



ÚŘAD MĚSTYSE DRNHOLEC

KOSTELNÍ 368, DRNHOLEC, PSČ 691 83

tel.:519520970

www.drnholec.eu

SPIS. ZN.: SUMDR 1766/2023 VICE
Č.J.: UMDR 1817/2023 VICE
VYŘIZUJE: Viceníková Lenka
TEL.: tel. 519 520 971
E-MAIL: vicenikova@obecdrnholec.cz
DATUM: 12.09.2023

Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění

Úřad městyse Drnholec, jako povinný subjekt podle § 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vám na základě Vaší žádosti ze dne 05.09.2023 poskytuje následující informace:

- 1) *Otázka: „Sdělení, zda by v případném teoretickém případě záměru obce Novosedly rozšířit ulici v části obce s níž sousedí pozemky parc.č.2299/5 a okolní a pozemky parc.č.5408/1-22 k.ú. Novosedly na Moravě o část protější stávající zástavbě rodinných domů, o nové rodinné domy nových popisných čísel případně budované právě na pozemcích parc.č.2298/3-7 a parc.č.2299/3-14 v k.ú. Novosedly na Moravě bylo nutné posílit stávající kanalizační soustavu včetně ČOV a vybudovat inženýrské sítě a související komunikační infrastrukturu (např. chodníky) v obci.“*

Odpověď: Tyto informace nemá stavební úřad k dispozici. Je třeba se obrátit na vlastníky či správce technické infrastruktury.

- 2) *Otázka: „V případě záporné odpovědi na první otázku žádám o sdělení, zda by bylo možno na některém z jmenovaných pozemků, např. parc.č.2299/5 (jehož jsme vlastníky) vybudovat rodinný dům (nebo minimálně 3 RD ve smyslu na třech sousedních pozemcích). V případě kladné odpovědi na předchozí otázku pak žádám o sdělení seznamu minimálních úkonů, které by bylo potřeba splnit za tímto účelem (včetně podmínek o minimálním počtu parkovacích míst k jednomu domu).“*

Odpověď: Jaké stavby a za jakých podmínek lze na jednotlivých pozemcích umístit řeší Územní plán Novosedly. Ten je zveřejněn na www.mikulov.cz – jedná se tedy o veřejnou informaci. Pokud se týká úkonů, které je třeba provést pro povolení stavby, ty jsou uvedeny v příslušné legislativě – tedy zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v příslušných prováděcích předpisech a technických normách. Postup a předkládané doklady se u jednotlivých staveb liší podle druhu stavby, umístění, vyjádření dotčených orgánů a další specifik jednotlivých staveb.

- 3) *Otázka: „Sdělení, zda byl v této věci podán návrh nebo žádost, byť u jediného pozemku v této ulici a sdělení, zda o takovém záměru stavební úřad jednal a s jakým výsledkem.“*

Odpověď: Stavební úřad eviduje celkem 12 žádostí o povolení rodinného domu v této ulici. Žádosti byly projednány a stavby byly povoleny.

- 4) *Cit. „Nakonec žádám o sdělení, zda by bylo možné, v případě, že by vlastník pozemku parc.č. 2299/5 se nestal vlastníkem navazujícího pozemku parc.č.5408/11, zda by případný odlišný vlastník mohl po řádném splnění předepsaných podmínek (nevím jakých, ptám se na ně) na tomto přilehlém pozemku vybudovat garáž, řadu garáží či vlastní parkovací stání, či zda by vůbec stavební povolení na takové stavby nedostal.“*

Odpověď: Jaké stavby a za jakých podmínek lze na jednotlivých pozemcích umístit řeší Územní plán Novosedly. Ten je zveřejněn na www.mikulov.cz – jedná se tedy o veřejnou informaci. Zda by povolení bylo případně vydáno závisí na mnoha okolnostech a nelze předem předjímat výsledek správního řízení.

otisk úředního
razítka

Viceníková Lenka
odborný referent

Obdrží:

