



# MĚSTYS DRNHOLEC

KOSTELNÍ 368, DRNHOLEC 691 83

## Z Á P I S

### Z 11. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE DRNHOLEC

#### KONANÉHO DNE 8. PROSINCE 2016 V OBŘADNÍ SÍNĚ NA NÁM. SVOBODY Č.POP. 1

*Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů*

Zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec řídil starosta městyse Drnholec – pan Jan Ivičič. Starosta zahájil 11. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec v 18.00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce i způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 29.11.2016. Informace byla dále zveřejněna i způsobem v místě obvyklým – v místním rozhlase.

Zápis z předchozího zasedání zastupitelstva byl ověřen a je uložen k nahlédnutí na úřadu městyse. Proti zápisu nebyly vzneseny žádné námítky.

Dále konstatoval, že je přítomno 14 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Prezenční listina je součástí zápisu ze zasedání. Ze zasedání se omluvil ing. Libor Růžička.

### SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zaslanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Starosta seznámil s navrhnutým programem jednání tak, jak byl zveřejněn:

- 1) Technický bod, schválení programu jednání
- 2) Zpráva o činnosti Rady městyse Drnholec
- 3) Zásady pro hospodaření městyse Drnholec v období rozpočtového provizoria v roce 2017
- 4) Dotace na pořízení požární techniky
- 5) Prodeje nemovitostí z vlastnictví městyse Drnholec
- 6) Dohoda o splátkách dlužné částky
- 7) Vzdání se práva a prominutí dluhu
- 8) Diskuse

Starosta vyzval zastupitele k podání návrhů na doplnění či úpravu programu jednání. Žádné návrhy vzneseny nebyly.

Starosta přednesl návrh usnesení:

#### **Návrh usnesení č.11/1:**

Zastupitelstvo **schvaluje** program 11. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec:

- 1) Technický bod, schválení programu jednání
- 2) Zpráva o činnosti Rady městyse Drnholec
- 3) Zásady pro hospodaření městyse Drnholec v období rozpočtového provizoria v roce 2017
- 4) Dotace na pořízení požární techniky
- 5) Prodeje nemovitostí z vlastnictví městyse Drnholec
- 6) Dohoda o splátkách dlužné částky
- 7) Vzdání se práva a prominutí dluhu
- 8) Diskuse

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:



- návrh usnesení

Starosta otevřel diskuzi k tomuto bodu jednání. Zastupitelé k tomuto bodu neuplatnili žádné příspěvky ani připomínky. Starosta dal dále možnost přítomným občanům přihlásit se do diskuze k tomuto bodu jednání. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuze. Starosta ukončil diskuzi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

#### **Usnesení č.11/4:**

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** zásady, kterými se bude řídit hospodaření městyse Drnholec a jednotlivých složek městyse financovaných z rozpočtu městyse v období rozpočtového provizoria, tedy do doby schválení rozpočtu městyse Drnholec na rok 2017:*

- 1) *Pokud to zákonné nebo smluvní povinnosti neurčí jinak, měsíční výdaje budou čerpány maximálně do výše 1/6 schváleného rozpočtu na rok 2016 s tím, že maximální výše čerpání za čtvrtletí je 1/4 schváleného rozpočtu na rok 2016.*
- 2) *Běžné výdaje – finanční prostředky budou vynakládány na základní provozní potřeby a výdaje nezbytné k zajištění bezproblémového chodu městyse a zajištění výkonu státní správy. Výše čerpání výdajů musí být přizpůsobena skutečnému objemu použitelných prostředků.*
- 3) *Kapitálové výdaje – v období rozpočtového provizoria budou uvolňovány investiční prostředky pouze na neodkladné platby za práce smluvně zajištěné v roce 2016 či dříve a na akce již rozestavěné z předchozích let.*
- 4) *Budou hrazeny výdaje nutné k odvrácení vzniku škod na majetku městyse, např. řešení situací po živelné pohromě, řešení náhlých havárií, zabezpečení a ochrana nemovitostí a objektů apod.*
- 5) *Bude poskytnut příspěvek vlastní příspěvkové organizaci (ZŠ a MŠ Drnholec) ve výši příspěvku poskytnutého v daném období předchozího roku. Hospodaření příspěvkové organizace a organizačních složek městyse se řídí rozpočtovým provizoriem.*
- 6) *Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

#### **BOD Č. 4 PROGRAMU JEDNÁNÍ: DOTACE NA POŘÍZENÍ POŽÁRNÍ TECHNIKY**

Starosta seznámil zastupitele s materiálem.

Jedná se o nákup nové automobilové stříkačky, o které jednalo zastupitelstvo na svém 6.zasedání dne 21.1.2016 a jejíž pořízení schválilo. Jelikož se nákup přesunuje do roku 2017, je třeba přijmout usnesením závazek dofinancování nákupu z rozpočtu městyse ve výši 3,5 mil. Kč. O hrazení další části ve výši cca 1 mil. Kč bude požádán v rámci dotačního programu Jihomoravského kraje.

Materiál k tomuto bodu programu:

- návrh usnesení

Starosta otevřel diskuzi k tomuto bodu jednání.

Byl vznesen dotaz, zda lze případně poskytnou dotaci odmítnout. Starosta sdělil, že každou dotaci lze odmítnout.

Zastupitelé k tomuto bodu neuplatnili žádné další příspěvky ani připomínky. Starosta dal dále možnost přítomným občanům přihlásit se do diskuze k tomuto bodu jednání. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuze. Starosta ukončil diskuzi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

#### **Usnesení č.11/5:**

Zastupitelstvo Městyse Drnholec **schvaluje** podání žádosti o poskytnutí dotací z programu MV-generální ředitelství HZS ČR na reprodukci požární techniky a z dotačního programu JMK na požární techniku - nákup nové automobilové stříkačky. Cena ve výši 6 mil. Kč bude hrazen zčásti z programu MV-generální ředitelství HZS ČR ve výši 2,5 mil Kč, a zbývající částka ve výši 3,5 mil Kč bude hrazena z vlastních zdrojů.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

## BOD Č. 5 PROGRAMU JEDNÁNÍ: PRODEJE NEMOVITOSTÍ Z VLASTNICTVÍ MĚSTYSE DRNHOLEC

### PRODEJ STAVEBNÍCH POZEMKŮ V LOKALITĚ POD SÝPKOU II.ETAPA

Starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem. Jedná se prodej dalších stavebních pozemků v nově budované lokalitě rodinných domů Pod Sýpkou II.etapa na základě podaných žádostí. Jde o poslední dva stavební pozemky v této lokalitě. Většina pozemků byla již převedena na nové vlastníky, u zbývajících je schválen prodej zastupitelstvem a je připraven k realizaci.

Materiál k tomuto bodu programu:

- návrh usnesení
- návrhy kupních smluv
- návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní
- situační výkres předmětných pozemků

Starosta otevřel diskuzi k tomuto bodu jednání. Zastupitelé k tomuto bodu neuplatnili žádné příspěvky ani připomínky. Starosta dal dále možnost přítomným občanům přihlásit se do diskuze k tomuto bodu jednání. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuze. Starosta ukončil diskuzi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

#### **Usnesení č. 11/6:**

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** prodej pozemku parc.č. 1760/41 o výměře 603m<sup>2</sup> (orná půda) a pozemku parc.č. 1760/42 o výměře 83m 2 (orná půda) k.ú. Drnholec [redacted] (kupující) za **kupní cenu 236.435 Kč** (slovy: dvě-stě-třicet-šest-tisíc-čtyři-sta-třicet-pět korun českých). Kupní cena byla sjednána ve výši, která je v daném místě a čase cenou obvyklou. Schválené znění kupní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení. Současně **schvaluje i uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej předmětného pozemku s kupujícím. Schválené znění smlouvy o budoucí kupní smlouvě tvoří přílohu tohoto usnesení.**

