



Z Á P I S
Z 15. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE DRNHOLEC
VE VOLEBNÍM OBDOBÍ 2022-2026
KONANÉHO DNE 12. ČERVNA 2025
V KULTURNÍM DOMĚ NA ULICI LIDICKÁ Č. POP. 725 DRNHOLEC

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu ochrany osobních údajů fyzických osob

Zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec řídil starosta Ing. Libor Růžička. Starosta zahájil 15. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec v 18.00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce dne 3. června 2025. Informace byla dále zveřejněna i způsobem v místě obvyklém – v místním rozhlasu.

Zápis z předchozího zasedání zastupitelstva byl ověřen a je uložen k nahlédnutí na úřadu městyse. Proti zápisu nebyly vzneseny žádné námitky.

Dále konstatoval, že je přítomno všech 15 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Prezenční listina je součástí zápisu ze zasedání.

Před zahájením zasedání starosta připomněl památku zesnulé členky zastupitelstva paní Bc. Andrei Španielové. Následně všichni členové zastupitelstva a přítomní občané uctili její památku minutou ticha.

Poté starosta zahájil 15. zasedání zastupitelstva a přivítal všechny přítomné.

SLOŽENÍ SLIBU NASTUPJÍCÍHO ČLENA ZASTUPITELSTVA

V souladu se zněním § 56 zákona č. 491/2001 Sb. o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v platném znění, uprázdnil-li se mandát v zastupitelstvu obce, nastupuje za člena tohoto zastupitelstva náhradník z kandidátní listiny téže volební strany v pořadí podle § 45 odst. 5, a to dnem následujícím po dni, kdy došlo k zániku mandátu. Nastupujícím členem zastupitelstva je pan Stanislav Konečný.

Starosta v souladu s § 69 odst. 2 zákona o obcích vyzval pana Stanislava Konečného ke složení slibu. Před složením slibu jej starosta upozornil, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu (§ 55 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v platném znění).

Složení slibu proběhlo tak, že starosta přečetl slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu městyse Drnholec a jeho občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“ a vyzval pana Stanislava Konečného ke složení slibu pronesením slova „slibuji“ a podpisem na připraveném archu (příloha zápisu). Pan Stanislav Konečný složil slib bez výhrad.

BOD Č. 2 TECHNICKÝ BOD, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Dále starosta seznámil přítomné s návrhem programu 15. zasedání zastupitelstva v souladu s pozvánkou zaslanou členům zastupitelstva a s informací zveřejněnou na úřední desce:

1. Složení slibu nastupujícího člena zastupitelstva
2. Technický bod, schválení programu jednání
3. Zpráva o činnosti rady

4. Volba člena rady městyse
5. Zprávy o činnosti výborů zastupitelstva
6. Závěrečný účet městyse Drnholec za rok 2024 a účetní závěrka k datu 31.12.2024
7. Obecně závazná vyhláška městyse, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v městysi
8. Rozšíření ploch fotovoltaické elektrárny v lokalitě Výsluní
9. Dodatek č.2 k nájemní smlouvě se společností ČEZ a.s. – výstavba fotovoltaické elektrárny
10. Dodatek č.1 k plánovací smlouvě se společností ČEZ a.s. – výstavba fotovoltaické elektrárny
11. Žádost o bezúplatný převod pozemku parc.č. 2094/1 k.ú. Drnholec
12. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 268/1 k.ú. Drnholec
13. Koupě pozemku parc.č. 1167 se stavbou rodinného domu č. pop. 20 k.ú. Drnholec
14. Rozpočtové opatření č. 4/2025
15. Předání majetku – veřejného vodovodního řadu na ulici Janečkova a ulici Husova společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav
16. Diskuse

Starosta vyzval zastupitele k podání návrhů na doplnění programu. Žádné návrhy na změny či doplnění programu podány nebyly.

