



## Z Á P I S

**ZE 7. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE DRNHOLEC  
VE VOLEBNÍM OBDOBÍ 2022-2026  
KONANÉHO DNE 30. LISTOPADU 2023  
V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI ÚŘADU MĚSTYSE DRNHOLEC**

*Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu ochrany osobních údajů fyzických osob*

Zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec řídil starosta Ing. Libor Růžička. Starosta zahájil 7. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec v 18.00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce dne 21. listopadu 2023. Informace byla dále zveřejněna i způsobem v místě obvyklém – v místním rozhlase.

Zápis z předchozího zasedání zastupitelstva byl ověřen a je uložen k nahlédnutí na úřadu městyse. Proti zápisu nebyly vzneseny žádné námítky.

Dále konstatoval, že je přítomno 13 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Prezenční listina je součástí zápisu ze zasedání.

Ze zasedání se omluvili: Štyks Josef, Bc. Španielová Andrea.

### **BOD Č.1 TECHNICKÝ BOD, SCHVÁLENÍ PROGRAMU**

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu 7. zasedání zastupitelstva v souladu s pozvánkou zaslanou členům zastupitelstva a s informací zveřejněnou na úřední desce:

1. Technický bod, schválení programu jednání
2. Zpráva o činnosti rady
3. Zpráva o činnosti výborů zastupitelstva
4. Rozpočtové provizorium na rok 2024
5. Návrh dodatku č.5 Stanov DSO Mikulovsko
6. Obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích
7. Veřejnoprávní smlouvy o požární ochraně
8. Smlouva o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb
9. Bezúplatný převod pozemků do vlastnictví městyse Drnholec
10. Prodej pozemků z vlastnictví městyse Drnholec
  - a) Část pozemku parc.č. 1077/1 k.ú. Drnholec
  - b) Část pozemku parc.č. 1715/6 k.ú. Drnholec
  - c) Část pozemku parc.č. 1643/12 k.ú. Drnholec
11. Žádost o bezúplatný převod do vlastnictví městyse Drnholec – pozemky parc.č. 2090/1 a část pozemku parc.č. 2017/1 k.ú. Drnholec
12. Cena stočného na rok 2024
13. Diskuse

Starosta vyzval zastupitele k podání návrhů na doplnění programu. Žádné návrhy na změny či doplnění programu vzneseny nebyly.

Starosta přednesl návrh programu:

**Návrh usnesení č.7/1:**

*Zastupitelstvo **schvaluje** program 7. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec:*

1. *Technický bod, schválení programu jednání*
2. *Zpráva o činnosti rady*
3. *Zpráva o činnosti výborů zastupitelstva*
4. *Rozpočtové provizorium na rok 2024*
5. *Návrh dodatku č.5 Stanov DSO Mikulovsko*
6. *Obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích*
7. *Veřejnoprávní smlouvy o požární ochraně*

8. Smlouva o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb
9. Bezúplatný převod pozemků do vlastnictví městyse Drnholec
10. Prodej pozemků z vlastnictví městyse Drnholec
  - a) Část pozemku parc.č. 1077/1 k.ú. Drnholec
  - b) Část pozemku parc.č. 1715/6 k.ú. Drnholec
  - c) Část pozemku parc.č. 1643/12 k.ú. Drnholec
11. Žádost o bezúplatný převod do vlastnictví městyse Drnholec – pozemky parc.č. 2090/1 a část pozemku parc.č. 2017/1 k.ú. Drnholec
12. Cena stočného na rok 2024
13. Diskuse

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

### Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu Pavel Malík, Soňa Zabloudilová

### **Návrh usnesení č.7/2:**

Zastupitelstvo **schvaluje** za ověřovatele zápisu ze 7. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec Pavla Malíka a Mgr. Soňu Zabloudilovou

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

Dále starosta určil zapisovatelem Anežku Vybíralovou.

