

MĚSTYS DRNHOLEC



ZÁPIS Z 38. SCHŮZE RADY MĚSTYSE DRNHOLEC

VE VOLEBNÍM OBDOBÍ 2022-2026

KONANÉ DNE 18.11.2024 V BUDOVĚ ÚRADU MĚSTYSE DRNHOLEC

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu ochrany osobních údajů fyzických osob

Přítomni: Ing. Libor Růžicka, Ing. Michaela Čápková, Božeková Dana, Ing. Bronislav Kocman

Omluveni: Bc. Andrea Španielová

Bod 1 - Technický bod – zahájení, schválení programu jednání

Starosta zahájil jednání v 16:30 a přivítal všechny přítomné. Konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů rady, rada je tedy usnášeníschopná. Dále konstatoval, že zápis z předchozí schůze rady byl ověřen, námitky k němu nebyly vzneseny a lze do něho nahlédnout v kanceláři Úřadu městyse Drnholec. Starosta předložil radě návrh programu jednání a vyzval přítomné členy rady k jeho doplnění. Návrh na doplnění nebyl vznesen.

Usnesení č. 38/1:

*Rada městyse **schvaluje** předložený návrh programu 38. schůze Rady městyse Drnholec:*

- 1. Technický bod – zahájení, schválení programu jednání*
- 2. Smlouva o zřízení věcného břemene pro stavbu „Drnholec, úprava kabelů NN u OÚ“*
- 3. Dodatek č. X k příkazní smlouvě – poradenská činnost a zastupování v daňovém řízení*
- 4. Smlouva o reklamě a propagaci – ČEZ a.s.*
- 5. Prodloužení nájemních smluv – obecní byty ulice Husova, Na rozvalinách, Nám. Svobody – dle seznamu*
- 6. Zvýšení nájemného v obecních bytech*
- 7. Žádost o finanční příspěvek na rok 2025*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení bylo přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------------------

Bod 2 – Smlouva o zřízení věcného břemene pro stavbu

„Drnholec, úprava kabelu NN u OÚ“

Radě byl předložen návrh společnosti EG.D, a.s. IČ:280 85 400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno, na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 2/1 k.ú. Drnholec pro stavbu „Drnholec, úprava kabelu NN u OÚ“.

Po projednání rada přijala následující usnesení:

Usnesení č. 38/2:

*Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s. IČ:280 85 400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, na pozemku parc.č. 2/1 k.ú. Drnholec pro stavbu „Drnholec, úprava kabelu NN u OÚ“. Schválené znění smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení bylo přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------------------

Bod 3 – Dodatek č. X k příkazní smlouvě – poradenská činnost a zastupování v daňovém řízení

Radě byl předložen návrh dodatku č.X k příkazní smlouvě na poradenskou činnost a zastupování v daňovém řízení, která byla uzavřena dne 21.1.2015 s ing. Blankou Dočekalovou, daňovým poradcem, Dr.Milady Horákové 21, Znojmo. Předmětem dodatku je zpracování daňového přiznání za městys Drnholec za rok 2024 za jednorázovou úplatu 3.350 Kč a dále i hodinové sazby za případné poradenství.

Usnesení č. 38/3 :

*Rada **schvaluje** uzavření dodatku č. X. k příkazní smlouvě na poradenskou činnost a zastupování v daňovém řízení, která byla uzavřena dne 21.1.2015 s ing. Blankou Dočekalovou, daňovým poradcem, Dr.Milady Horákové 21, Znojmo. Schválené znění dodatku tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení bylo přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------------------

Bod 4 – Smlouva o reklamě a propagaci – ČEZ a.s.

Radě byl předložen návrh smlouvy o reklamě a propagaci se společností ČEZ a.s., Duhová 2/1444, Praha 4 pro akci „Rozsvěcení vánočního stromu Drnholec 2024“, na základě které bude městyso Drnholec vyplaceno 20 tisíc Kč bez DPH za propagaci společnosti ČEZ a.s.

Rada po projednání přijala následující usnesení:

Usnesení č. 38/4:

*Rada městyse Drnholec po projednání **schvaluje** uzavření smlouvy o reklamě a propagaci se společností ČEZ a.s., Duhová 2/1444, Praha 4 pro akci „Rozsvěcení vánočního stromu Drnholec 2024“. Schválené znění smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení bylo přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------------------

Bod 5 – Prodloužení nájemních smluv v bytových domech na ulici Husova, Na Rozvalínách a náměstí Svobody

Radě byly předloženy návrhy na prodloužení doby nájmu bytů v bytových domech na ulicích Husova č.pop. 236, Na Rozvalínách č.pop.306 a na náměstí Svobody č.pop. 63 – předložen seznam bytů. U těchto bytů končí nájem dne 31.12.2024, v jednom případě 31.01.2025. Všichni nájemníci byty užívají řádně a nejsou u nich evidovány žádné pohledávky na nájemném. Rada městyse po projednání rozhodla, že nájemné bude u všech bytů prodlouženo do 31.12.2025 a současně bude zvýšeno měsíční nájemné o 15% zaokrouhleno na celé stokoruny.