Starosta přednesl návrh programu:

Návrh usnesení č.15/1:

*Zastupitelstvo **schvaluje** program 15. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec:*

1. Složení slibu nastupujícího člena zastupitelstva
2. Technický bod, schválení programu jednání
3. Zpráva o činnosti rady
4. Volba člena rady městyse
5. Zprávy o činnosti výborů zastupitelstva
6. Závěrečný účet městyse Drnholec za rok 2024 a účetní závěrka k datu 31.12.2024
7. Obecně závazná vyhláška městyse, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v městysi
8. Rozšíření ploch fotovoltaické elektrárny v lokalitě Výsluní
9. Dodatek č.2 k nájemní smlouvě se společností ČEZ a.s. – výstavba fotovoltaické elektrárny
10. Dodatek č.1 k plánovací smlouvě se společností ČEZ a.s. – výstavba fotovoltaické elektrárny
11. Žádost o bezúplatný převod pozemku parc.č. 2094/1 k.ú. Drnholec
12. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 268/1 k.ú. Drnholec
13. Koupě pozemku parc.č. 1167 se stavbou rodinného domu č. pop. 20 k.ú. Drnholec
14. Rozpočtové opatření č. 4/2025
15. Předání majetku – veřejného vodovodního řadu na ulici Janečkova a ulici Husova společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav
16. Diskuse

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu Pavla Božeka a Michala Schmidta Dis.

Návrh usnesení č.15/2:

*Zastupitelstvo **schvaluje** za ověřovatele zápisu z 15. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec Pavla Božeka a Michala Schmidta Dis.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

Dále starosta určil zapisovatelem Lenku Viceníkovou.

BOD Č. 3 PROGRAMU JEDNÁNÍ: ZPRÁVA O ČINNOSTI RADY
--

Místostarostka Ing. Michaela Čápková přednesla zprávu o činnosti rady za období od 14.03.2025 do 12.06.2025.

Podklady:

- zpráva o činnosti rady
- rozpočtové opatření č. 2/2025 a č. 3/2025

Starosta ke zprávě o činnosti rady doplnil k vysvětlení ve věci příkazní smlouvy se společností Anylopex s.r.o. na řízení projektu a dotační management na akci FVE Drnholec – jedná se o nahrazení společnosti renerga s.r.o., se kterou byla příkazní smlouva ve stejné věci zrušena.

Starosta následně otevřel diskusi k tomuto bodu jednání.

Stanislav Konečný vznesl dotaz týkající se víceprací na akcích FVE Drnholec a opravách omítek na objektu Staré radnice. Starosta vysvětlil, že u staveb FVE Drnholec se jednalo o vymístění elektroměrů podle požadavků EG.D, což nebylo původně obsahem zakázky. U akce sanace zdiva na objektu Staré radnice se jednalo o zřízení nuceného větrání v prostorách sklepa. Starosta sdělil, že celkové náklady nepřesáhly 4,3 milionu Kč a nucené větrání včetně sensoru vlhkosti stálo přibližně 30 000 Kč. Celkové vynaložené náklady na obě akce bude možné dohledat na profilu zadavatele po ukončení akcí.

Dále byl vznesen dotaz na projektovou dokumentaci na chodník na ulici Wolkerova. K tomu starosta vysvětlil, že se jedná o prováděcí projektovou dokumentaci, která je potřebná k zadání a provedení stavby. V této věci starosta také doplnil, že na tuto akci bylo nutné kvůli žádosti na poskytnutí dotace ještě nechat zpracovat bezpečnostní audit dotčené komunikace.

Další dotaz byl vznesen na pořízení bankomatu na nám. Svobody. K tomu starosta uvedl, že se bude jednat o objekt č.pop. 63 – lékárna. Bankomat bude umístěn v prostorách lékárny s přístupem pro výběr z prostoru před objektem.

Žádné další dotazy ani připomínky nebyly vzneseny. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č.15/3:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **bere na vědomí** zprávu o činnosti Rady městyse Drnholec za období od 14.03.2025 do 12.06.2025 bez výhrad.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

BOD Č. 4 PROGRAMU JEDNÁNÍ: VOLBA ČLENA RADY MĚSTYSE

Starosta seznámil zastupitele s tím, že volba na uvolněné místo člena rady po Bc. Andrey Španielové bude probíhat veřejným hlasováním, pokud nemá nikdo ze zastupitelů jiný návrh. Žádné návrhy nebyly podány, volba tedy bude probíhat veřejně hlasováním.