## **BOD Č. 2 PROGRAMU JEDNÁNÍ: ZPRÁVA O ČINNOSTI RADY**

Místostarostka Ing. Michaela Čápková přednesla zprávu o činnosti rady za období od 01.09.2023 do 30.11.2023.

Podklady:

- zpráva o činnosti rady
- rozpočtové opatření č. 7/2023

Starosta následně otevřel diskusi k tomuto bodu jednání.

Byl vznesen dotaz na smlouvu o likvidaci plastů (Procter&Gambel). Starosta vysvětlil, o co se jedná, podobně smlouva s nevajgluj.cz. Další dotaz se týkal dokončení přechodu u ZŠ. Starosta informoval, že důvodem byl komplikovaný průtlak pod vozovkou, kde vede betonové potrubí o šíři větší než 1 m a zdržení dodávky svítidel od výrobce, jenž jsou uvedeny v projektu.

Žádné dotazy ani připomínky nebyly vzneseny. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

### **Usnesení č.7/3:**

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **bere na vědomí** zprávu o činnosti Rady městyse Drnholec za období od 01.09.2023 do 30.11.2023 bez výhrad.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

**BOD Č. 3 PROGRAMU JEDNÁNÍ:  
ZPRÁVA O ČINNOSTI VÝBORŮ ZASTUPITELSTVA**

Starosta seznámil zastupitele s materiálem.

Zastupitelstvu byly předloženy zápisy z jednání finančního výboru ze dne 25.10.2023 a z jednání kontrolního výboru ze dne 28.08.2023. Výbory při své činnosti nezjistily žádná závažná pochybení ani nedostatky. V této věci není navrhováno žádné usnesení.

Podklady:

- Zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 28.08.2023
- Zápis z jednání finančního výboru ze dne 25.10.2023.

Starosta následně otevřel diskusi k tomuto bodu jednání.

Žádné dotazy ani připomínky zastupitelé nevznesli. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

bez usnesení

**BOD Č. 4 PROGRAMU JEDNÁNÍ:  
ROZPOČTOVÉ PROVIZORIUM NA ROK 2024**

Starosta seznámil zastupitele s materiálem.

Hospodaření Městyse Drnholec v roce 2024 v období do schválení rozpočtu na rok 2024 se bude řídit rozpočtovým provizoriem, a to tak, aby byl zajištěn bezproblémový chod městyse, úřadu městyse a jeho organizačních složek a příspěvkové organizace.

Starosta následně otevřel diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta vysvětlil důvody rozpočtového provizoria. Bylo dohodnuto, že se začátkem ledna bude konat pracovní schůzka k rozpočtu a do konce ledna bude rozpočet schválen.

Žádné další dotazy ani připomínky zastupitelé nevznesli. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

**Usnesení č. 7/4:**

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** zásady, kterými se bude řídit hospodaření městyse Drnholec a jednotlivých složek městyse financovaných z rozpočtu městyse v období rozpočtového provizoria, tedy od 01.01.2024 do doby schválení rozpočtu městyse Drnholec na rok 2024:*

1. *Pokud to zákonné nebo smluvní povinnosti neurčí jinak, měsíční výdaje budou čerpány maximálně do výše 1/12 schváleného rozpočtu na rok 2023.*
2. *Běžné výdaje – finanční prostředky budou vynakládány na základní provozní potřeby a výdaje nezbytné k zabezpečení provozu městyse a úřadu městyse včetně jeho organizačních složek, případně výdaje spojené s nenadálou havarijní situací, přičemž bude dbáno na hospodárnost a efektivnost vynakládaných finančních prostředků.*
3. *Investiční výdaje – v období rozpočtového provizoria budou uvolňovány investiční prostředky pouze na neodkladné platby za práce smluvně zajištěné v roce 2023 či dříve a na akce již rozestavěné z předchozích let.*
4. *V období rozpočtového provizoria nebudou zahajovány žádné nové investiční akce, jejich příprava však bude pokračovat v plánovaném rozsahu.*
5. *Bude poskytnut příspěvek vlastní příspěvkové organizaci (ZŠ a MŠ Drnholec) ve výši maximálně 400.000 Kč měsíčně.*
6. *Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 13                      Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

**BOD Č. 5 PROGRAMU JEDNÁNÍ:  
NÁVRH DODATKU Č.5 STANOV DSO MIKULOVSKO**

Starosta seznámil zastupitele s materiálem.

