



ÚŘAD MĚSTYSE DRNHOLEC STAVEBNÍ ÚŘAD

KOSTELNÍ 368, DRNHOLEC, PSČ 691 83

tel.: 519520970

www.drnholec.eu

SPIS. ZN.: SUMDR 8/2025 WOLL
Č.J.: UMDR 77/2025 WOLL
VYŘIZUJE: Wollnerová Gabriela
TEL.: tel. 519520970
E-MAIL: wollnerova@obecdrnholec.cz

DATUM: 10.01.2025

věc: sdělení – poskytnutí informací

Úřad městyse Drnholec, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 02.01.2025 pod č.j. UMDR 8/2025 WOLL žádost o poskytnutí informací z rozhodnutí pro pozemní stavby za období od 01.10.2024 do 31.12.2024.

V příloze zasíláme Vámi požadované kopie vydaných rozhodnutí v elektronické podobě.

Wollnerová Gabriela
referent stavebního úřadu

Příloha:

Souhlas s provedením ohlášené stavby ze dne 19.11.2024 č.j. 2339/2024 WOLL

Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru ze dne 03.10.2024 č.j. UMDR 2057/2024 WOLL

Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru ze dne 08.10.2024 č.j. UMDR 2100/2024 WOLL

Rozhodnutí stavební povolení ze dne 22.11.2024 č.j. UMDR 2423/2024 WOLL

Společné rozhodnutí územní rozhodnutí a stavební povolení ze dne 14.11.2024 č.j. UMDR 2350/2024 WOLL

Rozhodnutí společné územní a stavební povolení ze dne 07.11.2024 č.j. UMDR 2277/2024 WOLL

Rozhodnutí územní rozhodnutí ze dne 24.10.2024 č.j. UMDR 2209/2024 WOLL

Územní souhlas ze dne 21.10.2024 č.j. UMDR 2175/2024 WOLL

Doručí se:

- Istav Media, s.r.o., Klicperova 12, 150 00 Praha 5 – ISDS



ÚŘAD MĚSTYSE DRNHOLEC STAVEBNÍ ÚŘAD

KOSTELNÍ 368, DRNHOLEC, PSČ 691 83

tel.: 519520970

www.drnholec.eu

SPIS. ZN.: SUMDR 1415/2024 WOLL
Č.J.: UMDR 2339/2024 WOLL
VYŘIZUJE: Wollnerová Gabriela
TEL.: tel. 519520970
E-MAIL: wollnerova@obecdrnholec.cz

DATUM: 19.11.2024

SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉ STAVBY

Úřad městyse Drnholec, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) a podle ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil podle § 104 až 106 stavebního zákona za použití § 104 odst. 1 stavebního zákona, ohlášení (dále jen "ohlášení"), které dne 26.06.2024 podala

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona vydává

s o u h l a s

s provedením ohlášené stavby

„výroba a sklad vína, stavební úpravy stávajícího sklepa“

na pozemcích parc. č. 1392, 1852/1, katastrální území Drnholec.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavbu stávajícího vinného sklepa, stavbu trvalou. Stávající stavba je zděná z cihelných materiálů. Strop je betonový monolitický. Střechu tvoří krov, krytina z vlnitého plechu se sklonem 2°, střecha pultová. Stavba je založena na betonových základových pasech. Zděné příčky rozděluje sociální zázemí a výrobní prostory jsou navrženy z pórobetonových tvárnic příčekovek Ytong. Svody dešťových vod budou provedeny nově – pozinkované – venkovní. V objektu lisovny bude instalováno zařízení pro výrobu vína -hydrolis, odzrňovač, skladové nerezové tanky apod.

Dispoziční řešení 1.NP – technologická místnost, úklidová místnost s výlevkou, WC personál, chodba, sklady.

Větrání objektu přirozené i nucené. V místnostech vestavby sanitárního zařízení uvnitř dispozice objektu bude zajištěno nucené větrání samostatným vzduchotechnickým zařízením.

Vytápění prostor navrženého vinařství budou vybaveny elektrickými klimatizačními jednotkami s centrálním tepelným čerpadlem o výkonu 6 kW.

Zásobování vodou je řešeno stávající vodovodní přípojkou z PE potrubí napojenou na stávající vodovodní řád v obci a ukončena vodoměrnou šachtou umístěnou na pozemku parc. č. 1852/1, k.ú. Drnholec.

Připojení na elektřinu je stávající přípojkou NN.

Kanalizace splašková – nové dopojení domovní části přípojky splaškové kanalizace na revizní šachtu, stávající kanalizační přípojku s napojením na splaškovou kanalizaci.

Dešťové vody ze střechy budou a ze zpevněných ploch budou odvedeny novou dešťovou kanalizací do vsakovacího podzemního zařízení. Nově bude zřízena i požární uzavřená nádrž o objemu 35 m³, která bude mít také přepad do vsakovacího zařízení.

Parková pro 2 osobní vozidla je zajištěná na pozemku parc. č. 1852/1, k.ú. Drnholec.

Zastavěná plocha 75,60 m²

Obestavěný prostor 281,23 m³

Užitná plocha 59,66 m²

Soulad s územním plánem:

Záměre řeší vinný sklep v soukromém vlastnictví, který bude po stavebních úpravách sloužit pro provoz vinařství – výrobu, zrání a sklad vína. Jedná se o změnu účelu užívání stavby obdélníkového půdorysného tvaru o rozměrech 7,25 x 4,85 m, umístěné v řadové zástavbě vinných sklepů. Stávající objekt je zastřešen pultovou střechou s krytinou z vlnitého plechu a s fasádou tvořenou stávající kamennou obezdívkou. Hmotové řešení stavby není záměrem nijak upraveno, stavební úpravy se týkají pouze úpravy vnitřní dispozice. Záměr je navrhován na pozemcích, které se dle územního plánu nachází v současně zastavěném území obce Drnholec v ploše RX – pozemky vinných sklepů.

Podklady pro vydání:

- 3x Projektová dokumentace 06/2022
- Požárně bezpečnostní řešení stavby
- Posouzení ochrany před hlukem
- Plná moc k zastupování
- Závazné stanovisko č. 336/2023 Městského úřadu Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 20 Mikulov ze dne 01.11.2023 MUMI 23048733
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 01 Mikulov ze dne 23.04.2024 MUMI 24014729
- Vyjádření č. 26/2024 Městského úřadu Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 01 Mikulov ze dne 15.04.2024 MUMI 24013225
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jmk se sídlem v Brně, ÚP Břeclav ze dne 06.11.2023 č.j. KHSJM 60075/2023/BV/HV
- Vyjádření GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 12.04.2024
- Vyjádření Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav ze dne 19.04.2023
- Vyjádření EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno ze dne 19.04.2023
- Vyjádření CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 ze dne 16.04.2023
- Souhlasy osob dle § 96 stavebního zákona přímo na situačním výkrese

Plán kontrolních prohlídek:

1. Závěrečná kontrolní prohlídka

Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro ohlášení [redacted] . Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny těchto skutečností oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Termín dokončení uvedený stavebníkem je **do 31.12.2026.**

Poučení:

Souhlas platí po dobu 2 let; nepozbývá však platnosti, pokud v této době bude s ohlášenou stavbou započato. Lhůta začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byl stavebníkovi doručen souhlas.

Stavební úřad ověří předloženou projektovou dokumentaci. Jedno její vyhotovení si ponechá, druhé zašle stavebníkovi, třetí obci, na jejímž území bude stavba provedena.

Souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti.

Souhlas s provedením pozbývá platnosti též dne, kdy stavební úřad obdržel sdělení stavebníka, že upustil od provádění stavebního záměru, na který byl souhlas vydán, to neplatí, bylo-li s provedením stavebního záměru již započato.

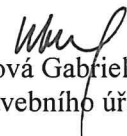
Stavební úřad upozorňuje stavebníka na povinnosti a odpovědnost uvedené v hlavě IV stavebního zákona, zvláště pak na povinnosti stavebníka uvedené v § 152 stavebního zákona.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

Podle § 330 odst. 7 nového stavebního zákona účinného od 01.07.2024 se společný souhlas považuje za povolení záměru podle nového stavebního zákona a v souladu s § 230 odst. 2 nového stavebního zákona **stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí**. Kolaudační rozhodnutí však nevyžadují podle § 230 odst. 2 nového stavebního zákona jednoduché stavby s výjimkou staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) až c) a odstavci 2 písm. d) přílohy č. 2 k novému stavebnímu zákonu.

Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník podle § 230 odst. 3 nového stavebního zákona povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu a v oznámení uvede údaje požadované v § 230 odst. 3 nového stavebního zákona.

ÚŘAD MĚSTYSE
stavební úřad
691 83 DRNHOLEC
okres Břeclav


Wollnerová Gabriela
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 1.000,- Kč byl uhrazen dne 19.11.2024 převodem na účet ÚM Drnholec.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

stavebník:

1. [REDACTED] (včetně dokumentace)

dále se doručí:

[REDACTED]

Dotčené orgány:

7. Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 20 Mikulov (odpady, lesy, územní plánování) – ISDS
8. Krajská hygienická stanice Jmk se sídlem v Brně, ÚP Břeclav, Sovadinova 12, 690 02 Břeclav - ISDS



ÚŘAD MĚSTYSE DRNHOLEC STAVEBNÍ ÚŘAD

KOSTELNÍ 368, DRNHOLEC, PSČ 691 83

tel.: 519520970

www.drnholec.eu

SPIS. ZN.: SUMDR 1406/2024 WOLL
Č.J.: UMDR 2057/2024 WOLL
VYŘIZUJE: Wollnerová Gabriela
TEL.: tel. 519520970
E-MAIL: wollnerova@obecdrnholec.cz
DATUM: 03.10.2024

SPOLEČNÝ ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Úřad městyse Drnholec, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) a podle ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), v návaznosti na ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dále jen („stavební zákon“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil podle § 96a odst. 3 stavebního zákona, které dne 26.06.2024 podal

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 96a odst. 2 stavebního zákona

společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

„novostavba zahradního skladu“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 5420/54 v katastrálním území Novosedly na Moravě.

Druh a účel umísťované stavby:

- Druh stavby – novostavba, stavba trvalá
- Účel stavby – jiná stavba, zahradní sklad.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba zahradního skladu je umístěna na pozemku parc. č. 5420/54, k.ú. Novosedly na Moravě ve vzdálenosti 8,50 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 5420/53, k.ú. Novosedly na Moravě, ve vzdálenosti 0,21 m od společné hranice s pozemky parc. č. 5420/83, 5420/85, k.ú. Novosedly a ve vzdálenosti 0,20 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 5420/55, k.ú. Novosedly na Moravě. Stavba ani její část nebude přesahovat na sousední pozemky.
- Na umístění stavby včetně přesahu požární nebezpečného prostoru bylo vydáno Rozhodnutí o povolení výjimky dne 09.01.2023 pod č.j. UMDR 85/2023 WOLL.

Určení prostorového řešení stavby:

- Stavba zahradního skladu navazuje na přístřešek pro parkování, je samostatně stojící přízemní nepodsklepený jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysného tvaru o půdorysných rozměrech 10,10 x 4,85 m zastřešena pultovou střechou se sklonem střešní roviny 16° směrem do dvorní části. Výška stavby +4,155 m. Dešťové vody budou svedeny a likvidovány na pozemku stavebníka parc. č. 5420/54, k.ú. Novosedly na Moravě.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavba nebude mít negativní vliv na své okolí.

Stavba obsahuje:

Novostavba zahradního skladu je jednopodlažní nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysného tvaru o vnějších půdorysných rozměrech 10,10 x 4,85 m. Stavba je zastřešena pultovou střechou se sklonem střešní roviny 16° směrem do dvorní části. Výška stavby +4,155 m. Stavba ani její část nebude přesahovat na sousední pozemky.

Dešťové vody ze střechy budou svedeny a likvidovány na pozemku stavebníka parc. č. 5420/54, k.ú. Novosedly na Moravě.

