



Z Á P I S

Z 10. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE DRNHOLEC KONANÉHO DNE 04. ČERVNA 2020 V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI ÚŘADU MĚSTYSE DRNHOLEC

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu ochrany osobních údajů fyzických osob

Zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec řídil starosta pan Jan Ivičič. Starosta zahájil 10. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec v 18.00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce i způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 26.května 2020. Informace byla dále zveřejněna i způsobem v místě obvyklým – v místním rozhlase.

Zápis z předchozího zasedání zastupitelstva byl ověřen a je uložen k nahlédnutí na úřadu městyse. Proti zápisu nebyly vzneseny žádné námitky.

Dále konstatoval, že je přítomno 14 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Prezenční listina je součástí zápisu ze zasedání.

BOD Č.1 TECHNICKÝ BOD, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu 10. zasedání zastupitelstva v souladu s pozvánkou zasloupanou členům zastupitelstva a s informací zveřejněnou na úřední desce:

- 1) Technický bod, schválení programu jednání
- 2) Zpráva o činnosti rady
- 3) Závěrečný účet městyse Drnholec za rok 2019
- 4) Smlouva o spolufinancování sociálních služeb
- 5) Majetkové záležitosti – prodej pozemku parc.č. 1643/237
- 6) Žádost o vybudování veřejného vodovodu a kanalizace
- 7) Diskuse

Starosta vyzval zastupitele k podání návrhů na doplnění či úpravu programu jednání. Bc. Petr Ševčík podal návrh na doplnění programu o bod projednání výstavby vodovodu na ulici Husova v lokalitě vinných sklepů. Starosta navrhl projednat tuto záležitost v rámci bodu č. 6. Jak pan Ševčík, tak i ostatní zastupitelé s návrhem starosty souhlasili.

Žádné další návrhy vzneseny nebyly.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Návrh usnesení č.10/1:

Zastupitelstvo **schvaluje** program 10. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec:

- 1) Technický bod, schválení programu jednání
- 2) Zpráva o činnosti rady
- 3) Závěrečný účet městyse Drnholec za rok 2019
- 4) Smlouva o spolufinancování sociálních služeb
- 5) Majetkové záležitosti – prodej pozemku parc.č. 1643/237
- 6) Žádost o vybudování veřejného vodovodu a kanalizace
- 7) Diskuse

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu zastupitele Petru Konečnou a Karla Bejdáka. Jiné návrhy vzneseny nebyly.

Návrh usnesení č.10/2:

*Zastupitelstvo **schvaluje** za ověřovatele zápisu z 10. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec Petru Konečnou a Karla Bejdáka.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

Dále starosta určil zapisovatelem Lenku Viceníkovou.

BOD Č. 2 PROGRAMU JEDNÁNÍ: ZPRÁVA O ČINNOSTI RADY

Místostarosta přednesl zprávu o činnosti rady za období od 06.03.2020 do 04.06.2020.

Podklady:

- zpráva o činnosti rady
- rozpočtové opatření č. 3/2020

Starosta následně otevřel diskusi k tomuto bodu jednání.

Pavel Malík vznesl dotaz týkající se dodatků ke smlouvám na kulturní dům. Starosta k tomu uvedl, že se jednalo jednak o snížení počtu svítidel v objektu a dále pak o konečné vícepráce a méněpráce na stavbě. Přesný výčet těchto prací bohužel na místě nemohl sdělit, ale pokud bude zájem, je možné do dodatků nahlédnout.

Dále byl vznesen dotaz ohledně kolaudace kulturního domu. K tomu starosta uvedl, že stavba je dokončena. Vsoučasné době je objednáno měření hluku dle požadavku KHS a dále probíhají i jednání s HZS Jmk. Vzhledem k požadavkům HZS Jmk je třeba provést zkušební provoz objektu a uzavřít smlouvu o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany. Bohužel je administrativa u dokončení stavby zdlouhavá.

Žádné další dotazy ani připomínky nebyly vzneseny. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č.10/3:

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **bere na vědomí** zprávu o činnosti Rady městyse Drnholec za období od 06.03.2020 do 04.06.2020 bez výhrad.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

BOD Č. 3 PROGRAMU JEDNÁNÍ: ZÁVĚREČNÝ ÚČET MĚSTYSE DRNHOLEC ZA ROK 2019

Starosta seznámil zastupitele s materiálem.