Zastupitelstvu byl předložen návrh dodatku č. 5 Stanov Dobrovolného svazku Mikulovsko. Dodatek řeší orgány svazku obcí, vymezení jejich působnosti a jejich jednání.

Podklady:

- Návrh dodatku č.5 stanov DSO Mikulovsko

Starosta následně otevřel diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta vysvětlil, že hlavním důvodem tohoto dodatku je, aby bylo možné do funkce předsedy DSO zvolit i osobu, která není starostou některé z obcí svazku. Ze zastupitelstva byla vznesena pochybnost, že vlastně může být zvolen kdokoliv, kdo už není přímo v samosprávě, a postrádá to smysl, když se jedná o Shromáždění starostů. Toto však starosta následně dovysvětlil.

Žádné další dotazy ani připomínky zastupitelé nevznikli. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

**Usnesení č. 7/5:**

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** dodatek č.5 Stanov Dobrovolného svazku obcí Mikulovsko. Schválené znění dodatku č.5 tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 8

Proti: 3

Zdržel se: 2

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

**BOD Č. 6 PROGRAMU JEDNÁNÍ:  
OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY O MÍSTNÍCH POPLATCÍCH**

Starosta seznámil zastupitele s materiálem.

Zastupitelstvu jsou předkládány k projednání obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích, a to ze psů, za užívání veřejného prostranství, za obecní systém odpadového hospodářství a z pobytu. Důvodem nově předkládaných obecně závazných vyhlášek je novelizace zákona č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích. Novela se dotýká zprávy místních poplatků (změny názvosloví, vymezení pojmů apod.), proto je třeba přizpůsobit nové právní úpravě všechny vyhlášky o místních poplatcích. Změny se tedy týkají těch ustanovení OZV, které řeší správu místních poplatků.

Výše poplatků i další ustanovení zůstávají beze změn mimo poplatky za obecní systém odpadového hospodářství. V roce 2024 dojde k navýšení sazby DPH a to z původních 15% na 21% a dále i k navýšení plateb za uložení odpadů o 5%-20% (hrubý odhad). Z těchto důvodů je tedy u poplatku za obecní systém odpadového hospodářství navrhováno jeho zvýšení na 800 Kč ročně.

Podklady:

- Návrh OZV o místním poplatku ze psů
- Návrh OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
- Návrh OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
- Návrh OZV o místním poplatku z pobytu

Starosta následně otevřel diskusi k tomuto bodu jednání.

Pavel Malík navrhl, aby byl zrušen poplatek za psy. Nepřináší to obci zisk, jen více práce s administrativou. Bronislav Kocman vysvětlil, že tento poplatek byl zaveden k jakési regulaci psí populace. Starosta doplnil, že administrativní zátěž se správou tohoto poplatku je minimální a určitý finanční efekt má. V průběhu diskuse byla zvažována i možnost zvýšení poplatku na 100 Kč, aby to mělo alespoň větší smysl. Po diskusi se zastupitelé dohodli, že výše poplatku zůstane beze změny.

Starosta vysvětlil důvod navýšení poplatku za odpad na 800 Kč – zvyšování nákladů na skládkování, nákladů na svoz a dále i zvýšení DPH od 1.ledna 2024.

Žádné další dotazy ani připomínky zastupitelé nevznikli. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

**Usnesení č. 7/6:**

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **vydává** obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze psů. Schválené znění obecně závazné vyhlášky tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 12 Proti: 1 Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

**Usnesení č. 7/7:**

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **vydává** obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Schválené znění obecně závazné vyhlášky tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 12 Proti: 1 Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

**Usnesení č. 7/8:**

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **vydává** obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Schválené znění obecně závazné vyhlášky tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 12 Proti: 1 Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

**Usnesení č. 7/9:**

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **vydává** obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku z pobytu. Schválené znění obecně závazné vyhlášky tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 12 Proti: 1 Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

**BOD Č. 7 PROGRAMU JEDNÁNÍ:  
VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY O POŽÁRNÍ OCHRANĚ**

Starosta seznámil zastupitele s materiálem.