Fasáda objektu je řešena dřevěným obkladem. Střešní krytina zahradního skladu je skládaná tašková. Nové zpevněné plochy na pozemku jsou provedeny z betonové dlažby nebo šterkové s propustným krytem, stejně taktéž okapový chodník.

Objektu obsahuje jednu místnost pro skladování zahradní techniky a zahradního nářadí.

Vstup do objektu je umístěn na severní straně směrem k RD.

- Zastavěná plocha 49,0 m²
- Obestavěný prostor 270,0 m³
- Užitná plocha 43,0 m²

Pro stavbu jsou navrženy takové materiály, výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržené účely zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, bezpečnost při udržování a užívání stavby.

Plán kontrolních prohlídek stavby:

- Zemní práce, základy
- Svislé a vodorovné nosné konstrukce
- Závěrečná kontrolní prohlídka

Užívání osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace:

Stavba není určena pro užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 a § 105 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu
- jedná se o doplňkovou stavbu ke stavbě rodinného domu
- závazným stanoviskem dotčeného orgánu není vyjádřen nesouhlas (Městský úřad Mikulov, Odbor stavební a životního prostředí)
- není třeba stanovit podmínky pro provedení stavby

Stavební záměr novostavba garáže na pozemku parc. č. 5420/54, k.ú. Novosedly na Moravě řeší novostavbu zahradního skladu je samostatně stojící objekt, nepodsklepený obdélníkového půdorysného tvaru o vnějších půdorysných rozměrech 10,10 x 4,85 m zastřešena pultovou střechou se sklonem střešní roviny 16° směrem do dvorní části. Výška stavby +4,155 m. Výše uvedený pozemek se nachází v území určeném v souladu se schváleným územním plánem Novosedly na Moravě ze dne 10.12.2012 v účinnosti dne 30.12.2012, po změně č. 1 Územního plánu Novosedly ze dne 20.12.2018, v úplném znění účinnosti dne 25.01.2019. Záměr je navržen na na pozemku, který se dle platného územního

plánu nachází v současně zastavěném území obce Novosedly na Moravě v ploše SO – plochy smíšené obytné. Záměr stavebníka je v souladu se schváleným územním plánem obce Novosedly na Moravě.

Termín dokončení stavby uvedený stavebníkem **do 31.12.2026.**

Podklady pro vydání:

- 3x Projektová dokumentace 8/2021
- Požárně bezpečnostní řešení stavby 08/2021
- Plná moc k zastupování
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, Mikulov ze dne 23.11.2023 pod č.j. MUMI 23051112
- Vyjádření GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 27.10.2023
- Vyjádření Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav ze dne 26.01.2023
- Vyjádření EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno ze dne 27.10.2023
- Vyjádření CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 ze dne 27.10.2023
- Souhlasy osob vlastníků sousedních pozemků dle § 96 stavebního zákona

Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro ohlášení vyhotovenou [redacted]. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Stavba bude provedena dodavatelsky dle výběrového řízení. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit stavební úřadu stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

Poučení

Tento společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru platí 2 roky ode dne jeho vydání. Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Stavební úřad doručí místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru.

Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveništi štíte o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Podle § 330 odst. 7 nového stavebního zákona účinného od 01.07.2024 se společný souhlas považuje za povolení záměru podle nového stavebního zákona a v souladu s § 230 odst. 2 nového stavebního zákona **stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.** Kolaudační rozhodnutí však nevyžadují podle § 230 odst. 2 nového stavebního zákona jednoduché stavby s výjimkou staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) až c) a odstavci 2 písm. d) přílohy č. 2 k novému stavebnímu zákonu.

Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník podle § 230 odst. 3 nového stavebního zákona povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu a v oznámení uvede údaje požadované v § 230 odst. 3 nového stavebního zákona.

ÚŘAD MĚSTYSE
stavební úřad
691 83 DRNHOLEC
okres Břeclav


Wollnerová Gabriela
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle pol. č. 17 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1.000,- Kč byl uhrazen dne 03.10.2024 převodem na účet ÚM Drnholec.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

stavebníci:

1. [REDACTED] (včetně dokumentace)

Dále osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f):

[REDACTED]

9. [REDACTED]

Dotčené orgány:

10. Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 20 Mikulov (územní plánování) - ISDS



ÚŘAD MĚSTYSE DRNHOLEC STAVEBNÍ ÚŘAD

KOSTELNÍ 368, DRNHOLEC, PSČ 691 83

tel.: 519520970

www.drnholec.eu

SPIS. ZN.: SUMDR 1400/2024 WOLL
Č.J.: UMDR 2100/2024 WOLL
VYŘIZUJE: Wollnerová Gabriela
TEL.: tel. 519520970
E-MAIL: wollnerova@obecdrnholec.cz
DATUM: 08.10.2024

SPOLEČNÝ ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Úřad městyse Drnholec, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a podle ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), v návaznosti na ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dále jen („stavební zákon“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil podle § 96a odst. 3 stavebního zákona, které dne 26.06.2024 podal

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 96a odst. 2 stavebního zákona

společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

„novostavba rodinného domu“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. st. 73, 3923, 2323/1 v katastrálním území Brod nad Dyjí.

Druh a účel umísťované stavby:

Stavba pro bydlení - novostavba rodinného domu s jednou bytovou jednotkou ve skladbě 3+kk s garáží, zastřešenou terasou, přípojky vody, betonová jímka na vyvážení a NN, zpevněných přístupových ploch, nádrží na dešťovou vodu, parkovací stání pro OA, oplocení pozemku.

Účelem stavby je trvalé bydlení.

Umístění stavby na pozemku:

Novostavba rodinného domu bez obytného podkroví je umístěna na pozemcích parc. č. st. 73, 3923, k.ú. Brod nad Dyjí při společné hranici s pozemky parc. č. st. 74, st. 72, 3048, k.ú. Brod nad Dyjí a ve vzdálenosti z levé strany domu 2,75 m a z pravé strany domu 3,80 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 2323/1, k.ú. Brod nad Dyjí dle situačního výkresu v měřítku 1:250. Stavba ani její část nebude přesahovat na sousední pozemek.

Přípojka vody – stávající vodovodní přípojka pro původní objekt RD je napojena na vodovodní řad LT DN 150 situovaný v zeleném pásu před navrženým objektem parc. č. 2323/1, k.ú. Brod nad Dyjí. V rámci stavby dojde ke zrušení stávající vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty. Nová vodovodní přípojka je navržena z PE d32 o délce cca 5,9 m od místa napojení na vodovodní řad LT DN 150 situovaný v zeleném pásu před navrženým objektem na pozemku parc. č. 2323/1, k.ú. Brod nad Dyjí po nově navržené vodoměrné šachtě MODULO umístěnou před objektem RD na pozemku stavebníka parc. č. st. 73, k.ú. Brod nad Dyjí dle situačního výkresu v měřítku 1:250.

Přípojka splaškové kanalizace – pro odkanalizování objektu rodinného domu je z důvodu nedostatečnosti ČOV navržena betonová nepropustná jímka na vyvážení o objemu 9,0 m³ a bude umístěna před objektem novostavby RD na pozemku parc. č. st. 73, k.ú. Brod nad Dyjí dle situačního výkresu v měřítku 1:250.

Dešťové vody – dešťová kanalizace je navržena z potrubí PVC DN 125 a je napojena do nádrže na dešťovou vodu o kapacitě 6 m³ a bude sloužit jako zásobní nádrž na dešťovou vodu pro zalévání zahrady. Nádrž bude plastová s obetonováním a bude umístěna na pozemku parc. č. st. 73, 3923, k.ú. Brod nad Dyjí ve vzdálenosti 2,0 m od společné hranice s pozemkem parc. č. st. 72, k.ú. Brod nad Dyjí dle situačního výkresu v měřítku 1:250.

Přípojka NN – ke stavebnímu pozemku je již přiveden vzdušný kabel NN, který je zakončen v přípojkové skříni, umístěné v samostatném sloupku u čelní hranice pozemku, u jeho hranice s pozemkem parc. č. st. 74, k.ú. Brod nad Dyjí.

Napojení na dopravní infrastrukturu nově zřízeným sjezdem dle situačního výkresu z komunikace parc. č. 2323/1, k.ú. Brod nad Dyjí, na pozemek stavebníka parc. č. st. 73, 3923, k.ú. Brod nad Dyjí. Z komunikace III. Třídy č. 39615 bude proveden ke garáži nový zpevněný sjezd v délce 12,45 m.

Oplocení pozemku – oplocení bude umístěno na pozemku parc. č. st. 73, 3923, k.ú. Brod nad Dyjí a bude provedené při společné hranici s pozemkem parc. č. st. 74, st. 73, 3048, k.ú. Brod nad Dyjí ocelovými sloupky s plotovou výplní panel euro a podhrabovou deskou, výška oplocení je 1,80 m. Přední uliční část bude bez oplocení.

Určení prostorového řešení stavby:

Novostavba rodinného domu umístěná na pozemcích parc. č. st. 73, 3923, k.ú. Brod nad Dyjí řeší novostavbu jednopodlažního rodinného domu bez obytného podkroví s jednou bytovou jednotkou ve skladbě 3+kk. Objekt je tvaru písmene "L" o vnějších půdorysných rozměrech 11,10 x 20,50 m s přistavěnou garáží pro 1 osobní vozidlo o vnějších půdorysných rozměrech 8,25 x 3,75 m a dale zastřešenou terasou ve dvorní části. Objekt rodinného domu je zastřešen sedlovou střešní konstrukcí se sklonem střešních rovin 30°. Přistavěná garáž je zastřešena plochou střechou. Výška nejvyšší části hřebene střechy RD je +7,30 m od +0,000. Výšková úroveň čisté podlahy rodinného domu je 174,600 m.n.m.

Zastavěná plocha rodinného domu 221,40 m², obestavěný prostor 1162,60 m³.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavba nebude mít negativní vliv na své okolí. Dešťové vody ze střechy, chodníků a zpevněných ploch budou svedeny do nádrže na dešťovou vodu s přepadem do vsaku umístěné na pozemku investora. Dešťové zadržené vody budou dále využívány k zavlažování okrasné a užitkové zahrady. Dešťové vody na ostatních zatravněných plochách pozemku budou vsakovány volným terénem. Odtokové poměry v území se nemění.

V dané lokalitě existuje technická a dopravní infrastruktura (veřejný vodovod, splašková kanalizace a vedení NN), ke které je objekt připojen.

Stavba není vázána na okolní výstavbu ani žádné související investice a ani nevyžaduje žádná zvláštní opatření v dotčeném území. Infrastruktura k připojení objektu je již v zájmové lokalitě vybudována.

Stavba obsahuje:

Rodinný dům

Novostavba rodinného domu řeší objekt jednopodlažního rodinného domu bez obytného podkroví s jednou bytovou jednotkou ve skladbě 3+kk s přistavěnou průjezdnou garáží pro jedno osobní vozidlo, za garáží je odstavné parkovací stání pro 1 osobní vozidlo. Materiálově bude nadzemní stavba provedena z aktuálních materiálů splňujících požadavky na výrobky. Rodinný dům je navržen z konstrukce stěnového obvodového systému z keramických tvárnic Porotherm Eko+ tl. 440 mm. Vnitřní příčky budou taktéž z tvárnic Porotherm 8 a 11,5 o skladebných tl. 100 mm, 150 mm. Stropní konstrukce nad 1.NP bude řešena formou zavěšeného SDK podhledu na spodním líci dřevěných příhradových nosníků krovu. Krov rodinného domu bude z dřevěných zavětrovaných příhradových trojúhelníkových nosníků o sklonu 30°. Nad garáží bude provedena plochá střecha, kterou tvoří dřevěné stropní trámy, umístěné vzájemně ve spádu na ocelových patkách kotvených do bočního žb věnce. Záklop na trámy tvoří dřevěné desky.

Rodinný dům obsahuje 1 bytovou jednotku ve skladbě 3+kk s přistavenou garáží. V přízemí se nachází zádveří, šatna, technická místnost, předsíní (hala), spíž, koupelna, samostatné WC, pokoj hostů (pracovna), ložnice a multifunkční prostor – spojující funkce obytného pokoje s kuchyní a jídelnou. Z obytného pokoje je přístupná venkovní terasa. Vedle domu je přistavěna průjezdná garáž pro jedno osobní vozidlo. Za garáží je dale odstavné stání pro osobní automobil.