Po projednání tedy rada přijala následující usnesení:

Usnesení č. 38/5:

*Rada **schvaluje** prodloužení doby nájmu bytu č.1 na ulici Husova č.pop. 236 Drnholec s paní [REDAKCE]. Nájem se prodlužuje do 31.12.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 1.600 Kč měsíčně s platností od 01.01.2025. Zbývající ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení bylo přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------------------

Usnesení č. 38/6:

*Rada **schvaluje** prodloužení doby nájmu bytu č.2 na ulici Husova č.pop. 236 Drnholec s [REDAKCE]. Nájem se prodlužuje do 31.12.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 1.600 Kč měsíčně s platností od 01.01.2025. Zbývající ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení bylo přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------------------

Usnesení č. 38/7:

Rada **schvaluje** prodloužení doby nájmu bytu č.4 na ulici Husova č.p.p. 236 Drnholec [REDACTED]. Nájem se prodlužuje do 31.12.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 1.600 Kč měsíčně s platností od 01.01.2025. Zbývající ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení bylo přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------------------

Usnesení č. 38/8:

Rada **schvaluje** prodloužení doby nájmu bytu č.5 na ulici Husova č.p.p. 236 Drnholec [REDACTED]. Nájem se prodlužuje do 31.12.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 1.600 Kč měsíčně s platností od 01.01.2025. Zbývající ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení bylo přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------------------

Usnesení č. 38/9:

Rada **schvaluje** prodloužení doby nájmu bytu č.1 na Náměstí Svobody č.p.p. 63 Drnholec s [REDACTED]. Nájem se prodlužuje do 31.12.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 3.600 Kč měsíčně s platností od 01.01.2025. Zbývající ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení bylo přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------------------

Usnesení č. 38/10:

Rada **schvaluje** prodloužení doby nájmu bytu č.2 na ulici Na Rozvalínách č.p.p. 306 Drnholec s [REDACTED]. Nájem se prodlužuje do 31.12.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 2.600 Kč měsíčně s platností od 01.02.2025. Zbývající ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení bylo přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------------------

Usnesení č. 38/11:

Rada **schvaluje** prodloužení doby nájmu bytu č.3 na ulici Na Rozvalínách č.p.p. 306 Drnholec s [REDACTED]. Nájem se prodlužuje do 31.12.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 2.100 Kč měsíčně s platností od 01.12.2024. Zbývající ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení bylo přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------------------

Bod 6 – Zvýšení nájemného v obecních bytech

Rada se zabývala zvýšením nájemného v obecních bytech, kde je uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou. Jedná se o byt č. 2 na Náměstí Svobody č.p.p. 63 a byt č.1 na náměstí Svobody č.p.p. 64. U všech ostatních bytů jsou uzavírány smlouvy na dobu určitou a ke zvyšování nájmu dochází průběžně při prodlužování platnosti nájemních smluv. U předmětných dvou bytů s nájemní smlouvou na dobu neurčitou je nájemné nízké a nebylo delší dobu zvyšováno. Po diskusi bylo navrženo, aby se nájemné zvýšilo o 15 % zaokrouhlo na celé stokoruny.

Po projednání tedy rada přijala následující usnesení:

Usnesení č. 38/12:

Rada **schvaluje** zvýšení nájemného následovně:

- v bytě č.1 na Náměstí Svobody č.pop. 63 v Drnholci na částku 2.700 Kč
- v bytě č.2 na Náměstí Svobody č.pop. 64 v Drnholci na částku 2.600 Kč

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení bylo přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------------------

Bod 7 – Žádost o příspěvek na rok 2025 - Malovaný kraj z.s.

Radě byla předložena žádost spolku Malovaný kraj z.s., se sídlem 17.listopadu 1a, Břeclav, o poskytnutí finančního příspěvku na vydávání časopisu Malovaný kraj na rok 2025. Jelikož ještě není schválen rozpočet na rok 2025, nelze žádosti vyhovět. Rada po projednání dále konstatovala, že městys Drnholec směřuje svou podporu přednostně organizacím, které zajišťují rozvoj kultury, sportu nebo sociální služby na území městyse Drnholec nebo pro občany městyse a z toho důvodu nebude rada navrhopvat poskytnutí příspěvku do návrhu rozpočtu městyse na rok 2025.

bez usnesení

Program schůze byl vyčerpán, další příspěvky nebyly.

Závěr:

Starosta ukončil schůzi v 17:00 hod.

Zápis vyhotoven dne: 26.11.2024

Zapisovatel: Viceníková Lenka

Ing. Libor Růžička, starosta v.r.

Ing. Michaela Čápková, místostarostka v.r.