Zastupitelstvu byly předloženy k projednání návrhy veřejnoprávních smluv o vzájemné spolupráci při plnění úkolů jednotky požární ochrany s obcemi Jevišovka a Brod nad Dyjí. Městys Drnholec se těmito smlouvami zavazuje plnit úkoly jednotky požární ochrany sboru dobrovolných hasičů obce Jevišovka a Brod nad Dyjí. Tyto úkoly budou zabezpečovány prostřednictvím Jednotky sboru dobrovolných hasičů městyse Drnholec. Za to se obce zavazují každoročně přispívat městysu Drnholec částkou každá 30 tis. Kč na činnost jednotky.

Podklady:

- Návrh VPS s obcí Jevišovka
- Návrh VPS s obcí Brod nad Dyjí

Starosta následně otevřel diskusi k tomuto bodu jednání.

Dalibor Huťka vznesl dotaz týkající se smlouvy s Pasohlávkami. K tomu starosta objasnil, že stávající smlouva s obcí Pasohlávky je platná a zůstává beze změn. Předmětem tohoto bodu je pouze nová smlouva s obcí Brod nad Dyjí a změna smlouvy s obcí Jevišovka.

Žádné další dotazy ani připomínky zastupitelé nevznesli. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

**Usnesení č. 7/10:**

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy o vzájemné spolupráci při plnění úkolů jednotky požární ochrany s obcí Jevišovka. Schválené znění smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

**Usnesení č. 7/11:**

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy o vzájemné spolupráci při plnění úkolů jednotky požární ochrany s obcí Brod nad Dyjí. Schválené znění smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

## **BOD Č. 8 PROGRAMU JEDNÁNÍ: SMLOUVA O PŘÍSPĚVKU NA SPOLUFINANCOVÁNÍ SOCIÁLNÍCH SLUŽEB**

Starosta seznámil zastupitele s materiálem.

Předmětem navrhované smlouvy je příspěvek na poskytování sociálních služeb občanům Drnholec prostřednictvím denního stacionáře, domova pro seniory a pečovatelské služby prostřednictvím organizace Biliculum a G-centrum Mikulov. Jedná se o celkovou částku ve výši 90.800 Kč.

Podklady:

- Návrh smlouvy
- Návrh na spolufinancování sociálních služeb v ORP Mikulov na rok 2024
- Informace o vynaložených prostředcích v roce 2023
- Spolufinancování obcemi v roce 2023

Starosta následně otevřel diskusi k tomuto bodu jednání.

Žádné dotazy ani připomínky zastupitelé nevznesli. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

**Usnesení č. 7/12:**

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** uzavření smlouvy s Městem Mikulov, se sídlem Náměstí 1, Mikulov 691 02, o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Mikulov pro rok 2024. Příspěvek na rok 2024 činí 90.800 Kč (slovy devadesát-tisíc-osm-set korun českých). Schválené znění smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

**BOD Č. 9 PROGRAMU JEDNÁNÍ:  
BEZÚPLATNÝ PŘEVOD POZEMKŮ DO VLASTNICTVÍ MĚSTYSE DRNHOLEC**

Starosta seznámil zastupitele s materiálem.

Jedná se o pozemky parc.č. 219/4, 301/4, 535/35, 535/26, 535/37, 535/38 a 535/39 k.ú. Drnholec. Jedná se o pozemky na ulici Hrušovanská – po obou stranách podél silnice II/414.

Podklady:

- Návrh smlouvy o bezúplatném převodu

Starosta podrobně vysvětlil, o které pozemky se jedná a následně otevřel diskusi k tomuto bodu jednání.