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

#### **Usnesení č. 11/7:**

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** prodej pozemku parc.č. 1760/47 o výměře 777m<sup>2</sup> (orná půda) k.ú. Drnholec [redacted] (kupující) za **kupní cenu 267.666 Kč** (slovy: dvě-stě-šedesát-sedm-tisíc-šest-set-šedesát-šest korun českých). Kupní cena byla sjednána ve výši, která je v daném místě a čase cenou obvyklou. Schválené znění kupní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení. Současně **schvaluje i uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej předmětného pozemku s kupujícím. Schválené znění smlouvy o budoucí kupní smlouvě tvoří přílohu tohoto usnesení.**

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

### **PRODEJ STAVEBNÍHO POZEMKU V LOKALITĚ VÝSLUNÍ**

Starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem.

Jedná se o pozemek na ulici Výsluní – pozemek je určený pro stavbu rodinného domu. Záměr prodej včetně podmínek uvedených v návrhu kupní smlouvy byl schválen radou dne 11.04.2016 usnesením č. 32/11 a byl zveřejněn na úřední desce ode dne 22.04.2016 do 10.5.2016. O předmětný pozemek neprojevil zájem žádný další zájemce.

Na oddělení předmětné části pozemku byl pořízen geometrický plán.

Na předmětném pozemku se nachází podzemní telekomunikační vedení a vodovodní potrubí.

#### **Starosta dále přednesl návrh týkající se výše kupní ceny předmětné části pozemku:**

Cena v daném místě a čase obvyklá byla stanovena podle realizovaných prodejů stavebních pozemků v k.ú. Drnholec za uplynulých 12 měsíců a je určena ve výši 340 Kč/m<sup>2</sup>.

U tohoto konkrétního pozemku je navrhován prodej za cenu nižší – a to za 80 Kč/m<sup>2</sup> + 1.000 Kč (poplatek za vklad do veřejného seznamu (a to z následujících důvodů):

- Pozemek se nachází mimo souvisle zastavěné území v místní části Výsluní – zhoršená dostupnost do centra městyse.
- Pozemek se nachází v těsné blízkosti silnice III.třídy a nedaleko území, které je platnou územně plánovací dokumentací určeno k funkčnímu využití pro malé sportovní letiště – je předpoklad v budoucnu zvýšené hladiny hluku.
- Na pozemku se nachází podzemní telekomunikační vedení a vodovod, což omezuje využití pozemku pro umístění staveb.
- Možnost připojení stavby rodinného domu na místní síť TI je v tomto místě zhoršená – velká vzdálenost možných bodů napojení a i prostorově stísněné podmínky pro umístění přípojek.

Na všechny tyto skutečnosti byli kupující upozorněni. Z těchto důvodů je tedy navrhována prodejní cena pozemku ve výši 103.320 Kč.

Podklady:

- Návrh kupní smlouvy
- Geometrický plán č. 1380-217/2016
- Situační výkres
- Zákresy umístění podzemních vedení

Starosta otevřel diskuzi k tomuto bodu jednání. Zastupitelé k tomuto bodu neuplatnili žádné příspěvky ani připomínky. Starosta dal dále možnost přítomným občanům přihlásit se do diskuze k tomuto bodu jednání. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuze. Starosta ukončil diskuzi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

#### ***Usnesení č. 11/8:***

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** prodej části pozemku parc.č. 8524/1 kat. území Drnholec, která je geometrickým plánem č. 1380-217/2016 označena jako pozemek parc.č. 8524/7 o výměře 1.279 m<sup>2</sup>, ovocný sad, kat. území Drnholec,*

*(kupující) za kupní cenu **103.320 Kč** (slovy: sto-tři-tisíc-tři-sta-dvacet korun českých. Schválené znění kupní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení. Současně schvaluje i uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej předmětného pozemku s kupujícím. Schválené znění smlouvy o budoucí kupní smlouvě tvoří přílohu tohoto usnesení.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

## **PRODEJ BYTU 558/6 ULICE HRUŠOVANSKÁ Č.POP. 558**

Starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem.