Přípojka splaškové kanalizace

pro odkanalizování objektu rodinného domu je z důvodu nedostatečnosti ČOV navržena betonová nepropustná jímka na vyvážení o objemu 9,0 m³ a bude umístěna před objektem novostavby RD na pozemku stavebníka.

Přípojka vody

Stávající vodovodní přípojka pro původní objekt RD je napojena na vodovodní řad LT DN 150 situovaný v zeleném pásu před navrženým objektem parc. č. 2323/1, k.ú. Brod nad Dyjí. V rámci stavby dojde ke zrušení stávající vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty. Nová vodovodní přípojka je navržena z PE d32 o délce cca 5,9 m od místa napojení na vodovodní řad LT DN 150 situovaný v zeleném pásu před navrženým objektem na pozemku parc. č. 2323/1, k.ú. Brod nad Dyjí po nově navržené vodoměrnou šachtu MODULO umístěnou před objektem RD na pozemku stavebníka.

Zpevněné plochy

Parkovací stání a sjezd budou provedeny z betonové dlažby s distančními nálisky pro odvodnění těchto částí do podloží. Terasa a přístupový chodník před objektem bude proveden z běžné betonové dlažby s odvodněním ve spádu.

Přípojka NN

Ke stavebnímu pozemku je již přiveden vzdušný kabel NN, který je zakončen v přípojkové skříni, umístěné v samostatném sloupku u čelní hranice pozemku stavebníka.

Vytápění

Hlavním zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch – voda. Jako zdroj tepla uvnitř RD bude sloužit teplovodní podlahové topení ve formě potrubních “hadů” s regulací každé místnosti termostaty. Voda bude dohřívána dale elektrickým kotlem. V koupelně bude použit žebříkové topení. Jako sekundární zdroj vytápění části RD bude pomocí krbové vložky o výkonu cca 8,5 kW. Na střeše objektu budou umístěny fotovoltaické panely.

Větrání

Všechny obytné místnosti budou větrány přirozeně okny, nepobytové místnosti bez oken, budou větrány nuceně (wc). Osvětlení všech pobytových místností je zajištěno přirozeně okny.

Bleskosvod

Objekt bude opatřen bleskosvodem dle ČSN EN 62305. Součástí bleskosvodu je i jímací tyč umístěná na střeše objektu. Objekt musí být dále vybaven jedním zařízením autonomní detekce a signalizace.

Zastavěná plocha RD	221,40 m ²
Obestavěný prostor	1162,60 m ³
Užitná plocha	189,90 m ²
Obytná plocha	80,0 m ²

Na pozemku byl naměřen střední radonový index pozemku. Stavba musí být preventivně chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží.

Pro stavbu jsou navrženy takové materiály, výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržené účely zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, bezpečnost při udržování a užívání stavby.

Plán kontrolních prohlídek stavby:

- Při výkopu základové spáry
- Po provedení a dokončení hrubé stavby
- Při závěrečné kontrolní prohlídce

Užívání osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace:

Stavba není určena pro užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 a § 105 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu
- jedná se o stavbu uvedenou v § 104 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – stavba pro bydlení
- závazným stanoviskem dotčeného orgánu není vyjádřen nesouhlas (Městský úřad Mikulov, Odbor stavební a životního prostředí, KHS JmK ÚP Břeclav)
- není třeba stanovit podmínky pro provedení stavby

Soulad s územním plánem:

Stavební záměr „novostavba rodinného domu“ umístěný na pozemcích parc. č. st. 73, 3923, k.ú. Brod nad Dyjí řeší novostavbu jednopodlažního nepodsklepeného rodinného domu s boční přístavbou garáže, včetně zpevněných ploch, sjezdu, přípojek inženýrských sítí, jímky na odpadní vody a oplocení. Jedná se o novostavbu rodinného domu o velikosti jedné bytové jednotky 3+kk, která je navržena do řadové zástavby rodinných domů, osazené na stavební čáře na hranici pozemku s veřejným prostranstvím a na hranici pozemku se sousední řadovou zástavbou. Objekt je tak umístěn na místě původního domu. Stavba je navržena jako nepodsklepený, přízemní objekt půdorysného tvaru písmene “L” o vnějších půdorysných rozměrech 11,10 x 20,5 m, s boční přístavbou garáže o vnějších půdorysných rozměrech 8,25 x 3,75 m o zastavěné ploše 221,40 m². Rodinný dům bude zastřešen sedlovou střechou o sklonu střešních rovin 30° a nad garáží bude střecha plochá ve spádu. Výška hřebene střechy RD je navržena v úrovni cca +7,600 m, výška římsy v úrovni cca +3,255 m. Střešní krytina bude pálená keramická v červených, popřípadě hnědých odstínech. Fasáda objektu bude ve světlých odstínech bílé a šedobílé barvy v kombinaci s cihelnými obkládovými fasádními pásky. Soklová část bude také opatřena obkladem keramických pásků v tradičních červených barvách. Ze stávající komunikace je již vybudován sjezd v šířce 3,0 m, který však nevyhovuje umístěním, a proto je navržen nový sjezd šířky 3,5 m. Oplocení bude provedeno v boční části pozemku za garáží do výšky 1,8 m, jako sloupkové s plotovou výplní panel euro. V další části bude provedena oprava stávajícího zděného oplocení.

Obec Brod nad Dyjí má platný územní plan vydaný dne 04.04.2012, v účinnosti dne 24.04.2012. Záměr je navrhován na pozemcích, které se dle územního plánu nachází v současně zastavěném území obce Brod nad Dyjí v ploše označené SO – plochy smíšené obytné. Záměr stavebníků je v souladu se schváleným územním plánem obce Brod nad Dyjí.

Podklady pro vydání:

- 3x Projektová dokumentace 02/2023
- Plná moc k zastupování
- Plán kontrolních prohlídek stavby
- Stanovisko k předložené projektové dokumentaci Obce Brod nad Dyjí ze dne 06.06.2024
- Průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 16.02.2023
- Protokol o stanovení radonového indexu pozemku ze dne 10.03.2023
- Požární bezpečnostní řešení stavby ze dne 02/2023
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 01 Mikulov ze dne 18.04.2023 MUMI 23018461
- Závazné stanovisko č. 110/2024 Městského úřadu Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 01 Mikulov ze dne 02.10.2024
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jmk, ÚP Břeclav ze dne 21.02.2023 č.j. KHSJM 11331/2023/BV/HOK
- Rozhodnutí povolení zřízení sjezdu, Městského úřadu Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 01 Mikulov ze dne 20.06.2023 MUMI 23026749

- Stanoviska dotčených správců sítí technické infrastruktury – GasNet Služby, s.r.o. ze dne 17.02.2023, CETIN a.s. ze dne 13.02.2023, Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. ze dne 29.03.2023, EG.D, a.s. ze dne 20.03.2023 a ze dne 04.04.2024, Palanet s.r.o. ze dne 02.10.2024
- Souhlasy osob vlastníků sousedních pozemků dle § 96 stavebního zákona přímo na situačním výkrese
- Souhlas vlastníka pozemku podle § 184a stavebního zákona přímo na situačním výkrese

Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro ohlášení vyhotovenou [REDAKCE]. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny těchto skutečností oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Termín dokončení uvedený stavebníkem je **do 31.12.2028.**

Poučení

Tento společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru platí 2 roky ode dne jeho vydání. Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Stavební úřad doručí místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru.

Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveništi štíte o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Bude dodržena podmínka koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Mikulov, OSŽP, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, ze dne 18.04.2023 č.j. MUMI 23018461:

- Před zahájením plánovaných stavebních prací bude provedeno sejmutí ornice v mocnosti 0,20 m, celkově cca 2,40 m³. Ornice bude uložena na deponii, ošetřována proti zaplevelení a po dokončení stavby bude použita v rámci investice k vegetačním úpravám, které budou provedeny na nezastavěných a nezpevněných částech předmětného pozemku. Činnosti související se skryvkou, přemístěním a rozprostřením skryvaných kulturních vrstev půdy budou zaznamenány do protokolu (pracovního deníku), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.
- Práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění půdy škodlivými látkami, které ohrožují čistotu životního prostředí a zdraví lidí.
- V případě způsobení škody na okolních pozemcích a porostech provede investor odškodnění v souladu s platnými předpisy.
- Povinný k platbě odvodů písemně oznámí Městskému úřadu Mikulov, odboru stavebnímu a životního prostředí, zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením (dle ustanovení § 20 odst. 1 písm. k) zákona je nesplnění této povinnosti přestupkem a dle ustanovení § 20 odst. 3 písm. c) zákona může být uložena pokuta do 50 000 Kč).
- Stavebník předloží při kontrolní dohlídce doklady, jak bylo se sejmutou ornici nakládáno a zda bylo postupováno v souladu s tímto souhlasem.

Bude dodržena podmínka koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Mikulov, OSŽP, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, ze dne 18.04.2023 č.j. MUMI 23018461:

- K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen protokol o těsnosti jímky na odpadní vody k vyvážení o objemu 9,0 m³.
- K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložena smlouva o dodávce pitné vody od provozovatele vodovodní sítě v obci Brod nad Dyjí.

Podle § 330 odst. 7 nového stavebního zákona účinného od 01.07.2024 se společný souhlas považuje za povolení záměru podle nového stavebního zákona a v souladu s § 230 odst. 2 nového stavebního zákona **stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí**. Kolaudační rozhodnutí však nevyžadují podle § 230 odst. 2 nového stavebního zákona jednoduché stavby s výjimkou staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) až c) a odstavci 2 písm. d) přílohy č. 2 k novému stavebnímu zákonu.

Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník podle § 230 odst. 3 nového stavebního zákona povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu a v oznámení uvede údaje požadované v § 230 odst. 3 nového stavebního zákona.

ÚŘAD MĚSTYSE
stavební úřad
691 83 DRNHOLEC
okres Břeclav


Wollnerová Gabriela
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle pol. č. 17 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1.000,- Kč byl uhrazen dne 07.10.2024 převodem na účet ÚM Drnholec.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
stavebníci:

[Redacted area containing names and addresses of participants]

Dotčené orgány:

1. Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 20 Mikulov (územní plánování, ZPF, voda) - ISDS
2. Krajská hygienická stanice Jmk se sídlem v Brně, ÚP Břeclav, Sovadinova 12, Břeclav – ISDS
3. Obecní úřad Brod nad Dyjí, Brod nad Dyjí 45, 691 81 Březí - ISDS



ÚŘAD MĚSTYSE DRNHOLEC STAVEBNÍ ÚŘAD

KOSTELNÍ 368, DRNHOLEC, PSČ 691 83

tel.: 519520970

www.drnholec.eu

SPIS. ZN.: SUMDR 1439/2024 WOLL
Č.J.: UMDR 2423/2024 WOLL
VYŘIZUJE: Wollnerová Gabriela
TEL.: tel. 519520970
E-MAIL: wollnerova@obecdrnholec.cz

DATUM: 22.11.2024

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městyse Drnholec, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a podle ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), v návaznosti na ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dále jen („stavební zákon“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 28.06.2024 podal

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

„stavební úpravy garáží a změna užívání na pekárnu“

(dále jen "stavba") umístěnou na pozemcích parc. č. 7/1, 7/2, 7/3, 7/4 v katastrálním území Drnholec.

Stavba obsahuje:

Záměr řeší čtyři řadové garáže a bytová jednotka, která tvoří jeden objekt obdélníkového půdorysu o max. vnějších půdorysných rozměrech 27,25 x 13,00 m se zastřešením plochou jednodílnou střechou s max. výškou atiky +4,75 m. Po provedení stavebních úprav bude objekt dispozičně propojen s povolenou bytovou jednotkou a bude sloužit jako pekárna chleba. Bytovou jednotku bude využívat k trvalému bydlení provozovatel pekárny. Hygienické zázemí bude k dispozici v bytové jednotce (šatna, WC). Vodovodní přípojka je provedena stávající DN 32 – PE100 SDR 11 s napojením na veřejný vodovodní řád DN 110 LT. Přípojka splaškové kanalizace je stávající PVC DN 150 s napojením na veřejný řád jednotné kanalizace PVC DN 600. Přípojka elektro NN je stávající. Dešťové vody jsou svedeny podokapním žlabem a střešními svody do areálové dešťové kanalizace.

