ú. Drnholec pro stavbu „Drnholec sklepy propojení kab.NN“. Schválené znění smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 4 – Smlouva o zřízení věcného břemene pro stavbu „Drnholec UO, kabel VN + TS KD pro KD“

Radě byl předložen návrh společnosti EG.D, a.s. IČ:280 85 400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 570/1, 571/1, 571/10, 8736, 8742, 8740 k.ú. Drnholec pro stavbu „Drnholec UO, kabel VN + TS KD pro KD“.

Po projednání rada přijala následující usnesení:

Usnesení č. 42/4:

Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s. IČ:280 85 400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, na zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 570/1, 571/1, 571/10, 8736, 8742, 8740 k.ú. Drnholec pro stavbu „Drnholec UO, kabel VN + TS KD pro KD“. Schválené znění smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 5 – Smlouva o smlouvě budoucí pro stavbu „Drnholec, Dřevojánek příp.kabelem NN“

Radě byl předložen návrh společnosti EG.D, a.s. IČ:280 85 400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 570/1 k.ú. Drnholec pro stavbu „Drnholec Dřevojánek příp.kabelem NN“.

Po projednání rada přijala následující usnesení:

Usnesení č. 42/5:

Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí se společností EG.D, a.s. IČ:280 85 400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, na zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 570/1 k.ú. Drnholec pro stavbu „Drnholec Dřevojánek příp.kabelem NN“. Schválené znění smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 6 – Smlouva o souhlasu k provedení stavebního záměru**„II/414 Drnholec – Mikulov, most 414-007“**

Radě byl předložen návrh společnosti Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o. kraje, IČ:709 32 581, sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, na uzavření smlouvy o souhlasu k provedení stavebního záměru „II/414 Drnholec – Mikulov, most 414-007“. Jedná se o využití pozemků parc.č. 535/3 a 8962 k.ú. Drnholec pro dočasné i trvalé zábory.

Po projednání rada přijala následující usnesení:

Usnesení č. 42/6:

Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o souhlasu k provedení stavebního záměru „II/414 Drnholec – Mikulov, most 414-007“ se společností Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o. kraje, IČ: 709 32 581, sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno. Schválené znění smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 7 – Žádost o odprodej stomatologické soupravy

Radě byla předložena žádost MDDr. Jiřího Miklase o odprodej stomatologické soupravy. MDDr. Jiří Miklas provozuje stomatologickou ordinaci od 01.06.2015. Před zahájením provozu městys Drnholec pořídil vlastním nákladem celé vybavení ordinace – tedy stomatologickou soupravu, nástroje, chladničku, počítač s tiskárnou a nábytek, a to v celkové výši 1.072.361 Kč. Za pronájem celého vybavení (vyjma nábytku) platí nájemce od srpna 2015 měsíčně částku 5.910 Kč (doposud tedy celkem 384.150 Kč). Pořizovací cena stomatologické soupravy (bez dalších nástrojů a součástí) byla 835.944 Kč. Podle sdělení dodavatele společnosti FILIDENTAL Mars s.r.o. lze cenu soupravy k dnešnímu dni stanovit na 493.616 Kč (-10% z pořizovací ceny za každý kalendářní rok užívání). MDDr. Miklas nabízí za odkoupení stomatologické soupravy 50 tisíc Kč.

Rada věc projednala a dospěla k závěru, že tuto nabídku nemůže přijmout. Rada je povinna spravovat majetek městyse s péčí řádného hospodáře. I přes to, že rada má zájem na zachování stomatologické ordinace, nemůže přistoupit na nabídku, která je pro městys Drnholec značně nevýhodná. Po diskusi se rada shodla na tom, že pro zachování ordinace bude MDDr. Miklasovi nabídnuta možnost pronájmu celého vybavení stomatologické ordinace zdarma a bude hrazen pouze pronájem místností, který činí 1.232,5 Kč měsíčně. Tuto nabídku projedná starosta s MDDr. Miklasem a na příští chůzi bude radu informovat o výsledku jednání.

Po projednání rada přijala následující usnesení:

Usnesení č. 42/7:

Rada **schvaluje** prodej stomatologické soupravy MDDr. Jiřímu Miklasovi za nabídnutou kupní cenu 50.000 Kč.

Hlasování	Pro: 0	Proti: 4	Zdržel se: 0	usnesení nebylo přijato
-----------	--------	----------	--------------	--------------------------------

Bod 8 – Dotace z rozpočtu městyse Drnholec na rok 2021 pro místní spolky

Radě byly předloženy žádosti místních spolků o přidělení dotací z rozpočtu městyse Drnholec na rok 2021. Jedná se o dotace na provoz místních spolků, a to Sboru dobrovolných hasičů Drnholec, Drnholecké chasy z.s. a TJ Jevišovka.