Jedná se o prodej volného bytu na ulici Hrušovanská č.pop. 558. Záměr prodeje byl schválen radou 01.08.2016 usnesením č. 40/5 a zveřejněn na úřední desce od 11.08.2016 do 26.08.2016. O koupi bytu projevil zájem jediný zájemce.

Cena v místě a čase obvyklá byla stanovena ve výši 806.000 Kč – podle údajů o dosažených cenách nemovitostí podle výpisu z KN pro prodej bytových jednotek. Navrhovaná prodejní cena je ve výši znaleckého posudku, který zpracoval Ing. Karel Látal a je tedy vyšší, než stanovená cena v místě a čase obvyklá.

Podklady:

- Návrh jednotlivých smluv dle návrhu usnesení
- Údaje o dosažených cenách nemovitostí

Starosta otevřel diskuzi k tomuto bodu jednání. Zastupitelé k tomuto bodu neuplatnili žádné příspěvky ani připomínky. Starosta dal dále možnost přítomným občanům přihlásit se do diskuze k tomuto bodu jednání. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuze. Starosta ukončil diskuzi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

### **Usnesení č. 11/9:**

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** prodej jednotky č.558/6 v bytovém domě č.pop. 558 na ulici Hrušovanská v obci Drnholec, na pozemku parc.č. 424/4, a to včetně podílu na společných částech domu č.pop.558 o velikosti podílu 1/6 a podílu na pozemku parc.č. 424/4 ve velikosti podílu 1/6, to vše v kat.území Drnholec, [redacted] (kupující) za kupní cenu **924.709,- Kč** (slovy: devět-set-dvacet-čtyři-tisíc-sedm-set-devět korun českých). Schválené znění kupní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení. Současně schvaluje i uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej předmětné nemovitosti s kupujícími. Schválené znění smlouvy o budoucí kupní smlouvě tvoří přílohu tohoto usnesení.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

## **BOD Č. 6 PROGRAMU JEDNÁNÍ: DOHODA O SPLÁTKÁCH DLUŽNÉ ČÁSTKY**

Starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem.

Předmětem dohody je řešení pohledávek dlužníků [redacted]

[redacted] Dlužníci měli v nájmu byt v bytovém domě č.pop. 63 na nám. Svobody. Z tohoto bytu byla nájemníkům dána výpověď a nájemní vztah skončil k 31.7.2013. Od tohoto data užívají byt bez právního důvodu.

Celková výše pohledávek je v částce 151.698 Kč a skládá se z neuhrazeného nájemného, neuhrazených nákladů na služby související s nájmem bytu a dále i bezdůvodného obohacení za užívání bytu bez právního důvodu.

Po pojednání s dlužníky bylo dosaženo dohody o přistoupení k dluhu a splátkách pohledávek tak, jak je předkládána zastupitelstvu.

Jelikož se jedná o dohodu o splátkách se lhůtou splatnosti delší jak 18 měsíců, je rozhodnutí v této věci vyhrazeno zastupitelstvu - § 85 písm. h) zákona o obcích.

Materiál k tomuto bodu programu:

Podklady:

- dohoda o přistoupení k dluhu a o splátkách

Starosta otevřel diskuzi k tomuto bodu jednání. Zastupitelé k tomuto bodu neuplatnili žádné příspěvky ani připomínky. Starosta dal dále možnost přítomným občanům přihlásit se do diskuze k tomuto bodu jednání. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuze. Starosta ukončil diskuzi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

**Usnesení č. 11/10:**

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** dohodu o přistoupení k dluhu a o splátkách dlužné částky, která bude uzavřena s [REDAKCE]*

*Schválené znění dohody tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

#### **BOD Č. 7 PROGRAMU JEDNÁNÍ: VZDÁNÍ SE PRÁVA A PROMINUTÍ POGLEDÁVEK**

Starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem.

Jedná se o dva případy nevymahatelných pohledávek.