Příjmy městyse v roce 2019 činily 43.003.479,72 Kč a výdaje 82.581.396,92 Kč. K 31.12.2019 bylo na účtech městyse celkem 27.048.858,87 Kč. Městys hospodařil s majetkem ve výši 202.305.810,39 Kč. Celkové pohledávky k 31.12.2019 činily 793.381,25 Kč. Při přezkoumání hospodaření za rok 2019, které provedl Krajský úřad Jihomoravského kraje, byl zjištěn následující nedostatek: zastupitelstvo schválilo dne 13.12.2018 rozpočet na rok 2019 jako schodkový a do financování zapojil i úvěr ve výši 27 mil. Kč. V době schválení rozpočtu ovšem nebyla

uzavřena smlouva na poskytnutí tohoto úvěru. Ta byla uzavřena až v měsíci květnu 2019. Smluvní zajištění půjčky mělo předcházet schválení schodkového rozpočtu.

Podklady pro jednání:

- Příloha č.1 - kompletní dokumentace k účetní závěrce sestavené ke dni 31.12.2019
- Příloha č.2 - kompletní dokumentace k závěrečnému účtu za rok 2019

Starosta následně otevřel diskusi k tomuto bodu jednání.

Žádné příspěvky ani připomínky zastupitelé nevznesli. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č.10/4:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání

1. **schvaluje** účetní závěrku městyse Drnholec sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2019, která tvoří přílohu č.1 tohoto usnesení

2. **bere na vědomí**

2.1. Kompletní dokumentaci k „Návrhu závěrečného účtu městyse Drnholec za rok 2019“ (příloha č. 2 tohoto usnesení).

2.2. Kladný zůstatek hospodaření Městyse Drnholec za rok 2019 ve výši 16 182 422,80 Kč.

2.3. Zprávu Krajského úřadu Jihomoravského kraje o výsledku přezkoumání hospodaření městyse Drnholec za rok 2019, která je součástí kompletní dokumentace k „Návrhu závěrečného účtu městyse Drnholec za rok 2019“ (příloha č.2 tohoto usnesení).

3. **schvaluje**

3.1. „Závěrečný účet městyse Drnholec za rok 2019“ a uzavření celoročního hospodaření městyse Drnholec v roce 2019 souhlasem s výhradami k nedostatkům zjištěným při přezkoumání hospodaření.

3.2. Opatření k nápravě zjištěných chyb

Zjištění: Zastupitelstvo městyse Drnholce na svém zasedání dne 13. 12. 2018 schválilo rozpočet na rok 2019 jako schodkový - příjmy ve výši 34.161.900, -- Kč, výdaje ve výši 99.758.500, -- Kč a financování ve výši 65.596.600, -- Kč. Do financování městyse zapojil mimo finančních prostředků na bankovních účtech také úvěr ve výši 27.000.000, -- Kč. K 31. 12. 2018 činil zůstatek na bankovních účtech pouze 45.458.484,81 Kč. Úvěrová smlouva č.99023015772 na úvěr ve výši 27.000.000, -- Kč byla uzavřena s Komerční bankou, a.s., až dne 13. 5. 2019. Městys nepostupoval v souladu s ustanovením § 4 odst. 5 písm. b) zákona Č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kde je mimo jiné uvedeno, že rozpočet může být schválen jako schodkový jen v případě, že schodek bude možné uhradit finančními prostředky z minulých let, nebo smluvně zabezpečenou půjčkou, úvěrem, návratnou finanční výpomocí nebo příjmem z prodeje komunálních dluhopisů územního samosprávného celku (dále jen "návratné zdroje").

Opatření k nápravě: Bylo přijato systémové opatření, aby se nedostatek již neopakoval.

3.3. Vypořádání hospodářského výsledku z hlavní činnosti městyse Drnholec za rok 2019 takto:

Zisk ve výši 16 182 422,80 Kč převést na účet 432 - nerozdělený zisk z minulých let.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

**BOD Č. 4 PROGRAMU JEDNÁNÍ:
SMLOUVA NA SPOLUFINANCOVÁNÍ SOCIÁLNÍCH SLUŽEB**

Starosta seznámil zastupitele s materiálem.

Předmětem navrhované smlouvy je příspěvek na poskytování sociálních služeb občanům Drnholce, konkrétně terénní pečovatelské služby, prostřednictvím organizace G-Centrum Mikulov. Příspěvek za rok 2020 by měl činit 89.650 Kč.

Jelikož v rozpočtu městyse Drnholec na rok 2020 není na toto využití tato částka schválena, je současně zastupitelstvu předkládán i návrh rozpočtového opatření.

Podklady:

- Návrh smlouvy
- Informace k poskytování služeb
- Rozpočtové opatření č. 4/2020

Starosta následně otevřel diskusi k tomuto bodu jednání.