Starosta dále vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů na funkce členů rady. Volba bude probíhat v pořadí, jak budou návrhy podány s tím, že jakmile bude člen rady zvolen, nebude dále v hlasování pokračováno.

Na dalšího člena rady navrhnul starosta paní Mgr. Soňu Zabloudilovou. Jiné návrhy podány nebyly.

Starosta přednesl návrhy usnesení:

Návrh usnesení č. 15/4:

Zastupitelstvo městysu Drnholec volí členem Rady městysu Drnholec Mgr. Soňu Zabloudilovou.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 2

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

BOD Č. 5 PROGRAMU JEDNÁNÍ: ZPRÁVA O ČINNOSTI VÝBORŮ

Starosta seznámil zastupitele s materiálem. Zastupitelstvu byl předložen zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 27.05.2025.

Jako nesplněné úkoly zjistil kontrolní výbor následující: Doposud nebylo vydáno dodatečné povolení pro stavbu parkoviště u hasičské zbrojnice a nebyla zřízena dvě parkovací místa na ulici Hornické.

K tomu starosta uvedl: Na povolení stavby parkoviště se pracuje. Momentálně se čeká na vyjádření správců sítí a dotčených orgánů. Nejde to tak rychle. Pokud se týká ulice Hornické, starosta upozornil na nepřesnost v zápise kontrolního výboru. Nejedná se o parkovací místa, ale o dvě místa, kde měly být podle dohody v zastupitelstvu vyznačeny dvě místa se zákazem stání, přibližně uprostřed ulice. Vzhledem k tomu, že by tento zákaz stání ubral dvě parkovací místa na této ulici, po diskusi s některými obyvateli ulice Hornické zatím nebylo o tuto úpravu požádáno. Obyvatelé se snaží situaci v místě sami řešit. Situace je neustále sledována a zatím starosta nemá žádné negativní ohlasy.

Starosta následně otevřel diskusi k tomuto bodu jednání.

Petra Konečná vznesla dotaz na umístění dopravních značek zákaz stání na silnici před hasičskou zbrojnicí. Vybudování parkoviště totiž nic nevyřešilo a auta v kritickém místě u přechodu parkují dál.

Starosta přislíbil, že celou věc projedná s příslušnými orgány a pokud to bude možné, požádá o umístění značek zákaz stání v tomto úseku.

Stanislav Konečný poukázal na skutečnost, že se jedná o nepovolenou stavbu a otázal se, jaká z toho plyne odpovědnost. Celá stavba byla špatně zadána a do kdy bude věc vyřešena.

K tomu starosta oponoval, že se poukazuje na dobrou věc a započata byla bez potřeby stavebního povolení jako odstavná plocha. Uznává své pochybení a celou věc bude dodatečně legalizovat.

Starosta dále vyzval přítomné občany, zda mají příspěvek do diskuse.

Žádné další dotazy ani připomínky zastupitelé nevznesli. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

BOD Č. 6 PROGRAMU JEDNÁNÍ: ZÁVĚREČNÝ ÚČET MĚSTYSE DRNHOLEC ZA ROK 2024 A ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K DATU 31.12.2024

Starosta seznámil zastupitele s materiálem.

Výsledek hospodaření městyse Drnholec za rok 2024 je + 24 409 464,79 Kč. Celkové příjmy za rok 2024 činily 62.470,55 tis. Kč (očištěno od pohybů na termínovaných vkladech) a výdaje činily 36.489,85 tis. Kč (očištěno od pohybů na termínovaných vkladech). Upravený rozpočet výdajů nebyl dočerpán o 31 mil. Kč. Největší nečerpání je na položce investic a to o 15 mil. Kč, v položkách opravy a údržba o 8,5 mil. Kč a ostatní služby o 2,3 mil. Kč. Nepoužité prostředky byly převedeny na termínované účty, aby se zhodnocovaly. Na úrocích na termínovaných vkladech bylo za rok 2024 získáno 3.069 tis. Kč a na úrocích ze spořicíh účtů 532,7 tis. Kč celkem tedy 3 601,7 tis. Kč.

Podklady:

- Příloha č.1 - kompletní dokumentace k účetní závěrce sestavené ke dni 31.12.2024
- Příloha č.2 - kompletní dokumentace k závěrečnému účtu za rok 2024

Starosta následně otevřel diskusi k tomuto bodu jednání.