Rada po projednání s ohledem na schválený rozpočet městyse Drnholec na rok 2021 rozhodla takto:

Usnesení č. 42/8 :

Rada **schvaluje** poskytnutí neinvestiční provozní dotace spolku Drnholecká chasa z.s., Tyršova 174/3, Drnholec, ve výši **15.000 Kč** (slovy patnáct-tisíc korun českých) a současně **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí. Schválené znění veřejnoprávní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Usnesení č. 42/9 :

Rada **schvaluje** poskytnutí neinvestiční provozní dotace spolku TJ Jevišovka z.s., se sídlem č.p.p. 94, 691 83 Jevišovka, ve výši **30.000 Kč** (slovy třicet-tisíc korun českých) a současně **schvaluje**

uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí. Schválené znění veřejnoprávní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Usnesení č.42/10:

Rada **schvaluje** poskytnutí neinvestiční provozní dotace spolku SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Drnholec, Tovární 185, Drnholec, ve výši **45.000 Kč** (slovy čtyřicet-pět-tisíc korun českých) a současně **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí. Schválené znění veřejnoprávní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 9 – Žádost o prodej pozemku parc.č. 8611 k.ú. Drnholec

Radě byla předložena žádost [REDAKCE] o prodej pozemku parc.č. 8611 k.ú. Drnholec. Jedná se o pozemek podél místní komunikace spojující ulici Dyjskou a U Sýpky. Na pozemku se nachází trafostanice a vedení VN. Pozemek je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací určen k funkčnímu využití jako plochy pro dopravu., Z těchto důvodů není prodej tohoto pozemku možný. Žádost bude předložena na nejbližším zasedání zastupitelstva k posouzení a rozhodnutí.

Rada po projednání přijala následující usnesení:

Usnesení č. 42/11:

Rada **neschvaluje** záměr prodeje pozemku parc.č. 8611 k.ú. Drnholec podle podané žádosti [REDAKCE]

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 10 – Žádost o pronájem části pozemku parc.č. 8613/2 k.ú. Drnholec

Radě byla předložena žádost [REDAKCE] o pronájem části pozemku parc.č. 8613/2 k.ú. Drnholec pro parkování pojízdného občerstvení s posezením. Rada po projednání rozhodnutí ve věci zveřejnění záměru odložila do další schůze rady s tím, že k záměru požaduje bližší upřesnění záměru využití pozemku.

bez usnesení

Bod 11 – Zápis do kroniky městyse Drnholec za rok 2020

Radě byl předložen návrh zápisu do Kroniky městyse Drnholec za rok 2020 včetně druhotné dokumentace.

Rada se s předloženým návrhem seznámila a přijala následující usnesení:

Usnesení č. 42/12:

Rada **schvaluje** předložený návrh zápisu do kroniky městyse Drnholec za rok 2020.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 12 – Ukončení nájmu v obj. č.pop. 1 nám. Svobody – „Stará radnice“

Starosta seznámil radu s výsledkem převzetí pronajatých prostor v objektu nám. Svobody č.pop. 1 - Stará radnice. Nájem byl ukončen ke dni 31.01.2021. Pronajaté prostory a propůjčený inventář byly před převzetím prohlédnuty a bylo zjištěno následující: V pronajatých místnostech je třeba před jejich převzetím provést opravy poškozených omítek. U pronajatého inventáře byly zjištěny škody na stole včetně pojízdného kontejneru (pořizovací cena 28.104 Kč) a na skřínce (pořizovací cena 14.052 Kč) takového rozsahu, že jejich oprava není možná a budou navrženy k vyřazení a likvidaci. Rada po projednání rozhodla, že bude vyčíslena

způsobená škoda na propůjčeném inventáři a ta bude vymáhána po nájemci – panu Vlastimilu Tomašíkovi, IC: 035 06 754, Hrušovanská 557/35, Drnholec.

Po projednání rada přijala následující usnesení:

Usnesení č. 42/12:

Rada ukládá starostovy, aby zajistil vyčíslení způsobené škody na propůjčeném inventáři u pronájmu prostor sloužících k podnikání v objektu na nám. Svobody č.p. 1 Drnholec, a dále aby tato škoda byla vymáhána po nájemci – panu Vlastimilu Tomašíkovi, IC: 035 06 754, Hrušovanská 557/35, Drnholec.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 13 – Ceny pronájmu pozemků městyse Drnholec

Rada se zabývala návrhem stanovení cen pronájmu pozemků, které jsou ve vlastnictví městyse Drnholec. Po projednání rada stanovila ceny pronájmu pozemků následovně:

- Pozemky sloužící k podnikání:
 - pozemky pro zemědělskou činnost – 5.600 Kč/ha/rok
 - ostatní pozemky – 25 Kč/m²/rok
- Pozemky pro osobní potřebu:
 - pozemky pro drobné pěstitelství – 5 Kč/m²/rok
 - ostatní pozemky – 10 Kč/m²/rok

Ceny byly stanoveny s přihlédnutím k současným obvyklým cenám a budou uplatňovány na nově uzavírané nájemní a pachtovní smlouvy.

Po projednání rada přijala následující usnesení:

Usnesení č. 42/13:

Rada stanovuje ceny pronájmu pozemků, které jsou ve vlastnictví městyse Drnholec následovně:

- Pozemky sloužící k podnikání:
 - pozemky pro zemědělskou činnost – 5.600 Kč/ha/rok
 - ostatní pozemky – 25 Kč/m²/rok
- Pozemky pro osobní potřebu:
 - pozemky pro drobné pěstitelství – 5 Kč/m²/rok
 - ostatní pozemky – 10 Kč/m²/rok

Tyto ceny budou uplatňovány pro nově uzavírané nájemní a pachtovní smlouvy s účinností od 08.02.2021.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Program schůze byl vyčerpán, další příspěvky nebyly.

Závěr:

Starosta ukončil schůzi v 17:30

Zápis vyhotoven dne: 12.02.2021

Zapisovatel: Viceníková Lenka

Jan Ivičič
starosta

Ing. Bronislav Kocman
místostarosta