Žádné dotazy ani připomínky zastupitelé nevznesli. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č.10/5:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání

- I. **schvaluje** uzavření smlouvy s Městem Mikulov, se sídlem Náměstí 1, Mikulov 691 02, o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Mikulov pro rok 2020. Příspěvek za rok 2020 činí 89.650 Kč. Schválené znění smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení
- II. **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4/2020. Schválené rozpočtové opatření tvoří přílohu k tomuto usnesení.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 11

Proti: 1

Zdržel se: 2

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

**BOD Č. 5 PROGRAMU JEDNÁNÍ:
PRODEJ POZEMKU PARC.Č. 1643/237 K.Ú. DRNHOLEC**

Starosta seznámil zastupitele s materiálem.

Jedná se o prodej části pozemku na ulici Wolkerova – lokalita vinných sklepů „Agátí“.

Rada svým usnesením č. 26/5 ze dne 16.03.2020 rozhodla o zveřejnění záměru prodeje výše uvedeného pozemku na základě žádosti Mgr. Kristiny Manové, [redacted]. Pozemek se nachází za pozemkem se stavbou vinného sklepa (parc.č. 1241), který je ve vlastnictví žadatelky.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce ode dne 20.03.2020 a sejmuto 07.04.2020.

O předmětný pozemek neprojevil zájem žádný jiný žadatel

Cena pozemku:

Cena pozemku byla stanovena znaleckým posudkem č. 5043 ve výši 5.510 Kč.

Náklady na vypracování znaleckého posudku: 1.159 Kč

Správní poplatek za vklad do KN: 2.000 Kč.

Celková cena: 8.669 Kč.

Starosta následně otevřel diskusi k tomuto bodu jednání.

Žádné dotazy ani připomínky zastupitelé nevznesli. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č.10/6:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** prodej pozemku parc.č. 1643/237 o výměře 52m2 (ostatní plocha) kat. území Drnholec, paní Mgr. Kristině Manové, [REDAKCE] (kupující), za kupní cenu 8.669 Kč (slovy: osm-tisíc-šest-set-šedesát-devět korun českých). Kupní cena byla sjednána ve výši, která je v daném místě a čase cenou obvyklou. Schválené znění kupní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

**BOD Č. 6 PROGRAMU JEDNÁNÍ:
ŽÁDOST O VYBUDOVÁNÍ VEŘEJNÉHO VODOVODU A KANALIZACE**

Starosta seznámil zastupitele s materiálem.

Jedná se o žádost paní Růženy Šulanové, o vybudování veřejného vodovodu a kanalizace v lokalitě vinných sklepů na ulici Wolkerova – místní lokalita Agátí. V lokalitě se nachází sdružená vodovodní přípojka, která není ve vlastnictví městyse Drnholec. Kanalizace v místě není – odpadní vody z jednotlivých staveb jsou sváděny do jámek na vyvážení. Možnost vybudovat v lokalitě veřejný vodovod a kanalizaci byla v minulosti opakovaně zvažována, ale s ohledem na finanční a technickou náročnost a dále i s ohledem na to, že se nejedná o lokalitu určenou k bydlení, nebyla tato akce prozatím zahrnuta do plánovaných investic. Jelikož se jedná o opakovanou žádost a situace se nijak radikálně nezměnila, je tato žádost předkládána zastupitelstvu k projednání a rozhodnutí, zda zahrnout tuto akci do návrhu rozpočtu či rozpočtového výhledu na následující období.

Starosta se dále vyjádřil ve věci vodovodu na ulici Husova v lokalitě vinných sklepů. Pro celou tuto lokalitu je zpracována projektová dokumentace a jsou i vydána příslušná povolení na stavbu jak vodovodu, tak i kanalizace a zpevněné komunikace. Byla realizována i první část celé stavby v horní části ulice Husova. K přerušení stavby došlo z důvodu plánové rekonstrukce sítě NN v místě – stavba zemního vedení NN v celé lokalitě. Společnost E.ON v současné době připravuje projektovou dokumentaci na tuto stavbu a městys bude ve stavbě pokračovat do dokončení rekonstrukce vedení NN. Toto objasnění situace bylo postačující a nikdo ze zastupitelů neměl k této věci další dotazy nebo připomínky.

Starosta následně otevřel diskusi k tomuto bodu jednání.

V rámci diskuse bylo zvažováno pořízení projektové dokumentace a realizace veřejného vodovodu a kanalizace v lokalitě Agátí. Vzhledem k dalším plánovaným akcím, které jsou již projekčně zahájeny, je zřejmé, že případná realizace sítě v této lokalitě v horizontu 3-4 let není reálná. K tomu je třeba vzít v úvahu i předpokládaný pokles příjmů městyse v letošním roce i v letech následujících. Podle posledních odhadů MF a JmK jen v letošním roce bude propad plánovaných příjmů činit cca 5,5 mil Kč. Byla diskutována možnost zadání projektové dokumentace na přípravu celé akce.