Petra Konečná upozornila na skutečnost, že ve výdajích zbylo 31 mil. Kč.

Stanislav Konečný vznesl dotaz, proč se neinvestovalo podle schváleného rozpočtu.

K tomu starosta uvedl, že věci se hodně protahují – jen vybudování fotovoltických elektráren trvá dva roky. Poukázal na to, kolik se dělalo akcí dřív a kolik se dělá teď. Navíc jsou plánovány velké investice, na které je třeba našetřit peníze.

Dále pan Stanislav Konečný vznesl dotaz, týkající se realizace Sýpky III. etapa pro výstavbu rodinných domů. K tomu starosta sdělil, že se čeká na realizaci stavby vedení NN, kterou bude provádět EG.D.

Žádné další dotazy ani připomínky zastupitelé nevznegli. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č.15/5:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání

1. **schvaluje** účetní závěrku městyse Drnholec sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2024, která tvoří přílohu č.1 tohoto usnesení
2. **bere na vědomí**
 - 2.1 Kompletní dokumentaci k „Závěrečnému účtu městyse Drnholec za rok 2024“, která tvoří přílohu č.2 k tohoto usnesení.
 - 2.2 Kladný zůstatek hospodaření Městyse Drnholec za rok 2024 ve výši 24 409 464,79 Kč.
 - 2.3 Zprávu Krajského úřadu Jihomoravského kraje o výsledku přezkoumání hospodaření městyse Drnholec za rok 2024, která je součástí kompletní dokumentace k „Závěrečnému účtu městyse Drnholec za rok 2024“ (příloha č.2 tohoto usnesení).
3. **schvaluje**
 - 3.1 „Závěrečný účet městyse Drnholec za rok 2024“ a uzavření celoročního hospodaření městyse Drnholec v roce 2024 souhlasem bez výhrad.
 - 3.2 Vypořádání hospodářského výsledku z hlavní činnosti městyse Drnholec za rok 2024 takto:
Zisk běžného účetního období ve výši 24 409 464,79 Kč převést na účet 432 - nerozdělený zisk z minulých let.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 12

Proti: 1

Zdržel se: 2

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

BOD Č. 7 PROGRAMU JEDNÁNÍ:
OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA, KTEROU SE STANOVUJÍ PRAVIDLA PRO POHYB PSŮ NA VEŘEJNÉM PROSTRANSTVÍ

Starosta seznámil zastupitele s materiálem.

Zastupitelstvu je předkládán návrh OZV, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v městysi Drnholec a vymezují prostory pro volné pobíhání psů. Tato vyhláška nahrazuje OZV č. 1/1999 ze dne 23.9.1999 o opatřeních k zabezpečení veřejného pořádku a čistoty v obci v souvislosti s chovem zvířat. Tato vyhláška je již zastaralá a předkládaný návrh nové OZV je v souladu s platnou legislativou i nálezy Ústavního soudu k dané problematice. Pro pohyb psů na veřejném prostranství je navrhováno stanovení povinnosti vodítka a případně náhubku. Dále je navrhováno i vymezení prostoru pro volný pohyb psů.

Starosta následně otevřel diskusi k tomuto bodu jednání.

Po diskusi se zastupitelstvo shodlo na tom, že pro pohyb psů na veřejném prostranství bude stanovena povinnost pouze vodítka. Dále byla diskutována i otázka volného pohybu psů. Zastupitelé se nakonec shodli na tom, že volný pohyb psů bude vymezen podle předloženého návrhu.

Žádné další dotazy ani připomínky zastupitelé nevznegli. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 15/6:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání vydává obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v městysi Drnholec a vymezují prostory pro volné pobíhání psů. Schválené znění obecně závazné vyhlášky tvoří přílohu k tomuto usnesení.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

**BOD Č. 8 PROGRAMU JEDNÁNÍ:
ROZŠÍŘENÍ PLOCH FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY
V LOKALITĚ VÝSLUNÍ**

Starosta seznámil zastupitele s materiálem.