Žádné dotazy ani připomínky zastupitelé nevznесли. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

**Usnesení č. 7/13:**

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, jejímž předmětem je převod pozemků parc.č. 219/4, 301/4, 535/35, 535/36, 535/37, 535/38 a 535/39 kat. území Drnholec, která bude uzavřena s Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábř. 390/42, Nové Město, Nové Město, Praha 2. Schválené znění smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

**BOD Č. 10 PROGRAMU JEDNÁNÍ:  
PRODEJ POZEMKŮ Z VLASTNICTVÍ MĚSTYSE DRNHOLEC**

**a) Prodej části pozemku parc.č. 1077/1 k.ú. Drnholec**

Starosta seznámil zastupitele s materiálem.

Jedná se o část pozemku na ulici Husova o výměře 9m<sup>2</sup>, který se nachází pod stavbou vinného sklepa s nadstavbou, který je ve vlastnictví kupujícího. Záměr prodeje schválila rada městyse dne 17.07.2023 usnesením č. 13/5. Záměr byl zveřejněn na úřední desce úřadu městyse od 19.07.2023 do 04.08.2023. O koupi pozemku neprojevil zájem žádný jiný zájemce.

Stanovení ceny pozemku: Cena v místě a čase obvyklá byla stanovena ve výši 480 Kč/m<sup>2</sup> – cena byla stanovena ve stejné výši jako cena u pozemku parc.č. 1643/12 (znalecký posudek) – jedná se pozemky stejného typu. Cena pozemku: 4 320 Kč. Náklady na vklad do KN ve výši 2.000 Kč uhradí kupující.

Podklady:

- Návrhy kupní smlouvy
- GP č. 1660-555/2023

Starosta následně otevřel diskusi k tomuto bodu jednání.

Žádné dotazy ani připomínky zastupitelé nevznesli. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

**Usnesení č. 7/14:**

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** prodej části pozemku parc.č. 1077/1 o výměře 9m<sup>2</sup>, dle GP č. 1660-555/2023 označené jako nově vznikající parc.č. 1077/33 (ostatní plocha), v k.ú. Drnholec, panu [REDAKCE] (kupující) za sjednanou kupní cenu 4 320 Kč (slovy: čtyři-tisíce-tři-sta-dvacet korun českých). Kupní cena byla sjednána ve výši, která je v daném místě a čase cenou obvyklou. Schválené znění kupní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

**b) Prodej části pozemku parc.č. 1715/6 k.ú. Drnholec**

Starosta seznámil zastupitele s materiálem.

Jedná se o část pozemku na ulici Wolkerova o výměře 3m<sup>2</sup>, který se nachází pod stavbou vinného sklepa s nadstavbou, který je ve vlastnictví kupujícího. Záměr prodeje schválila rada městyse dne 09.10.2023 usnesením č. 17/8. Záměr byl zveřejněn na úřední desce úřadu městyse od 17.10.2023 do 02.11.2023. O koupi pozemku neprojevil zájem žádný jiný zájemce.

Stanovení ceny pozemku: Cena v místě a čase obvyklá byla stanovena ve výši 480 Kč/m<sup>2</sup> – cena byla stanovena ve stejné výši jako cena u pozemku parc.č. 1643/12 (znalecký posudek) – jedná se pozemky stejného typu. Cena pozemku: 1 440 Kč.

Náklady na vklad do KN ve výši 2.000 Kč uhradí kupující.

Podklady:

- Návrhy kupní smlouvy
- GP č. 1649-94/2023

Starosta následně otevřel diskusi k tomuto bodu jednání.

Žádné dotazy ani připomínky zastupitelé nevznesli. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

**Usnesení č. 7/15:**

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** prodej části pozemku parc.č. 1715/6 o výměře 3m<sup>2</sup>, dle GP č. 1649-94/2023 označené jako nově vznikající parc.č. 1715/9 (zastavěná plocha), v k.ú. Drnholec, [REDAKCE] (kupující) za sjednanou kupní cenu 1 440 Kč (slovy: jeden-tisíc-čtyři-sta-čtyřicet korun českých). Kupní cena byla sjednána ve výši, která je v daném místě a čase cenou obvyklou. Schválené znění kupní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**



c) **Prodej části pozemku parc.č. 1643/12 k.ú. Drnholec**

Starosta seznámil zastupitele s materiálem.