Zastavěná plocha pekárnou 234 m².

Vytápění celého objektu je tepelným čerpadlem vzduch-vzduch. Venkovní jednotka je umístěna na střeše objektu, pět vnitřních jednotek je umístěno pod stropem v každé části objektu. Ohřev teplé vody je zajištěn elektrickým tlakovým zásobníkovým ohřívačem o objemu 110 l.

Komunikační napojení je stávajícím sjezdem.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval [REDAKCE]; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
3. Stavebník předloží doklady o způsobu nakládání s odpady a o předání odpadů oprávněné osobě (§94 odst. 1 zákona o odpadech) ve lhůtě do 30 dnů od dokončení prací na odbor stavební a životního prostředí – orgán odpadového hospodářství.
4. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ÚP Břeclav, Sovadinova 12, 690 02 Břeclav ze dne 23.09.2024 č.j. R/2024/6499/4:
 - Před uvedením stavby do trvalého provozu bude pro účely doložení splnění projektovaných parametrů provedeno měření:
 1. Mikroklimatických podmínek na pracovišti se zdrojem odpadního tepla z technologie v letním období. Měření bude zajištěno držitelem osvědčení o akreditaci nebo autorizaci, a to v souladu s „Metodickým návodem pro měření a hodnocení mikroklimatických podmínek na pracovišti vnitřního prostředí staveb“ uvedeného ve Věstníku MZ ČR č. 8/2013.
 2. Prašnosti na pracovišti manipulace s moukou.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny těchto skutečností oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby
7. Stavba bude dokončena dle předložené žádosti **do 31.12.2026.**

Stavení podmínek pro užívání stavby:

Podle § 330 odst. 7 nového stavebního zákona účinného od 01.07.2024 se společné povolené považuje za povolení záměru podle nového stavebního zákona a v souladu s § 230 odst. 1 nového stavebního zákona **stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí**. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí se podává elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka nebo písemně na formuláři stanoveném vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, včetně příslušných podkladů stanovených v § 232 nového stavebního zákona.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

[REDAKCE]

Odůvodnění

Úřad městyse Drnholec, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) a podle ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), v návaznosti na ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dále jen („stavební zákon“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 28.06.2024 žádost účastníka řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu společnost [REDAKCE] (dále jen „žadatel“) o vydání stavebního povolení pro stavbu nazvanou „stavební úpravy garáží a změna užívání na pekárnu“, na pozemcích parc. č. 7/1, 7/2, 7/3, 7/4 v katastrálním území Drnholec. Řízení o žádosti bylo zahájeno dnem, kdy žádost, kterou se zahajuje řízení v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), došla věcně a místně příslušnému správnímu orgánu.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení ve výše uvedené věci.

Stavební úřad oznámil dne 29.10.2024 pod č.j. UMDR 2216/2024 WOLL zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným správním orgánům, a podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou stavebnímu úřadu poměry staveniště dobře známy, žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provedení. Pro uplatnění případných námitek účastníků řízení stavební úřad stanovil lhůtu 10 dnů ode dne doručení oznámení. V tomto oznámení upozornil stavební úřad účastníky řízení a dotčené orgány, že v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona, mohou námitky, důkazy a závazná stanoviska uplatnit nejpozději v této lhůtě, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Dále stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. V průběhu stavebního řízení, nebyly vzneseny žádné námitky účastníků řízení, další závazná stanoviska dotčených orgánů ani důkazy.

V průběhu stavebního řízení stavební úřad neobdržel žádné námitky ani připomínky.

S žádostí a v průběhu stavebního řízení byly předloženy všechny předepsané podklady a doklady v souladu se zněním § 110 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, a to:

- 2x projektová dokumentace ■
- Požárně bezpečnostní řešení stavby 07/2024
- Stavebně konstrukční řešení
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, ÚO Břeclav, Smetanovo nábřeží 1040/13, 690 02 Břeclav ze dne 29.10.2024 č.j. HSBM-7086-3/2024
- Závazné stanovisko Městského úřadu Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 20 Mikulov ze dne 27.08.2024 č.j. R/2024/9944
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ÚP Břeclav, Sovadinova 12, 690 02 Břeclav ze dne 23.09.2024 č.j. R/2024/6499/4
- Souhlas vlastníka pozemku dle § 184a stavebního zákona

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení zkoumal, které osoby splňují postavení účastníka řízení podle § 109 odst. 1 stavebního zákona, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám, včetně sousedních pozemků a staveb a práv odpovídajících věcnému břemenu, mohou být stavebním povolením přímo dotčena a zjistil, že toto právní postavení přísluší dle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi – ■

■. Postavení účastníka stavebního řízení splňují také dle § 109 odst. 1 písm. b-e) stavebního zákona vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, vlastníci sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno – ■

■, další vlastnická ani jiná práva k nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského stavebního úřadu, Krajského úřadu Jihomoravského kraje v Brně, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Wollnerová Gabriela
Wollnerová Gabriela
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 5.000,-Kč byl uhrazen dne 01.11.2024 převodem na účet ÚM Drnholec.

Obdrží:

Účastníci stavebního řízení:

Stavebník:

1. [REDACTED] - ISDS

Vlastníci pozemků, sousedních pozemků a ostatní účastníci řízení:

[REDACTED]

Dotčené orgány:

4. Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 01 Mikulov (odpady, voda) – ISDS
5. Krajská hygienická stanice Jmk se sídlem v Brně, ÚP Břeclav, Sovadinova 12, 690 02 Břeclav – ISDS
6. Hasičský záchranný sbor Jmk, ÚO Břeclav, Smetanovo nábřeží 13, 690 02 Břeclav – ISDS



ÚŘAD MĚSTYSE DRNHOLEC STAVEBNÍ ÚŘAD

KOSTELNÍ 368, DRNHOLEC, PSČ 691 83

tel.: 519520970

www.drnholec.eu

SPIS. ZN.: SUMDR 1045/2024 WOLL
Č.J.: UMDR 2350/2024 WOLL
VYŘIZUJE: Wollnerová Gabriela
TEL.: tel. 519520970
E-MAIL: wollnerova@obecdrnholec.cz

DATUM: 14.11.2024

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městyse Drnholec, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) a podle ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), v návaznosti na ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dále jen („stavební zákon“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 13.05.2024 žádost stavebníka

o vydání společného rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

„rekonstrukce střechy“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 426/1 v katastrálním území Dobré Pole.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 94j odst. 1 stavebního zákona a podle § 94m stavebního zákona zahájil společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“). V tomto společném řízení posoudil podanou žádost podle § 94l až § 94o stavebního zákona a na základě tohoto posouzení dle ustanovení § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) a dle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona

schvaluje stavební záměr

„rekonstrukce střechy“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 426/1 v katastrálním území Dobré Pole.

Stavba obsahuje:

Záměr řeší rekonstrukci stávajícího objektu RD č.p. 90 umístěného na pozemku parc. č. 426/1, k.ú. Dobré Pole. Stávající střšní konstrukce bude nahrazena novou, bude provedena výměna krovů, bude provedena výměna stávající střšní krytiny objektu. Výška střechy po hřeben +4,50 m nad upraveným terénem, výška +2,40 po římsu. Stávající objekt bude zastřešen sedlovou střechou se sklonem střšních rovin 34°. Na objektu bude nově provedena ochrana před bleskem.

Druh a účel umisťované stavby:

- Druh – změna dokončené stavby.
- Účel – rekonstrukce střšní krytiny.

Umístění stavby na pozemku včetně vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb, prostorové řešení stavby, půdorysná velikost, výška, tvar a kapacita. Územně technický a stavebně technický popis záměru. Údaje o napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu RD č.p. 90 umístěného na pozemku parc. č. 426/1, k.ú. Dobré Pole. Stávající střešní konstrukce bude nahrazena novou, bude provedena výměna krovů, bude provedena výměna stávající střešní krytiny objektu. Výška střechy po hřeben +4,50 m nad upraveným terénem, výška +2,40 po římsu. Stávající objekt bude zastřešen sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 34°.

Na objektu bude nově provedena ochrana před bleskem.

Údaje o napojení stavby na veřejnou dopravní infrastrukturu:

Stávající napojení na komunikaci v místě.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Pro uskutečnění stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 426/1, k.ú. Dobré Pole.

Soulad s územním plánem:

Záměr řeší rekonstrukci stávajícího objektu RD č.p. 90 umístěného na pozemku parc. č. 426/1, k.ú. Dobré Pole. Stávající střešní konstrukce bude nahrazena novou, bude provedena výměna krovů, bude provedena výměna stávající střešní krytiny objektu. Výška střechy po hřeben +4,50 m nad upraveným terénem, výška +2,40 po římsu. Stávající objekt bude zastřešen sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 34°.

Stavba je v souladu s územním plánem obce Dobré Pole.

Katastrální území, parcelní čísla pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba povoluje, popřípadě číslo popisné či evidenční stavby, jejíž změna se povoluje:

Na pozemcích parc. č.: **426/1 (zastavěná plocha a nádvoří)**

Katastrální území: **Dobré Pole**

Údaje o užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:

Stavba není navržena pro užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

Pro umístění a provedení stavby se v souladu s ustanovením § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu stanoví tyto podmínky:

1. Pro realizaci umísťované stavby jsou vymezeny pozemky parc. č. 426/1, k.ú. Dobré Pole.
2. Stavba bude obsahovat – výměnu stávající střešní konstrukce střechy, která bude nahrazena novou, bude provedena výměna krovů, výměna stávající střešní krytiny objektu. Výška střechy po hřeben +4,50 m nad upraveným terénem, výška +2,40 m po římsu. Stávající objektu bude zastřešen sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 34°.
3. Objekt bude nově opatřen bleskosvodem.
4. Dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch budou svedeny a likvidovány na pozemku stavebníka.
5. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací 04/2024 ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, autorizovanou osobou Ing. Pavlem Hýbou, ČKAIT 0700323. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

- v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
7. Stavba bude prováděna tak, aby při její realizaci byla zajištěna ochrana života a zdraví osob nebo zvířat, ochrana životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
 8. Pro provedení stavby budou použity stavební materiály a výrobky, které odpovídají zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.
 9. Dojde-li při stavebních pracích k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a krajiny a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.
 10. V průběhu provádění stavby budou výkopy prováděné v současně zastavěném území obec označeny a zabezpečeny tak, aby byla zabezpečena ochrana zdraví obyvatel.
 11. Před zahájením výkopových prací budou vytyčena všechna dotčená podzemní vedení technické infrastruktury v místě stavby. Při vytyčování trasy vedení a provádění stavby bude dodržována ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. V případě souběhů, křížení a napojení budou dotčená místa podzemních vedení technické infrastruktury předána správcům dotčených vedení formou zápisu do stavebního deníku.
 12. V průběhu provádění stavby budou výkopy prováděné v současně zastavěném území obec označeny a zabezpečeny tak, aby byla zabezpečena ochrana zdraví obyvatel.
 13. Na stavbě bude veden stavební deník.
 14. Odpady musí být předány pouze oprávněné osobě, která je oprávněná k jejich převzetí. Původce odpadu je povinen podle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.
 15. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny těchto skutečností oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
 16. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby. Štítek bude zabezpečen proti poškození povětrnostními vlivy a ponechán na místě až do dokončení stavby (stavebník jej obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí).
 17. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a. Po založení základové spáry
 - b. Po dokončení betonové a dřevěné konstrukce
 - c. Závěrečná kontrolní prohlídka
 18. Stavba bude dokončena dle předložené žádosti **do 31.12.2025**.
 19. Se stavbou nesmí být započato dříve, než toto rozhodnutí nabude právní moci.