Na základě podnětu na změnu ÚP Drnholec ze dne 31. 5. 2024 uplatněného společností ČEZ Obnovitelné zdroje, s. r. o., rozhodlo Zastupitelstvo městyse Drnholec usnesením č. 10/6 ze dne 27. 06. 2024 o pořízení Změny č. 1 ÚP Drnholec, jejímž předmětem je dle schváleného obsahu prověření vymezení zastavitelných ploch umožňujících umístění fotovoltaické elektrárny. Dne 22. 01. 2025 se na úřadu městyse Drnholec uskutečnilo pracovní jednání, jehož hlavním cílem bylo ze strany zástupců společnosti ČEZ Obnovitelné zdroje, s. r. o. informovat jak zástupce pořizovatele, tak i určeného zastupitele a zpracovatele Změny č. 1 ÚP Drnholec o potřebě úprav v rozložení fotovoltaických polí s tím, že tyto úpravy budou mít dopad na výslednou podobu a rozsah vymezovaných zastavitelných ploch v rámci pořizované Změny č. 1 ÚP Drnholec. Potřeba těchto úprav vyplynula zejména na základě uskutečněných jednání s Úřadem pro civilní letectví a probíhající změně map bonitovaných půdně ekologických jednotek na pozemku p. č. 8468 k. ú. Drnholec, prováděné Krajským pozemkovým úřadem pro Jihomoravský kraj, Pobočkou Břeclav. V souvislosti s tím byla navržena úprava rozložení fotovoltaických polí tak, aby zohledňovaly aktuální podmínky v území.

Ve vztahu ke schválenému obsahu Změny č. 1 ÚP Drnholec nedojde k vymezení zastavitelných ploch mimo pozemky, uvedené v podnětu na pořízení změny a v následně schváleném obsahu změny.

Starosta následně otevřel diskusi k tomuto bodu jednání.

V rámci diskuse pan Konečný vznesl pochybnost, zda nedojde ke znehodnocení půdy na takto velké ploše.

K tomu starosta uvedl, že jednak na základě jeho podnětu došlo k rebonitaci půdy, protože půda v této lokalitě již evidentně neodpovídala bonitě evidované a zjišťované před několika desítkami let. Na uvedených pozemcích se projevila větrná eroze. SPÚ po přezkoumání nižší bonitu potvrdil. Ke znehodnocení nedojde – půda bude odpočívat a nebude zatěžována chemickými hnojivy ani postřiky. Na pozemcích bude vysetý a udržovaný travní porost.

Žádné další dotazy ani připomínky zastupitelé nevznesli. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 15/7:

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **bere na vědomí** úpravu rozsahu ploch pro fotovoltaickou elektrárnu na pozemku p. č. 8468 v k. ú. Drnholec dle situačního výkresu vyhotoveného společností ČEZ Obnovitelné zdroje, s. r. o. s datem 15. 4. 2025.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 13

Proti: 2

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

**BOD Č. 9 PROGRAMU JEDNÁNÍ:
DODATEK Č.2 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ SE SPOLEČNOSTÍ ČEZ A.S. – VÝSTAVBA
FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY**

Starosta seznámil zastupitele s materiálem.

Na základě úprav ploch pro realizaci fotovoltaické elektrárny v lokalitě Výsluní je předkládán k projednání návrh dodatku č.2 k nájemní smlouvě, která byla uzavřena dne 31.07.2024 mezi Městysem Drnholec a společností ČEZ a.s. Praha 4, a kterou schválilo zastupitelstvo na svém 10. zasedání dne 27.06.2024 usnesením č. 10/7.

Podklady:

- Nájemní smlouva ze dne 31.07.2024
- Dodatek č.1 k nájemní smlouvě
- Návrh dodatku č.2 k nájemní smlouvě

Starosta následně otevřel diskusi k tomuto bodu jednání.

Žádné dotazy ani připomínky zastupitelé nevznášeli. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 15/8:

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** uzavření dodatku č.2 k nájemní smlouvě uzavřené se společností ČEZ, a.s., IČO: 452 74 649, se sídlem Duhová 2/1444, Praha 4, která byla uzavřena dne 31.07.2024. Schválené znění dodatku tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 12

Proti: 2

Zdržel se: 1

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

**BOD Č. 10 PROGRAMU JEDNÁNÍ:
DODATEK Č.1 K PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ SE SPOLEČNOSTÍ ČEZ A.S. – VÝSTAVBA
FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY**

Starosta seznámil zastupitele s materiálem.