Po ukončení diskuse starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č.10/7:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** zahrnout do návrhu rozpočtu na rok 2021 finanční částku na zpracování projektové dokumentace pro výstavbu veřejného vodovodu a kanalizace v lokalitě vinných sklepů na ulici Wolkerova – místní lokalita Agátí.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 7

Proti: 4

Zdržel se: 3

Starosta konstatoval, že **usnesení nebylo přijato.**

**BOD Č. 7 PROGRAMU JEDNÁNÍ:
DISKUSE**

Starosta otevřel závěrečnou diskusi.

Byl vznesen dotaz ohledně zahájení stavby chodníků na ulicích Lidická a Tyršova. K tomu starosta uvedl, že stavba bude zahájena v co nejbližší době.

Dále byl vznesen dotaz, zda by bylo možné zachovat přímé autobusové spojení Drnholec-Brno tak, jak v době výluky. K tomu starosta uvedl, že se již v minulosti městys opakovaně pokoušel o zřízení přímého spojení Drnholec-Brno, bohužel neúspěšně. V rámci integrovaného systému JmK nikdy nebylo krajským úřadem tímto žádostem vyhověno.

Dále byl vznesen dotaz týkající se vysokorychlostního internetu v obci. K tomu místostarosta uvedl, že kontaktoval s dotazem společnost Novosedly.net. Podle sdělení má společnost v budoucnu zájem vybudovat v Drnholci optickou síť, ovšem v současné buduje síť v jiných obcích. Časový horizont nebyl upřesněn.

Dále byla tlumočena stížnost obyvatel na parkování kamionů na ulici Brněnská. Starosta uvedl, že stížnost dostal e-mailem a přeposlal k řešení na příslušný odbor Městského úřadu Mikulov. Problém s parkováním kamionů je na více místech, ale městys bohužel nemá jak zasáhnout.

Další dotazy se týkali objízdne trasy a mostního provizoria. Objevují se stížnosti obyvatel na hluk. Starosta v této věci uvedl, že pokud se týká hluku a dodržování rychlosti, věc již řešil s příslušným odborem MěÚ Mikulov. Úsekové měření rychlosti na mostě bylo navrhováno již při projednávání objízdne trasy, bohužel nebylo Policií ČR odsouhlaseno. V nejbližších dnech by se měl na problémová místa dostavit zástupce Policie ČR a následně budou navrhována možná řešení problémových míst. Technický stav mostního provizoria je průběžně kontrolován dodavatelskou firmou a jsou průběžně prováděny opravy. Dále byl podán návrh i na změnu intervalu semaforu na mostním provizoriu. Zvláště v době, kdy se lidé vrací ze zaměstnání směrem od Mikulova se vytvářejí dlouhé kolony a čekací doba dosahuje až půl hodiny. Starosta všechny vznesené připomínky a stížnosti projedná s příslušným odborem MěÚ v Mikulově a Policií ČR.

Dále se diskuse zapojili i přítomní občané – obyvatelé ulice Hrušovanská (místní lokalita Kradlov).

Byla podána stížnost na projíždění těžkých zemědělských strojů ulicemi. K tomu starosta sdělil, že spojí s místním zemědělským podnikem a požádá je, aby pro přístup k polnostem využívali polní cesty.

Dále byl vznesen dotaz na opravu chodníků v této lokalitě. K tomu starosta sdělil, že se jedná o poslední ulici v městysi, kde ještě není oprava projekčně připravena. Bude o tom jednáno na zastupitelstvu v prosinci při přípravě rozpočtu na následující rok. Dále byl vznesen dotaz týkající se možnosti prodeje předzahrádek v místě. K tomu starosta sdělil, ať se případný žadatel dostaví na úřad městyse s konkrétní žádostí, která bude následně řešena.

Dále byla podána stížnost na pracovníky svozu odpadů. Zanechávají za sebou nepořádek, při vývozu zacházejí s nádobami tak, že dochází k jejich poškozování. Bude jednáno s vedením společnosti STKO Mikulov.

Žádné další dotazy ani připomínky vzneseny nebyly.

Program jednání byl vyčerpán a starosta ukončil zasedání v 19:10.

Přílohy zápisu:

- 1) prezenční listina
- 2) přílohy k jednotlivým usnesením tak, jak je uvedeno v usnesení

Zápis vyhotoven dne : 08.06.2020

Vyhotovila: Viceníková Lenka

Ivičič Jan – starosta městyse

Ověřovatelé zápisu:

Petra Konečná

Karel Bejdák