Stavení podmínek pro užívání stavby:

Podle § 330 odst. 7 nového stavebního zákona účinného od 01.07.2024 se společně povolené považuje za povolení záměru podle nového stavebního zákona a v souladu s § 230 odst. 1 nového stavebního zákona **stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí**. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí se podává elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka nebo písemně na formuláři stanoveném vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, včetně příslušných podkladů stanovených v § 232 nového stavebního zákona.

Stanovení podmínek napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Budou dodrženy podmínky vlastníků technické infrastruktury:

Nebyly stanoveny

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

[REDAKCE]

Účastníci řízení podle § 94k písm. c) a d) stavebního zákona, jako účastníci dle § 27 odst. 1 správního řádu:

[REDAKCE]

Odůvodnění

Úřad městysu Drnholec, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) a § 6 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 13.05.2024 žádost účastníka řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu [REDAKCE] (dále jen „žadatel“) o vydání společného povolení pro stavbu nazvanou „rekonstrukce střechy“, na pozemku parc. č. 426/1, k.ú. Dobré Pole.

Dnem podání bylo zahájeno řízení o žádosti.

Řízení o žádosti bylo zahájeno dnem, kdy žádost, kterou se zahajuje řízení v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), došla věcně a místně příslušnému správnímu orgánu.

Stavební úřad posoudil záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a podle § 94l až § 94o stavebního zákona zahájil společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Stavební úřad přípisem ze dne 23.09.2024 č.j. UMDR 1972/2024 WOLL oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným správním orgánům podle ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad dle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil dotčeným orgánům, účastníkům řízení lhůtu k podání závazných stanovisek a námitek. V tomto oznámení upozornil stavební úřad dotčené orgány a účastníky řízení, že v souladu s ustanovením § 94n odst. 1 stavebního zákona, mohou uplatnit závazná stanoviska a námítky ve stanovené lhůtě, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Dále stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Ve stanovené lhůtě stavební úřad neobdržel žádné námítky účastníků řízení, ani připomínky.

Stavební úřad v průběhu řízení zkoumal, které osoby včetně žadatele a obce, na jejímž území se má záměr uskutečnit, jsou vlastníky pozemku nebo stavby, na kterých se má požadovaný záměr uskutečnit, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám a dále zjišťoval účastníky řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být společným rozhodnutím přímo dotčena a splňují postavení účastníků řízení podle § 94k stavebního zákona. Přitom zjistil, že se v tomto konkrétním případě jedná podle § 94k písm. a) a b) stavebního zákona o žadatele a obec – [REDAKCE]

[REDAKCE]. Stavební úřad přiznal postavení účastníka řízení dle § 94k písm. d) stavebního zákona vlastníkům pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem – [REDAKCE]
[REDAKCE], dále dle § 94k písm. e) – osobám, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám, může být společným povolením přímo dotčeno a ostatní účastníci řízení – [REDAKCE]

Další vlastnická ani jiná práva ke stavbám a pozemkům a jiná věcná práva, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Podklady pro vydání rozhodnutí:

- Projektová dokumentace 04/2024
- Požárně bezpečnostní řešení stavby 09/2024
- Plná moc k zastupování

Stavební úřad v průběhu řízení zjišťoval, zda předložená projektová dokumentace stavby je v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podobnější úpravě zemního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad při posouzení projektové dokumentace a předložených podkladů zkoumal požadavky vlastníků technické a dopravní infrastruktury a zjistil, že návrh stavby odpovídá jejich požadavkům, což potvrzují souhlasná stanoviska vydaná k tomuto společnému řízení a zjistil, že záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, na síť technického vybavení se lze připojit a podmínky dotčených ochranných a bezpečnostních pásem jsou návrhem respektovány.

Na základě výsledku provedeného řízení a shora uvedených zjištěných skutečností, stavební úřad neshledal důvody bránící povolení stavby a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí – vydal rozhodnutí, kterým povolil umístění a provedení výše uvedené stavby a pro její umístění a provedení stanovil podmínky.

Provedením stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Stavební úřad upozorňuje, že podle § 94p odst. 5 stavebního zákona společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští, to neplatí, jestliže je stavba zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Na základě výsledku provedeného řízení a shora uvedených zjištěných skutečností, stavební úřad neshledal důvody bránící povolení stavby a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části. Provedením stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad upozorňuje, že toto rozhodnutí pozbývá platnosti, pokud stavba nebude zahájena do dvou let ode dne nabytí právní moci. Rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na povinnosti a odpovědnost uvedené v hlavě IV stavebního zákona, zvláště pak na povinnosti stavebníka uvedené v § 152 stavebního zákona.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského stavebního úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době platnosti.

Podle § 330 odst. 7 nového stavebního zákona účinného od 01.07.2024 se společné povolení považuje za povolení záměru podle nového stavebního zákona a v souladu s § 230 odst. 1 nového stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.




Wollnerová Gabriela
referent stavebního úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, podle pol. č. 18 v celkové výši 1.000,- Kč byl uhrazen dne 08.10.2024 převodem na účet ÚM Drnholec.

Obdrží:

Účastníci řízení:





ÚŘAD MĚSTYSE DRNHOLEC STAVEBNÍ ÚŘAD

KOSTELNÍ 368, DRNHOLEC, PSČ 691 83
tel.: 519520970
www.drnholec.eu

SPIS. ZN.: SUMDR 1405/2024 WOLL
Č.J.: UMDR 2277/2024 WOLL
VYŘIZUJE: Wollnerová Gabriela
TEL.: tel. 519520970
E-MAIL: wollnerova@obecdrnholec.cz

DATUM: 07.11.2024

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městyse Drnholec, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) a podle ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), v návaznosti na ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dále jen („stavební zákon“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 26.06.2024 žádost stavebníka

o vydání společného rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

„rodinný dům RD1 a RD2“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 3931/1, 3931/2, 2323/1 v katastrálním území Brod nad Dyjí.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 94j odst. 1 stavebního zákona a podle § 94m stavebního zákona zahájil společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“). V tomto společném řízení posoudil podanou žádost podle § 94l až § 94o stavebního zákona a na základě tohoto posouzení dle ustanovení § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) a dle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona

schvaluje stavební záměr

„rodinný dům RD1 a RD2“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 3931/1, 3931/2, 2323/1 v katastrálním území Brod nad Dyjí.

Stavba obsahuje:

SO RD1

Záměr řeší novostavbu rodinného domu s garáží, který navazuje na stávající uliční linii. Stavba je navržena jako řadový dům umístěný při společné hranici se sousedním pozemkem parc. č. st. 65/1, k.ú. Brod nad Dyjí, při společné hranici s pozemkem parc. č. 2323/1, k.ú. Brod nad Dyjí a při společné hranici s RD2. Stavba je řešena jako nepodsklepený jednopodlažní objekt s obytným podkrovím s jednou bytovou jednotkou ve skladbě 4+kk. Stavba bude obdélníkového půdorysného tvaru o vnějších půdorysných rozměrech 6x12 m zastřešená sedlovou střešní konstrukcí se sklonem střešních rovin 35°. Výška stavby po hřeben střechy +8,65 m vztaženo k +0,000=180,113 m.n.m.

Zastavěná plocha RD1 je 72 m².

SO RD2

Záměr řeší novostavbu rodinného domu s garáží, který navazuje na stávající uliční linii. Stavba je navržena jako řadový dům umístěný ve vzdálenosti 2,03-2,14 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 105/7, k.ú. Brod nad Dyjí, ve vzdálenosti cca 2,0 s pozemkem parc. č. 2323/1, k.ú. Brod nad Dyjí a při společné hranici s RD1 na stavební čáře. Stavba je řešena jako nepodsklepený jednopodlažní objekt s obytným podkrovím s jednou bytovou jednotkou ve skladbě 4+kk. Stavba bude obdélníkového půdorysného tvaru o vnějších půdorysných rozměrech 6x12 m zastřešená sedlovou střešní konstrukcí se sklonem střešních rovin 35°. Výška stavby po hřeben střechy +8,65 m vztaheno k +0,000=180,113 m.n.m.

Zastavěná plocha RD2 je 72 m².

Vytápění RD1, RD2

Hlavním zdrojem vytápění je tepelné čerpadlo vzduch/voda, bivalentní zdroj vytápění je navržen elektrokotel o max. výkonu 24 kW. Objem zásobníku TUV je navržen 120l. Ohřev TUV bude pomocí tepelného čerpadla. Dále bude instalován solární systém 9 ks FV panelů na JV střeše, 9x 400 Wp.

Přípojka NN RD1, RD2

Napojení na elektřinu bude novou přípojkou zemním kabelem samostatným povolením žadatelem EG.D.

Odvod splaškových vod RD1, RD2

Pro odkanalizování řešené novostavby RD1 a RD2 je navrženo do 2 samostatných jímek každá o užitém objemu 12 m³ na vyvážení, které budou umístěny na pozemku parc. č. 3931/1, k.ú. Brod nad Dyjí s napojením přes revizní šachty umístěné na pozemku parc. č. 3931/2, k.ú. Brod nad Dyjí.

Vodovodní přípojka RD1, RD2

Přípojka vody je navržena z PE potrubí d32 o délce cca 1,6 m od místa napojení na vodovodní řad z PVC potrubí d110, situovaný v zeleném pásu na pozemku parc. č. 2323/1, k.ú. Brod nad Dyjí, po nově navržené plastovou vodoměrnou šachtu MODULO 2, umístěnou na stejném pozemku. Do této šachty bude přivedena vodovodní přípojka pro RD1 a RD2, budou v ní tedy osazeny 2 vodoměrné sestavy.

Dešťové vody

Dešťové vody ze střechy objektů RD1 a RD2 budou svedeny dešťovými svody přes lapače střešních splavenin do dvou samostatných akumulčních nádrží dešťových vod o objemu 3,6 m³ včetně revizních šachet umístěných na pozemcích parc. č. 3931/1, 3931/2, k.ú. Brod nad Dyjí. Přepad z nádrže bude napojen do vsakovacího zařízení. Srážkové vody zachycené v akumulčních nádržích dešťových vod budou využívány pro údržbu zeleně na pozemku investora.

Zpevněné plochy

Pozemky budou napojeny na stávající místní komunikaci novým sjezdem šířky 2,40 m a délky cca 6,90 m. Parkování osobních automobilů pro RD1 a RD2 v garážích, které jsou součástí RD1, RD2.

Oplocení

Oplocení pozemků parc. č. 3931/2, 3931/1, k.ú. Brod nad Dyjí je navrženo z drátěného pletiva na ocelových sloupcích do výšky max. 1,80 m. Směrem do ulice k pozemku parc. č. 2323/1, k.ú. Brod nad Dyjí není navrženo oplocení.

Druh a účel umísťované stavby:

Druh stavby – novostavba, stavba trvalá.

Účel stavby – objekt k bydlení.

Umístění stavby na pozemku včetně vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb, prostorové řešení stavby, půdorysná velikost, výška, tvar a kapacita. Územně technický a stavebně technický popis záměru. Údaje o napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

SO RD1

Záměr řeší novostavbu rodinného domu s garáží, který navazuje na stávající uliční linii na pozemcích parc.č. 3931/2, 3931/1, k.ú. Brod nad Dyjí. Stavba je navržena jako řadový dům umístěný při společné hranici se sousedním pozemkem parc. č. st. 65/1, k.ú. Brod nad Dyjí, při společné hranici s pozemkem parc. č. 2323/1, k.ú. Brod nad Dyjí a při společné hranici s RD2. Stavba je řešena jako nepodsklepený jednopodlažní objekt s obytným podkrovím s jednou bytovou jednotkou ve skladbě 4+kk. Stavba bude obdélníkového půdorysného tvaru o vnějších půdorysných rozměrech 6,0 x 12,0 m zastřešená sedlovou střešní konstrukcí se sklonem střešních rovin 35°, hřeben rovnoběžně s komunikací. Výška stavby po hřeben střechy +8,65 m vztaženo k +0,000=180,113 m.n.m.

Zastavěná plocha RD1 je 72 m². Obestavěný prostor 516 m³.