Na základě úprav ploch pro realizaci fotovoltaické elektrárny v lokalitě Výsluní je předkládán k projednání návrh dodatku č.1 k plánovací smlouvě, která byla uzavřena dne 11.12.2024 mezi Městysem Drnholec a společností ČEZ a.s. Praha 4, a kterou schválilo zastupitelstvo na svém 11. zasedání dne 27.06.2024 usnesením č. 11/7.

Podklady:

- Plánovací smlouva ze dne 11.12.2024
- Návrh dodatku k plánovací smlouvě

Starosta následně otevřel diskusi k tomuto bodu jednání.

Žádné dotazy ani připomínky zastupitelé nevznášeli. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 15/9:

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** uzavření dodatku č. 1 k plánovací smlouvě uzavřené se společností ČEZ, a.s., IČO: 452 74 649, se sídlem Duhová 2/1444, Praha 4, která byla uzavřena dne 11.12.2024. Schválené znění dodatku tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 12

Proti: 2

Zdržel se: 1

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

**BOD Č. 11 PROGRAMU JEDNÁNÍ:
ŽÁDOST O BEZÚPLATNÝ PŘEVOD POZEMKU
PARC.Č. 2094/1 K.Ú. DRNHOLEC**

Starosta seznámil zastupitele s materiálem. Jedná se o pozemek za ulicí Dyjskou – směrem řece Dyji. Na pozemku je umístěna veřejná kanalizační stoka.

Starosta následně otevřel diskusi k tomuto bodu jednání.

Žádné dotazy ani připomínky zastupitelé nevznegli. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 15/10:

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** podání žádosti o bezúplatný převod pozemku parc.č. 2094/1 kat. území Drnholec do vlastnictví městyse Drnholec, které jsou ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábř. 390/42, Nové Město, Praha 2.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

**BOD Č. 12 PROGRAMU JEDNÁNÍ:
PRODEJ ČÁSTI POZEMKU PARC. Č. 192 K.Ú. DRNHOLEC**

Starosta seznámil zastupitele s materiálem.

Zastupitelstvu je k posouzení a rozhodnutí předkládána žádost [REDAKCE] o prodej části pozemku parc.č. 268/1 k.ú. Drnholec. Jedná se o pozemek, který zčásti slouží jako přístupová cesta k zadní části pozemku parc.č. 260/1 k.ú. Drnholec. Rada na své 45. schůzi žádost projednala a neschválila záměr prodeje předmětné části pozemku.

Starosta následně otevřel diskusi k tomuto bodu jednání.

Žádné dotazy ani připomínky zastupitelé nevznegli. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 15/11:

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **neschvaluje** prodej části pozemku parc.č. 268/1 k.ú. Drnholec podle předložené žádosti [REDAKCE] ze dne 24.03.2025.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

**BOD Č. 13 PROGRAMU JEDNÁNÍ:
KOUPE POZEMKU PARC.Č. 1167 SE STAVBOU RODINNÉHO DOMU Č.POP. 20 K.Ú. DRNHOLEC**

Starosta seznámil zastupitele s materiálem.

Zastupitelstvu je předkládán k posouzení a rozhodnutí návrh kupní smlouvy na koupi parcely číslo 1167 o výměře 483 m², se stavbou č. p. 20 – ulice Wolkerova, k.ú. Drnholec. Nemovitost se nachází v těsném sousedství místního pohřebiště a je záměrem pozemek využít pro rozšíření pohřebiště. Vlastníkem nemovitosti jsou [REDAKCE]. Nabídková cena činí 3 700 000 Kč.

Obvyklá cena byla stanovena znaleckým posudkem č.046472/2025 ve výši 3 126 800 Kč.

Starosta následně otevřel diskusi k tomuto bodu jednání.