Pohledávky za povinným [REDAKCE]: Jedná se o pohledávky za vyúčtování poskytnutých služeb k bytu na ulici Zámek č.pop. 365. Povinný požádal o prominutí pohledávek se zdůvodněním, že výtěžek případné exekuce by nepostačoval ani na krytí nákladů exekuce. Jako důkaz předložil usnesení soudního exekutora ze dne 24.06.2016, kde bylo exekuční řízení zastaveno v jiné věci (výše pohledávky v tomto řízení byla 30.744 Kč) s tím, že v průběhu exekučního řízení bylo zjištěno, že výtěžek exekuce by nepokryl ani náklad exekuce. Z těchto důvodů je tedy předložen zastupitelstvu návrh na prominutí výše uvedených pohledávek.

Starosta otevřel diskuzi k tomuto bodu jednání. Zastupitelé k tomuto bodu neuplatnili žádné příspěvky ani připomínky. Starosta dal dále možnost přítomným občanům přihlásit se do diskuze k tomuto bodu jednání. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuze. Starosta ukončil diskuzi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

**Usnesení č. 11/11:**

*Zastupitelstvo městyse Drnholec **souhlasí** s prominutím nevymahatelné pohledávky ve výši 48.374 Kč za vyúčtování služeb za povinným [REDAKCE]*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

Pohledávky za povinným ECOFLUID GROUP s.r.o.: Jedná se o pohledávku za přefakturaci nákladů na provoz ČOV. U pohledávky byl zahájeno její vymáhání. V průběhu vymáhání byl na společnost vyhlášen konkurz a insolvenční řízení. V tomto řízení bylo Krajským soudem v Brně dne 24.6.2016 rozhodnuto o zrušení konkurzu na majetek dlužníka, neboť majetek dlužníka byl shledán pro uspokojení věřitelů zcela nepostačující. Společnost

Stránka 7 z 8

zanikla a byla vymazána z veřejného rejstříku. Z těchto důvodů je tedy předložen zastupitelstvu návrh na prominutí výše uvedené pohledávky.

Starosta otevřel diskuzi k tomuto bodu jednání. Zastupitelé k tomuto bodu neuplatnili žádné příspěvky ani připomínky. Starosta dal dále možnost přítomným občanům přihlásit se do diskuze k tomuto bodu jednání. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuze. Starosta ukončil diskuzi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

**Usnesení č. 11/12:**

*Zastupitelstvo městyse Drnholec **souhlasí** s prominutím nevymahatelné pohledávky ve výši 42.070,74 Kč za přefakturaci nákladů na provoz ČOV za povinným ECOFLUID GROUP, s.r.o., IČ:47900083, se sídlem Hybešova 725/40, Brno.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

**BOD Č. 8 PROGRAMU JEDNÁNÍ: DISKuze**

Starosta otevřel závěrečnou diskuzi.

Starosta seznámil zastupitele s novelou nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členů zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů. S účinností od 01.01.2017 dochází k navýšení maximální výše odměn zastupitelů o 4%. Je plně v pravomoci zastupitelstva, zda odměny navýší, nebo je ponechá na stávající úrovni. Po diskuzi se zastupitelé dohodli, že výše odměn zůstane nezměněna. Není tedy třeba ve věci přijímat žádné usnesení.

V rámci diskuse Bc. Seveldová poděkovala členkám SPOZ a jmenovitě paní Konečné za zajištění a výzdobu vánočního stromu na náměstí. K poděkování se připojili i další zastupitelé.

Paní Suchyňová poděkovala přítomné paní Půlpytlové za uspořádání krásné výstavy o vánočních tradicích, kterou pořádal místní klub důchodců. K poděkování se připojili i další zastupitelé.

Žádné další příspěvky ani dotazy nebyly, starosta ukončil diskuzi.

Program jednání byl vyčerpán a starosta ukončil zasedání v 19:10.

Přílohy zápisu:

- 1) prezenční listina
- 2) přílohy k jednotlivým usnesením tak, jak je uvedeno v usnesení

Zápis vyhotoven dne : 12.12.2016

Vyhotovila: Vicaníková Lenka

Ivičič Jan – starosta městyse .....

Ověřovatelé zápisu:

Pavla Suchyňová .....

Jiří Malík .....