Dům je navržen zděný z tvárnic s krovem s taškovou krytinou. Dům má nosné či ztužující obvodové i vnitřní stěny. Obvodové stěny přízemí a patra jsou navrženy z tvárnic Ytong tl. 300 mm. Stropní konstrukce bude ze systému Ytong uložená na obvodových a střední nosné stěně. Světlý rozpon stropu je max. 5,5 m. Nosnou konstrukcí střechy tvoří tesařsky vázaný krov kotvený do železobetonových věnců. Je navržen jako stojatá stolice se dvěma středními vaznicemi a pozednicemi. Výplně otvorů budou plastová okna a dveře. Schodiště bude železobetonové.

Přístup a příjezd do rodinného domu je navržen z jihozápadní strany pozemku ze stávající komunikace. Rodinný dům obsahuje jednu bytovou jednotku o velikosti 4+kk s garáží. V přízemí domu je situována garáž, chodba se schodištěm do podkroví, WC a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V podkroví jsou pak navrženy tři pokoje a sociální zařízení.

Vytápění

Hlavním zdrojem vytápění je tepelné čerpadlo vzduch/voda, bivalentní zdroj vytápění je navržen elektrokotel o max. výkonu 24 kW. Objem zásobníku TUV je navržen 120l. Ohřev TUV bude pomocí tepelného čerpadla. Dále bude instalován solární systém 9 ks FV panelů na JV střeše, 9x 400 Wp.

Zpevněné plochy

Přístup a příjezd na pozemek je po stávající komunikaci, v které se nachází stávající inženýrské sítě. Před garáží je navržen sjezd z komunikace. Zpevněné plochy pro přístup a příjezd k rodinnému domu budou provedeny ze zámkové zasakovací dlažby.

Oplocení

Oplocení pozemků parc. č. 3931/2, 3931/1, k.ú. Brod nad Dyjí je navrženo z drátěného pletiva na ocelových sloupcích do výšky max. 1,80 m. Směrem do ulice k pozemku parc. č. 2323/1, k.ú. Brod nad Dyjí není navrženo oplocení.

Přípojka vody

Přípojka vody je navržena z PE potrubí d32 o délce cca 1,6 m od místa napojení na vodovodní řad z PVC potrubí d110, situovaný v zeleném pásu na pozemku parc. č. 2323/1, k.ú. Brod nad Dyjí, po nově navržené plastovou vodoměrnou šachtu MODULO 2, umístěnou na stejném pozemku. Do této šachty bude přivedena vodovodní přípojka pro RD1 a RD2, budou v ní tedy osazeny 2 vodoměrné sestavy.

Přípojka splaškové kanalizace

Pro odkanalizování řešené novostavby RD1 a RD2 je navrženo do 2 samostatných jímek každá o užitném objemu 12 m³ na vyvážení, které budou umístěny na pozemku parc. č. 3931/1, k.ú. Brod nad Dyjí s napojením přes revizní šachty umístěné na pozemku parc. č. 3931/2, k.ú. Brod nad Dyjí.

Přípojka NN

Napojení na elektřinu bude novou přípojkou zemním kabelem samostatným povolením žadatelem EG.D.

Likvida dešťových vod

Dešťové vody ze střechy objektu RD budou svedeny dešťovými svody přes lapače střešních splavenin do dvou samostatných akumulčních nádrží dešťových vod o objemu 3,6 m³ včetně revizních šachet umístěných na pozemcích parc. č. 3931/1, 3931/2, k.ú. Brod nad Dyjí. Přepad z nádrže bude napojen do vsakovacího zařízení. Srážkové vody zachycené v akumulčních nádrží dešťových vod budou využívány pro údržbu zeleně na pozemku investora.

SO RD2

Záměr řeší novostavbu rodinného domu s garáží, který navazuje na stávající uliční linii na pozemcích parc. č. 3931/2, 3931/1, k.ú. Brod nad Dyjí. Stavba je navržena jako řadový dům umístěný ve vzdálenosti 2,03-2,14 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 105/7, k.ú. Brod nad Dyjí, ve vzdálenosti cca 2,0 m s pozemkem parc. č. 2323/1, k.ú. Brod nad Dyjí a při společné hranici s RD1 na stavební čáře. Stavba je řešena jako nepodsklepený jednopodlažní objekt s obytným podkrovím s jednou bytovou jednotkou ve skladbě 4+kk. Stavba bude obdélníkového půdorysného tvaru o vnějších půdorysných rozměrech 6,0 x 12,0 m zastřešená sedlovou střešní konstrukcí se sklonem střešních rovin 35°. Výška stavby po hřeben střechy +8,65 m vztaženo k +0,000=180,113 m.n.m.

Zastavěná plocha RD1 je 72 m². Obestavěný prostor 516 m³.

Dům je navržen zděný z tvárníc s krovem s taškovou krytinou. Dům má nosné či ztužující obvodové i vnitřní stěny. Obvodové stěny přízemí a patra jsou navrženy z tvárníc Ytong tl. 300 mm. Stropní konstrukce bude ze systému Ytong uložená na obvodových a střední nosné stěně. Světlý rozpon stropu je max. 5,5 m. Nosnou konstrukcí střechy tvoří tesařsky vázaný krov kotvený do železobetonových věnců. Je navržen jako stojatá stolice se dvěma středními vaznicemi a pozednicemi. Výplně otvorů budou plastová okna a dveře. Schodiště bude železobetonové.

Přístup a příjezd do rodinného domu je navržen z jihozápadní strany pozemku ze stávající komunikace. Rodinný dům obsahuje jednu bytovou jednotku o velikosti 4+kk s garáží. V přízemí domu je situována garáž, chodba se schodištěm do podkrovní, WC a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V podkroví jsou pak navrženy tři pokoje a sociální zařízení.

Vytápění

Hlavním zdrojem vytápění je tepelné čerpadlo vzduch/voda, bivalentní zdroj vytápění je navržen elektrokotel o max. výkonu 24 kW. Objem zásobníku TUV je navržen 120l. Ohřev TUV bude pomocí tepelného čerpadla. Dále bude instalován solární systém 9 ks FV panelů na JV střeše, 9x 400 Wp.

Zpevněné plochy

Přístup a příjezd na pozemek je po stávající komunikaci, v které se nachází stávající inženýrské sítě. Před garáží je navržen sjezd z komunikace. Zpevněné plochy pro přístup a příjezd k rodinnému domu budou provedeny ze zámkové zasakovací dlažby.

Oplocení

Oplocení pozemků parc. č. 3931/2, 3931/1, k.ú. Brod nad Dyjí je navrženo z drátěného pletiva na ocelových sloupcích do výšky max. 1,80 m. Směrem do ulice k pozemku parc. č. 2323/1, k.ú. Brod nad Dyjí není navrženo oplocení.

Přípojka vody

Přípojka vody je navržena z PE potrubí d32 o délce cca 1,6 m od místa napojení na vodovodní řad z PVC potrubí d110, situovaný v zeleném pásu na pozemku parc. č. 2323/1, k.ú. Brod nad Dyjí, po nově navržené plastovou vodoměrnou šachtu MODULO 2, umístěnou na stejném pozemku. Do této šachty bude přivedena vodovodní přípojka pro RD1 a RD2, budou v ní tedy osazeny 2 vodoměrné sestavy.

Přípojka splaškové kanalizace

Pro odkanalizování řešené novostavby RD1 a RD2 je navrženo do 2 samostatných jímek každá o užitém objemu 12 m³ na vyvážení, které budou umístěny na pozemku parc. č. 3931/1, k.ú. Brod nad Dyjí s napojením přes revizní šachty umístěné na pozemku parc. č. 3931/2, k.ú. Brod nad Dyjí.

Přípojka NN

Napojení na elektřinu bude novou přípojkou zemním kabelem samostatným povolením žadatelem EG.D.

Likvida dešťových vod

Dešťové vody ze střechy objektu RD budou svedeny dešťovými svody přes lapače střešních splavenin do dvou samostatných akumulčních nádrží dešťových vod o objemu 3,6 m³ včetně revizních šachet umístěných na pozemcích parc. č. 3931/1, 3931/2, k.ú. Brod nad Dyjí. Přepad z nádrže bude napojen do vsakovacího zařízení. Srážkové vody zachycené v akumulčních nádržích dešťových vod budou využívány pro údržbu zeleně na pozemku investora.

Údaje o napojení stavby na veřejnou dopravní infrastrukturu:

Komunikační napojení – komunikační napojení stavby je novým sjezdem, bylo vydáno Rozhodnutí povolení zřízení sjezdu Obecním úřadem Brod nad Dyjí, jako příslušným silničním správním úřadem dne 31.05.2024 č.j. OBND260/2024 z místní komunikace parc. č. 2323/1, k.ú. Brod nad Dyjí k pozemkům parc. č. 3931/1, 3931/2, k.ú. Brod nad Dyjí.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Pro uskutečnění stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 3931/1, 3931/2, k.ú. Brod nad Dyjí. Dále je stavbou dotčen pozemek parc. č. 2323/1 k.ú. Brod nad Dyjí.

Soulad s územním plánem:

Záměr řeší novostavbu dvou rodinných domů na pozemcích parc. č. 3931/1, 3931/2, k.ú. Brod nad Dyjí. Stavba je řešena jako nepodsklepený jednopodlažní objekt s obytným podkrovím s jednou bytovou jednotkou ve skladbě 4+kk. Stavba bude obdélníkového půdorysného tvaru o vnějších půdorysných rozměrech 6,0 x 12,0 m zastřešená sedlovou střešní konstrukcí se sklonem střešních rovin 35°, hřeben rovnoběžně s komunikací. Výška stavby po hřeben střechy +8,65 m. Zastavěná plocha RD2 je 72 m². Obestavěný prostor 516 m³. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem vzduch/voda. Čerpadlo bude umístěno za rodinným domem na dvoře cca 1,5 m od hranice pozemku s orientací do volného prostoru. Na střeše budou instalovány solární panely. Stavby rodinných domů budou napojeny na technickou infrastrukturu – vodu a NN. Odkanalizování bude zajištěno do jímek na vyvážení. Dešťové vody ze střechy objektů budou svedeny dešťovými svody přes lapače střešních splavenin do dvou samostatných akumulčních nádrží dešťových vod o objemu 3,6 m³ včetně revizních šachet umístěných na pozemcích stavebníka. Součástí stavby je vybudování zpevněných ploch a oplocení pletivem.

Záměr je navrhován na pozemcích, které se dle územního plánu nachází v zastavěném území obce Brod nad Dyjí v ploše So – plochy smíšené obytné a je v souladu s územním plánem Obce Brod nad Dyjí ze dne 04.04.2012, s účinností dne 24.04.2012.

Katastrální území, parcelní čísla pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba povoluje, popřípadě číslo popisné či evidenční stavby, jejíž změna se povoluje:

Na pozemcích parc. č.: **3931/1 (zahrada), 3931/2 (ostatní plocha), 2323/1 (ostatní plocha)**

Katastrální území: **Brod nad Dyjí**

Údaje o užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:

Stavba není navržena pro užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

Pro umístění a provedení stavby se v souladu s ustanovením § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu stanoví tyto podmínky:

1. Pro realizaci umístěvané stavby jsou vymezeny pozemky parc. č. 3931/1, 3931/2, 2323/1, k.ú. Brod nad Dyjí.
2. Stavba bude obsahovat – novostavbu dvou rodinných domů určených jako objekty k bydlení. Stavby jsou řešeny jako nepodsklepené jednopodlažní objekty s obytným podkrovím s jednou bytovou jednotkou ve skladbě 4+kk s garáží pro parkování osobního vozidla. Stavba bude obdélníkového půdorysného tvaru zastřešená sedlovou střešní konstrukcí. Příjezd a přístup je z jihozápadní strany pozemku ze stávající komunikace. V přízemí je situována garáž, chodba se schodištěm do obytného podkroví, WC a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V podkroví jsou navrženy tři pokoje se sociálním zařízením.
3. Stavba bude chráněna před bleskem. Jedná se o stavby pro trvalé bydlení.
4. Dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch budou svedeny do dešťovými svody přes lapače střešních splavenin do dvou samostatných akumulčních nádrží dešťových vod o objemu 3,6 m³ včetně revizních šachet umístěných na pozemku stavebníka.
5. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací 05/2024 ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, autorizovanou osobou Ing. Petr Šoukal, ČKAIT 1002565. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
7. Stavba bude provedena v souladu s obecně platnými závaznými právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby.