Do diskuse se přihlásila Petra Konečná. K věci uvedla, že si zjistila, kolik je v současné době na hřbitově volných míst. Na pohřbení do země je to 11 dvou-hrobů, 23 jedno-hrobů a 6 míst pro uložení urny. Kdyby se dostavěla

hřbitovní zeď, jak bylo původně v plánu, ve které by se zřídila další místa pro uložení uren, bylo by na dlouhou dobu míst dostatek. Situace není tedy tak kritická, aby bylo nutné ji řešit nákupem tak drahého pozemku se stavbou a k tomu ještě navíc náklady na odstranění stavby.

Starosta k tomu uvedl, že množství volných hrobových míst zjišťoval také a pokud to městys nekoupí teď, o toto místo přijde a už nikdy se podobná příležitost nemusí opakovat. Nákup této nemovitosti považuje za strategický nákup a investici do budoucna. Na pozemku po odstranění stavby plánuje vybudovat kolumbárium. Pohřbívání do země v tomto místě bohužel nebude možné kvůli existenci sklepů pod pozemkem.

Pan Stanislav Konečný k věci uvedl, že jsou důležitější a potřebnější projekty k řešení. Cena za nákup i další související náklady jsou vysoké.

Do diskuze se dále přihlásil pan Bc. Pavel Malík. Uvedl, že není jasné, kolik by celá akce stála – tedy včetně zbourání objektu a vybudování kolumbária. K řešení se nabízejí i jiné možnosti na zřízení pohřebiště – například ořechový sad. Celá věc by se měla řádně zvážit a projednat.

Starosta opět zopakoval, že tlačí čas a pokud se městys nerozhodne, [REDAKCE] zadají prodej realitní kanceláři a objekt s pozemkem může být prodán a městys už nebude mít šanci ho získat.

Petra Konečná požádala, aby hlasování v této věci bylo zaznamenáno jmenovitě.

Žádné další dotazy ani připomínky zastupitelé nevznesli. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 15/12:

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** koupí pozemku parc.č. 1167 o výměře 483 m², se stavbou č. p. 20 k.ú. Drnholec, od [REDAKCE] (prodávající) za sjednanou kupní cenu 3 700 000 Kč (slovy tři-milióny-sedm-set-tisíc korun českých). Kupní cena byla sjednána ve výši, která je vyšší, než cena v daném místě a čase obvyklá, která byla stanovena znaleckým posudkem. Zdůvodnění sjednané kupní ceny: Jedná se o strategické místo pro rozšíření pohřebiště. Schválené znění kupní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování:

Pro: 10 - Božek Pavel, Ing. Čápková Michaela, Huťka Dalibor, Kalianková Barbora, Ing. Kocman Bronislav, Ing. Růžička Libor, Schmidt Michal Dis., Bc. Ševčík Petr, Štyks Josef, Ing. Vavřina Lukáš

Proti: 5 – Božeková Dana, Konečná Petra, Konečný Stanislav, Bc. Malík Pavel. Mgr. Zabloudilová Soňa

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

BOD Č. 14 PROGRAMU JEDNÁNÍ: ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 4/2025

Starosta seznámil zastupitele s materiálem.

Zastupitelstvu je předkládán k posouzení a rozhodnutí návrh rozpočtového opatření č. 4/2025. Předmětem rozpočtového opatření je především na straně výdajů zajištění finančních prostředků na nákup pozemku parc.č. 1167 se stavbou RD č.p. 20 ulice Wolkerova Drnholec. Dále pak i zapojení dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na zajištění akceschopnosti JSDH a zajištění financování daru pro obec Domanín.

Starosta následně otevřel diskusi k tomuto bodu jednání.

Žádné dotazy ani připomínky zastupitelé nevznesli. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 15/13:

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4/2025. Schválené rozpočtové opatření tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 13

Proti: 2

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

BOD Č. 15 PROGRAMU JEDNÁNÍ:

PŘEDÁNÍ MAJETKU – VEŘEJNÉHO VODOVODNÍHO ŘADU NA ULICI JANEČKOVA A ULICI HUSOVA SPOLEČNOSTI VODOVODY A KANALIZACE BŘECLAV

Starosta seznámil zastupitele s materiálem.

Zastupitelstvu je předkládán k posouzení a rozhodnutí návrh na předání majetku městyse Drnholec – veřejného vodovodního řadu na ulici Janečkova a ulici Husova. Jedná se o vodovodní řady v celkové délce 0,665 km a hodnotě 2.740 tis. Kč. Provozovatelem je společnost Vodovody a kanalizace Břeclav a.s.