Jedná se o část pozemku na ulici Výsluní o výměře 23m<sup>2</sup>, který bude využit pro stavbu trafostanice. Záměr prodeje schválila rada městyse dne 21.08.2023 usnesením č. 15/4. Záměr byl zveřejněn na úřední desce úřadu městyse od 22.08.2023 do 06.09.2023. O koupi pozemku neprojevil zájem žádný jiný zájemce.

Stanovení ceny pozemku: Cena v místě a čase obvyklá byla stanovena ve výši 480 Kč/m<sup>2</sup> – celkově tedy 11.040 Kč – znalecký posudek byl zpracován na náklady kupujícího. K ceně bude přičteno DPH. Náklady na vklad do KN ve výši 2.000 Kč uhradí kupující.

Podklady:

- Návrhy kupní smlouvy
- GP č. 1655-423/2023
- Odhad tržní ceny

Starosta následně otevřel diskusi k tomuto bodu jednání.

Byl vznesen dotaz ohledně umístění tohoto pozemku, jestli na něm není vybudované kontejnerové stání a jestli po vybudování trafostanice nebude znemožněn přístup do zahrádek.

Žádné další dotazy ani připomínky zastupitelé nevznesli. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

**Usnesení č. 7/16:**

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** prodej části pozemku parc.č. 1643/12 o výměře 23 m<sup>2</sup>, dle GP č. 1655-423/2023 označené jako nově vznikající parc.č. 1643/380 (ostatní plocha), v k.ú. Drnholec, společnosti EG.D, a.s., IČ:280 85 400, sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, (kupující) za sjednanou kupní cenu 11 040 Kč (slovy: jedenáct-tisíc-čtyřicet korun českých) bez DPH. Kupní cena byla sjednána ve výši, která je v daném místě a čase cenou obvyklou. Schválené znění kupní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 13                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

**BOD Č. 11 PROGRAMU JEDNÁNÍ:**

**ŽÁDOST O BEZÚPLATNÝ PŘEVOD DO VLASTNICTVÍ MĚSTYSE DRNHOLEC  
POZEMKY PARC.Č. 2090/1 A ČÁST POZEMKU PARC.Č. 2017/1 K.Ú. DRNHOLEC**

Starosta seznámil zastupitele s materiálem.

Pozemek parc.č. 2090/1 - jedná se o lesní pozemek pod zámkem, na kterém je umístěna kanalizační stoka, přečerpávací stanice, výtlak na ČOV a dešťový oddělovač včetně přepadového potrubí.

Pozemek parc.č. 2017/1 - jedná se o část pozemku na ulici Brněnská (část pozemku mimo silnici 39613), na kterém je zčásti umístěna místní komunikace a zčásti veřejné prostranství. Městys hodlá na části pozemku vybudovat chodník.

Podklady:

- Situační výkres

Starosta následně otevřel diskusi k tomuto bodu jednání.

K pozemku 2090/1 starosta upřesnil, že prověří, jestli bude nutné pozemek zalesnit. Pozemek je veden jako lesní, ale les se tam fyzicky nevyskytuje dlouhou dobu. I v případě (při úspěšné žádosti o převod), že bude nutné vysadit les, máme zájem o vlastnictví tohoto pozemku. Mohly by se zde příp. dát lavičky apod. (dle povolení a územního plánu).

Žádné další dotazy ani připomínky zastupitelé nevznikli. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

**Usnesení č. 7/17:**

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod pozemku parc.č. 2090/1 a části pozemku parc.č. 2017/1 kat. území Drnholec do vlastnictví městyse Drnholec, které jsou ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábř. 390/42, Nové Město, Praha 2.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

## **BOD Č. 12 PROGRAMU JEDNÁNÍ: CENA STOČNÉHO NA ROK 2024**

Starosta seznámil zastupitele s materiálem.