8. Stavba bude prováděna tak, aby při její realizaci byla zajištěna ochrana života a zdraví osob nebo zvířat, ochrana životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
9. Pro provedení stavby budou použity stavební materiály a výrobky, které odpovídají zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.
10. Dojde-li při stavebních pracích k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a krajiny a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.
11. Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
12. V průběhu provádění stavby budou výkopy prováděné v současně zastavěném území obec označeny a zabezpečeny tak, aby byla zabezpečena ochrana zdraví obyvatel.
13. Před zahájením výkopových prací budou vytyčena všechna dotčená podzemní vedení technické infrastruktury v místě stavby. Při vytyčování trasy vedení a provádění stavby bude dodržována ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. V případě souběhů, křížení a napojení budou dotčená místa podzemních vedení technické infrastruktury předána správcům dotčených vedení formou zápisu do stavebního deníku.
14. V průběhu provádění stavby budou výkopy prováděné v současně zastavěném území obec označeny a zabezpečeny tak, aby byla zabezpečena ochrana zdraví obyvatel.
15. Na stavbě bude veden stavební deník.
16. Odpady musí být předány pouze oprávněné osobě, která je oprávněná k jejich převzetí. Původce odpadu je povinen podle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.
17. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny těchto skutečností oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
18. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby. Štítek bude zabezpečen proti poškození povětrnostními vlivy a ponechán na místě až do dokončení stavby (stavebník jej obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí).
19. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a. Po založení základové spáry
 - b. Po dokončení betonové a dřevěné konstrukce
 - c. Závěrečná kontrolní prohlídka
20. Stavba bude dokončena dle předložené žádosti **do 31.12.2029**.
21. Se stavbou nesmí být započato dříve, než toto rozhodnutí nabude právní moci.

Stavení podmínek pro užívání stavby:

Podle § 330 odst. 7 nového stavebního zákona účinného od 01.07.2024 se společné povolené považuje za povolení záměru podle nového stavebního zákona a v souladu s § 230 odst. 1 nového stavebního zákona **stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí**. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí se podává elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka nebo písemně na formuláři stanoveném vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, včetně příslušných podkladů stanovených v § 232 nového stavebního zákona.

Podmínky uvedené v závazné části závazného stanoviska dotčeného orgánu, popřípadě vyplývající z výsledku řešení rozporů:

Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 01 Mikulov, ze dne 28.06.2024 č.j. MUMI 24023151:

Bez stanovení podmínek

Stanovení podmínek napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Budou dodrženy podmínky vlastníků technické infrastruktury:

- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČ 49455168, Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav ze dne 07.06.2024 č.j. 010759
- EG.D, a.s, IČ 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno ze dne 05.06.2024 č.j. P6546-27126803
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 ze dne 03.06.2024 č.j. 167581/24
- Palanet s.r.o., Novosedly 10, 691 82 Novosedly ze dne 05.09.2024 č.j. 2013
- GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynářská 499/1, 602 00 Brno ze dne 27.06.2024 č.j. 5003086409

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

[REDACTED]

Účastníci řízení podle § 94k písm. c) a d) stavebního zákona, jako účastníci dle § 27 odst. 1 správního řádu:

[REDACTED]

Odůvodnění

Úřad městyse Drnholec, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) a podle ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), v návaznosti na ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dále jen („stavební zákon“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 26.06.2024 žádost účastníka řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu společnost [REDACTED]

[REDACTED] (dále jen „žadatel“) o vydání společného povolení pro stavbu nazvanou „rodinný dům RD1 a RD2“, na pozemcích parc. č. 3931/1, 3931/2, 2323/1 v katastrálním území Brod nad Dyjí.

Dnem podání bylo zahájeno řízení o žádosti.

Řízení o žádosti bylo zahájeno dnem, kdy žádost, kterou se zahajuje řízení v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), došla věcně a místně příslušnému správnímu orgánu.

Stavební úřad posoudil záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a podle § 94l až § 94o stavebního zákona zahájil společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Stavební úřad přípisem ze dne 16.09.2024 pod č.j. UMDR 1924/2024 WOLL oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným správním orgánům podle ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad dle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil dotčeným orgánům, účastníkům řízení lhůtu k podání závazných stanovisek a námitek. V tomto oznámení upozornil stavební úřad dotčené orgány a účastníky řízení, že v souladu s ustanovením § 94n odst. 1 stavebního zákona, mohou uplatnit závazná stanoviska a námítky ve stanovené lhůtě, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Dále stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Ve stanovené lhůtě stavební úřad neobdržel žádné námítky účastníků řízení, ani připomínky.

Stavební úřad v průběhu řízení zkoumal, které osoby včetně žadatele a obce, na jejímž území se má záměr uskutečnit, jsou vlastníky pozemku nebo stavby, na kterých se má požadovaný záměr uskutečnit, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám a dále zjišťoval účastníky řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být společným rozhodnutím přímo dotčena a splňují postavení účastníků řízení podle § 94k stavebního zákona. Přitom zjistil, že se v tomto konkrétním případě jedná podle § 94k písm. a) a b) stavebního zákona o žadatele – [REDAKCE]

[REDAKCE]. Stavební úřad přiznal postavení účastníka řízení dle § 94k písm. d) stavebního zákona vlastníkům pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem – shodný se žadatelem, dále dle § 94k písm. e) – osobám, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám, může být společným povolením přímo dotčeno – [REDAKCE]

Další vlastnická ani jiná práva ke stavbám a pozemkům a jiná věcná práva, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Podklady pro vydání rozhodnutí:

- Projektová dokumentace [REDAKCE]
- Plná moc k zastupování
- Průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 01.07.2024
- Stavebně konstrukční řešení a statický výpočet [REDAKCE]
- Požárně bezpečnostní řešení stavby [REDAKCE]
- Protokol o stanovení radonového indexu pozemku ze dne 13.06.2024
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 20 Mikulov ze dne 28.06.2024 č.j. MUMI 24023151
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ÚP Břeclav, Sovadinova 12, 690 02 Břeclav ze dne 07.06.2024 č.j. KHSJM 34796/2024/BV/HOK
- Rozhodnutí povolení zřízení sjezdu Obecní úřad Brod nad Dyjí, Brod nad Dyjí 45, 691 81 Březí ze dne 25.06.2024
- Vyjádření Policie ČR – DI Břeclav k připojení sousední nemovitosti ze dne 18.06.2024
- Stanovisko k předložené projektové dokumentaci Obec Brod nad Dyjí, Brod nad Dyjí 45, 691 81 Březí ze dne 25.06.2024
- Vyjádření EG.D, a.s., Lidická 1876/36, 602 00 Brno ze dne 03.06.2024 a ze dne 05.06.2024
- Vyjádření CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 ze dne 03.06.2024
- Vyjádření Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav ze dne 07.06.2024
- Vyjádření GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 27.06.2024
- Vyjádření Palanet s.r.o., Novosedly 10, 691 82 Novosedly ze dne 05.09.2024
- Souhlas vlastníka pozemku podle § 184a stavebního zákona přímo na situačním výkrese

Stavební úřad zkoumal, zda je předložený návrh na umístění předmětné stavby v souladu se schváleným Územním plánem Obce Brod nad Dyjí ze dne 04.04.2012, v účinnosti dne 24.04.2012. Záměr řeší novostavbu dvou rodinných domů. Stavba je řešena jako nepodsklepený jednopodlažní objekt s obytným podkrovím s jednou bytovou jednotkou ve skladbě 4+kk. Stavba bude obdélníkového půdorysného tvaru o vnějších půdorysných rozměrech 6,0 x 12,0 m zastřešená sedlovou střešní konstrukcí se sklonem střešních rovin 35°, hřeben rovnoběžně s komunikací. Záměr je navrhován v zastavěné části obce na pozemcích, které se dle územního plánu nachází v zastavěném území obce Brod nad Dyjí v ploše So – plochy smíšené obytné a je v souladu s územním plánem Obce Brod nad Dyjí ze dne 04.04.2012, s účinností dne 24.04.2012.

Dále stavební úřad posoudil, zda nebude narušena pohoda bydlení, kvalita prostředí a nebudou překročeny limitní hodnoty negativních účinků stanovené právními předpisy (tj. Souhrn činitelů a vlivů, přispívajících ke zdravému a klidnému bydlení, které se posuzují jak jednotlivě, tak ve vzájemných souvislostech. Jsou to zejména jednotlivé

složky životního prostředí a jejich kvalita – např. nízká hladina hluku, čistota ovzduší, nízké emise pachu a prachu, oslunění aj.).

K upřesnění těchto složek je nutno uvést, s odkazem na existující judikaturu, že je třeba nejprve vymezit pojem přímé dotčení pozemku nebo stavby. Přímým dotčením lze nepochybně rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, zápachem, kouřem, vibracemi, světlem apod., tj. různé imise. Imisemi se obecně rozumí výkon vlastnického práva, kterým se zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům. Přímým dotčením sousedních nemovitostí může být např. Jejich dotčení zvýšenou intenzitou dopravy v době výstavby. Hledisko charakteru stavby a jejího účelu je přitom ve věci zásadní. Tato negative však dopadají i na jiné obyvatele a osoby pohybující se v dané lokalitě, než toliko na majitele sousedních pozemků či staveb. Dodržení budoucích imisí, spočívajících v zajištění hladiny hluku, prachu, zápachu, světlem je navrženou stavbou dodrženo. K ustanovení vyhlášky, týkající se odstupů, které musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu, stavební úřad konstatuje, že vzhledem k tomu, že se jedná o návrh samostatně stojící stavby ve stávající sevřené řadové zástavbě na stávající stavební čáře.

Na základě výše popsaných skutečností stavební úřad konstatuje, že přestože určité zatížení okolí způsobuje každá nová stavba, je spravedlivé po vlastníků okolních staveb požadovat, aby takové zatížení snášeli, pokud je přiměřené poměrům a v podstatné míře nevybočuje od obecně požadovatelných standardů na bydlení s přihlédnutím ke konkrétním zvláštěm lokalitě. Je tedy zřejmé, že nedojde k tak významné změně v území, která by představovala zhoršení kvality prostředí nad míru přiměřenou poměrům.

Stavební úřad při posouzení projektové dokumentace a předložených podkladů zkoumal požadavky vlastníků technické a dopravní infrastruktury a zjistil, že návrh stavby odpovídá jejich požadavkům, což potvrzují souhlasná stanoviska vydaná k tomuto společnému řízení a zjistil, že záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, na síť technického vybavení se lze připojit a podmínky dotčených ochranných a bezpečnostních pásem jsou návrhem respektovány.

Na základě výsledku provedeného řízení a shora uvedených zjištěných skutečností, stavební úřad neshledal důvody bránící povolení stavby a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí – vydal rozhodnutí, kterým povolil umístění a provedení výše uvedené stavby a pro její umístění a provedení stanovil podmínky.

Provedením stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Stavební úřad upozorňuje, že podle § 94p odst. 5 stavebního zákona společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští, to neplatí, jestliže je stavba zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Na základě výsledku provedeného řízení a shora uvedených zjištěných skutečností, stavební úřad neshledal důvody bránící povolení stavby a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části. Provedením stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad upozorňuje, že toto rozhodnutí pozbývá platnosti, pokud stavba nebude zahájena do dvou let ode dne nabytí právní moci. Rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce.

Účinnost a platnost stavebního zákona zanikla dnem 30.06.2024 bez přechodných ustanovení týkajících se dokončení stavby podle dosavadních právních předpisů. Podle § 330 odst. 7 nového stavebního zákona účinného od 01.07.2024 se společné povolení považuje za povolení záměru podle nového stavebního zákona a v souladu s § 230 odst. 1 nového stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na povinnosti a odpovědnost uvedené v hlavě IV stavebního zákona, zvláště pak na povinnosti stavebníka uvedené v § 152 stavebního zákona.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského stavebního úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době platnosti.