Městys Drnholec je povinen na tyto části veřejného vodovodu vytvářet finanční rezervy na obnovu tohoto majetku, ale nemá z tohoto majetku žádné zisky ani užitek. Z toho důvodu je tedy navrhováno předání tohoto majetku do majetku společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav a.s., která vlastní veřejný vodovod v městysi a celý vodovod také provozuje.

Starosta následně otevřel diskusi k tomuto bodu jednání.

Žádné dotazy ani připomínky zastupitelé nevznесли. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 15/14:

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **souhlasí** s předáním veřejného vodovodního řadu na ulici Janečkova a ulici Husova v celkové délce 0,665 km do majetku společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav a.s., se sídlem Čechova 1300/23, Břeclav. Současně zastupitelstvo **pověřuje starostu**, aby zahájil jednání se společností Vodovody a kanalizace Břeclav a.s., se sídlem Čechova 1300/23, Břeclav o převodu tohoto majetku.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

BOD Č. 16 PROGRAMU JEDNÁNÍ:

DISKUSE

Starosta otevřel závěrečnou diskusi.

Bc. Petr Ševčík vznesl dotaz ve věci kanalizace na ulici Tyršova u rodinných domů, kterou se zabývalo zastupitelstvo na svém minulém zasedání. Sdělil, že si prohlédl poskytnutou kamerovou prohlídku a kanalizace je ve velmi špatném technickém stavu.

K tomu starosta sdělil, že shromáždil nějaké podklady z archívů a po jejich doplnění bude věc k projednání na programu příštího zastupitelstva.

Michal Schmidt Dis. upozornil na stav památníku na ulici Tovární naproti hasičky. V současné době není místo důstojné a bylo by třeba celé místo zrekonstruovat a upravit. Bylo dohodnuto, že návrh na úpravy bude zahrnut do rozpočtu na příští rok.

Starosta dále seznámil zastupitele se situací ohledně výstavby chodníku na ulici Janečkova. Byla provedena prohlídka místa za účasti projektantů a bylo konstatováno, že u některých domů byly provedeny nájezdy bohužel tak, že výškově nebude možné chodník provést tak, aby plynule navazoval. Bylo by nutné některé nájezdy odstranit a výškově upravit. Do diskuse se zapojili i přítomní obyvatelé ulice Janečkova. Ti navrhovali, aby nájezdy i úpravy prostranství před domy zůstali v současném stavu a od stavby chodníku bylo upuštěno. Celá ulice Janečkova by pak mohla být prohlášena obytnou zónou se snížením rychlosti pro automobily.

V závěru diskuse se zastupitelé dohodli, že starosta celou věc projedná s obyvateli ulice Janečkova a příslušnými orgány a na dalším zasedání zastupitelstva předloží návrh řešení.

Starosta dále informoval zastupitelstvo o záměru pronájmu prostor v objektu staré radnice v I.NP. Byla podána žádost o pronájem za účelem zřízení prodejny květin. Zastupitelstvo návrh prodiskutovalo, ale na žádném závěru se neshodlo. Pronájem bude dále řešit rada městyse.

Starosta dále informoval o situaci ve věci přestavby baru v přízemí kulturního domu. Věc je v řešení a v současné době se zpracovává architektonický návrh dle dohodnutých požadavků. V rozpočtu je na tuto akci vyčleněno 100 tis. Kč, ale už je jasné, že tato částka nebude dostačující a na provedení bude třeba částku navýšit.

Žádné další příspěvky do diskuse nebyly.

Program jednání byl vyčerpán a starosta ukončil zasedání v 21:25 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) prezenční listina
- 2) listina prokazující složení slibu člena zastupitelstva obce
- 3) přílohy k jednotlivým usnesením tak, jak je uvedeno v usnesení

Zápis vyhotoven dne: 18.06.2025

Vyhotovila: Lenka Viceníková

Ing. Libor Růžička – starosta městyse v.r.

Ověřovatelé zápisu:

Schmidt Michal DiS. v.r.

Pavel Božek v.r.