V současné době je cena stočného určena na 40 Kč/m<sup>3</sup> včetně DPH. Vzhledem k růstu vstupních nákladů, k očekávanému růstu cen el.energie a změně sazby DPH od 1.1.2024 (z 10% na 12%) je navrhování zvýšení stočného na částku 43 Kč/m<sup>3</sup>.

Starosta následně otevřel diskusi k tomuto bodu jednání.

Bylo konstatováno, že ani aktuální zvýšení ceny stočného kompletně nepokryje celkové náklady obce. Bylo probíráno, že by bylo dobré udělat analýzu z aktuálních dat, aby bylo možné určit, kolik procent z celkových nákladů připadá na občany.

Žádné další dotazy ani připomínky zastupitelé nevznikli. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

**Usnesení č. 7/18:**

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání stanovuje cenu stočného na 43 Kč/m<sup>3</sup> včetně DPH s platností od 01.01.2024.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

## **BOD Č. 13 PROGRAMU JEDNÁNÍ: DISKUSE**

Starosta otevřel závěrečnou diskusi.

V rámci diskuse byl projednávány možnosti řešení špatné dopravní situace na ulici Hornická.

Starosta informoval o návrhu dopravního policisty udělat zónu „30“, bez dopravního značení (návrh celá oblast U Sýpky, Janečkova, Polní,...). Dalším návrhem bylo vytvoření prostoru pro další parkování (místo zrušených chodníků – dole u Suchyňového, nahoře naproti Kaliánků). Zastupitelstvo se nakonec shodlo na jednosměrce shora (směrem od Hrušovanské), vč. dopravního značení. V rámci diskuse bylo také upozorněno, že u bytovek na Hrušovanské chybí dopravní značení – zákaz odbočení do jednosměrky (požádat o 2 značky do obou směrů).

Dále starosta informoval o probíhajících jednáních týkajících se vybudování optické sítě pro vysokorychlostní internet v Drnholci. Zájem udělat v Drnholci optiku mají 2 firmy: Palanet s.r.o. Novosedly a Cetin a.s. Po diskusi bylo dohodnuto, že starosta potvrdí náš zájem společnosti Palanet s.r.o. Novosedly (ing. Lukeš Novosedly), usnesení bude schváleno na zasedání zastupitelstva v lednu 2024.

Dále starosta informoval o situaci kolem stodoly u fotbalového hřiště. Plánuje se shození stodoly u hřiště – zajistili by fotbalisti, cihly by se daly použít na hřbitovní zeď. Prozatím nejde pořešit výměna pozemků, jelikož nelze přesunout workoutové hřiště (omezení kvůli dotacím). Připravila by se smlouva o smlouvě budoucí.

Dále byl vznesen dotaz, kdo povolil překop vozovky na ulici Wolkerova. Věc bude prověřena a následně bude podána informace.

Další dotaz se týkal možnosti vybudování veřejného osvětlení u sklepů na ulici Husova. Budou prověřeny možnosti a případně bude akce zahrnuta do návrhu rozpočtu na rok 2024.

Další dotaz se týkal možnosti zachování autobusové linky 105, která nyní jezdí i přes Drnholec, i po skončení objížďky kvůli rekonstrukci mostu u Brodu. Starosta informoval, že o zachování trasy bylo požádáno, ale žádosti nebylo bohužel vyhověno.

Žádné další příspěvky do diskuse nebyly.

Program jednání byl vyčerpán a starosta ukončil zasedání ve 21.00 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) prezenční listina
- 2) přílohy k jednotlivým usnesením tak, jak je uvedeno v usnesení

Zápis vyhotoven dne: 06.12.2023

Vyhotovila: Anežka Vybíralová

Ing. Libor Růžička – starosta městyse v.r.

Ověřovatelé zápisu:

Pavel Malík v.r.

Mgr. Soňa Zabloudilová v.r.