Podle § 330 odst. 7 nového stavebního zákona účinného od 01.07.2024 se společné povolení považuje za povolení záměru podle nového stavebního zákona a v souladu s § 230 odst. 1 nového stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.



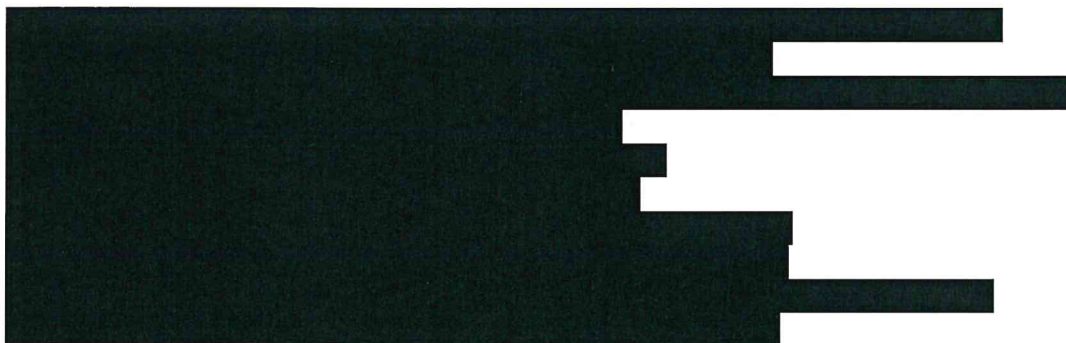
Wollnerová Gabriela
referent stavebního úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, podle pol. č. 18 v celkové výši 6.000,- Kč byl uhrazen převodem na účet ÚM Drnholec dne 23.09.2024.

Obdrží:

Účastníci řízení:



dotčené správní úřady:

1. Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 01 Mikulov (územní plánování) – ISDS
2. Krajská hygienická stanice se sídlem v Brně, ÚP Břeclav, Sovadinova 12, 690 02 Břeclav – ISDS
3. Obecní úřad Brod nad Dyjí, Brod nad Dyjí 45, silniční správní úřad



ÚŘAD MĚSTYSE DRNHOLEC STAVEBNÍ ÚŘAD

KOSTELNÍ 368, DRNHOLEC, PSČ 691 83

tel.: 519520970

www.drnholec.eu

SPIS. ZN.: SUMDR 1461/2024 WOLL
Č.J.: UMDR 2209/2024 WOLL
VYŘIZUJE: Wollnerová Gabriela
TEL.: tel. 519520970
E-MAIL: wollnerova@obecdrnholec.cz

DATUM: 24.10.2024

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městyse Drnholec, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) a podle ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), v návaznosti na ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dále jen („stavební zákon“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 28.06.2024 žádost o vydání rozhodnutí o umístění

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„Novosedly u nádraží - kabelové VO“

na pozemcích parc. č. 5256/3, 5102/1, 5256/1, 6990 v katastrálním území Novosedly na Moravě.

Stavba obsahuje:

Záměr řeší v části obce Novosedly v lokalitě „u nádraží“ umístění 9 nových ocelových stožárových svítidel o celkové výšce 6,0 m nad terénem (ulice směr vlakové nádraží) a 4 ocelová stožárová svítidla o celkové výšce 8,0 m nad terénem (ulice směr Nový Přerov).

Všechna nově osazená stožárová svítidla pak budou napájena novým podzemním kabelovým vedením NN z nového rozvaděče pro VO, který bude umístěn na pozemku parc. č. 5256/3, k.ú. Novosedly na Moravě (naproti plynové regulační stanici). Z tohoto rozvaděče VO budou vyvedeny tři nové kabely. První kabel bude veden pouze po pozemku parc. č. 5256/3, k.ú. Novosedly na Moravě směrem ke stávajícímu podpěrnému bodu venkovního vedení NN EG.D v blízkosti nového rozvaděče. Druhý kabel bude veden také pouze po pozemku parc. č. 5256/3, k.ú. Novosedly na Moravě ulicí směrem k vlakovému nádraží a bude ukončen před RD č.p. 117. Třetí kabel bude veden po pozemcích parc. č. 5256/3, 5102/1, 5256/1, 6990, k.ú. Novosedly na Moravě, kde bude ukončen naproti RD č.p. 429. Toto nové podzemní kabelové vedení bude navzájem propojovat všechna nová stožárová svítidla, bude provedeno kabelem CYKY 4x16 a celková délka všech jednotlivých kabelových vedení bude cca 718 m.

Druh a účel umísťované stavby:

- Technická infrastruktura
- Veřejné osvětlení v části obce Novosedly

Umístění stavby na pozemku:

Všechna nově osazená stožárová svítidla budou napájena novým podzemním kabelovým vedením NN z nového rozvaděče pro VO, který bude umístěn na pozemku parc. č. 5256/3, k.ú. Novosedly na Moravě (naproti plynové regulační stanici). Z tohoto rozvaděče VO budou vyvedeny tři nové kabely. První kabel bude veden pouze po pozemku parc. č. 5256/3, k.ú. Novosedly na Moravě směrem ke stávajícímu podpěrnému bodu venkovního vedení NN EG.D v blízkosti nového rozvaděče. Druhý kabel bude veden také pouze po pozemku parc. č. 5256/3, k.ú. Novosedly na Moravě ulicí směrem k vlakovému nádraží a bude ukončen před RD č.p. 117. Třetí kabel bude veden po pozemcích parc. č. 5256/3, 5102/1, 5256/1, 6990, k.ú. Novosedly na Moravě, kde bude ukončen naproti RD č.p. 429. Toto nové podzemní kabelové vedení bude navzájem propojovat všechna nová stožárová svítidla, bude provedeno kabelem CYKY 4x16. a celková délka všech jednotlivých kabelových vedení bude cca 718 m.

Určení prostorového řešení stavby:

Všechna stožárová svítidla budou napájena novým podzemním kabelovým vedením NN z nového rozvaděče pro VO. Z tohoto rozvaděče VO budou vyvedeny tři nové kabely.

Celková délka všech jednotlivých kabelových vedení bude cca 718 m, 9 nových ocelových stožárových svítidel o celkové výšce 6,0 m nad terénem a 4 ocelová stožárová svítidla o celkové výšce 8,0 m nad terénem.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavba nebude mít negativní vliv na své okolí.

Komunikační napojení:

Ze stávající komunikace v obci.

Pro umístění stavby se v souladu s ustanovením § 92 stavebního zákona stanoví tyto podmínky:

1. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemků parc. č. 5256/3, 5102/1, 5256/1, 6990, k.ú. Novosedly na Moravě, dle situačního výkresu v měřítku 1:500, který je součástí projektové dokumentace.

Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací

3. Budou dodrženy podmínky GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 02.07.2024 č.j. 5003089633.
4. Budou dodrženy podmínky EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno ze dne 10.06.2024 č.j. P6546-27127173.
5. Budou dodrženy podmínky Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav ze dne 11.06.2024 č.j. 010815.
6. Budou dodrženy podmínky CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 ze dne 03.07.2024 č.j. 171154/24.
7. Budou dodrženy podmínky Palanet s.r.o., Novosedly 10, 691 82 Novosedly ze dne 20.06.2024 č.j. 1928.
8. Budou dodrženy podmínky ČD – Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3 ze dne 06.06.2024 pod č.j. 3202413311.
9. Budou dodrženy podmínky Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 ze dne 27.03.2019.
10. Budou dodrženy podmínky Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, p.o.k., oblast Jih, Lidická 3446/132A, 690 03 Břeclav ze dne 06.09.2024 č.j. 15095/2024.

11. Budou dodrženy podmínky závazné stanoviska Drážního úřadu, sekce stavební, územní odbor Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc ze dne 30.08.2016 č.j. MO-SOO1240/16-2/Vb:
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení
 - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy
 - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
 - Stavba v řešeném území nesmí narušit stabilitu drážního tělesa výše uvedené železniční trati
 - Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání souhlasu k provozování stavby, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona.
12. Umisťování zařízení staveniště, skládky materiálu budou umístěny na pozemcích ve vlastnictví obce Novosedly.
13. Stavebník oznámí vlastníkům sousedních pozemků termín zahájení realizace stavby 14 dnů předem.
14. Stavba vedení veřejného osvětlení nevyžaduje podle § 103 odst. 1 bod 8 stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[REDAKCE]

Odůvodnění

Úřad městysu Drnholec, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) a podle ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), v návaznosti na ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dále jen („stavební zákon“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 28.06.2024 žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby, kterou podala [REDAKCE]

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil dne 10.09.2024 pod č.j. UMDR 1898/2024 WOLL zahájení územního řízení ve výše uvedené věci a podle § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohli uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Oznámení o zahájení řízení stavební úřad doručil účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 - stavebník a obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, dotčeným orgánům a účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 jednotlivě. Současně poučil účastníky řízení o jejich právech, umožnil jim seznámit se spisovým materiálem k věci a upozornil na skutečnost, že námítky účastníků řízení a připomínky musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě stavební úřad neobdržel námítky účastníků řízení a dotčených orgánů.

Podklady pro vydání rozhodnutí:

- 3x dokumentaci záměru 06/2024
- Plná moc k zastupování
- Vyjádření CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 ze dne 03.07.2024 č.j. 171154/24
- Vyjádření Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 11 Břeclav ze dne 28.12.2019 pod č.j. POZ-2018-006223
- Vyjádření E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice ze dne 03.01.2019 pod č.j. M40715-16292659
- Vyjádření GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 00 Brno ze dne 02.07.2024 pod č.j. 5003089633

- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 ze dne 05.06.2024 č.j. 240605-1443698421
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4 ze dne 14.06.2024 č.j. E33812/24
- Vyjádření České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov ze dne 05.06.2024 č.j. UPTS/OS/364982/2024
- Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s Jihomoravským krajem ze dne 10.05.2019
- Stanovisko k projektové dokumentaci Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, p.o.k., Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno ze dne 06.09.2024 č.j. 15095/2024
- Souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Praha 1 ze dne 27.03.2019 č.j. 9649/2019-SŽDC-OŘ BNO-NT-163/18
- Sdělení Správy železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno ze dne 10.06.2024
- Vyjádření ČD – Telematika, a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3 ze dne 06.06.2024 č.j. 2202413311
- Koordinované závazné stanovisko Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, Mikulov ze dne 27.06.2024 č.j. MUMI 24023077
- Závazné stanovisko Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 ze dne 27.06.2024 č.j. 523593/2024-1322
- Závazné stanovisko Drážního úřadu, Nerudova 1, 779 00 Olomouc ze dne 30.08.2016
- Souhrnné stanovisko ČD, a.s., Regionální správy majetku Brno (RSM Brno) ze dne 24.05.2019
- Souhlas Správy železnic, státní organizace, oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 602 00 Brno podle § 184a stavebního zákona přímo na situačním výkrese

V průběhu řízení stavební úřad posuzoval návrh záměru z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a konstatoval následující:

Obec Novosedly na Moravě má platnou územně plánovací dokumentaci. Předmětná navrhovaná stavba je umístována v zastavěném území obce a jedná se o stavbu veřejné dopravní a technické infrastruktury, stavba je v souladu s územním plánem obce.

Stavební úřad v průběhu řízení zjistil, že umístění stavby a předložená projektová dokumentace stavby je v souladu se zněním vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a že umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním stavby nebudou žadatelé obtěžovat žádného z účastníků řízení, ani nebudou ohrožovat výkon jeho práv.

Okruh účastníků řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále s ohledem na ustanovení na § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Při vymezení okruhu účastníků provedeného územního řízení posoudil stavební úřad, že v daném případě toto právní postavení podle ustanovení § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona přísluší žadatelům a obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn tj. [REDACTED]

██████████. Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Na základě výsledku provedeného řízení a shora uvedených zjištěných skutečností, stavební úřad neshledal důvody bránící povolení umístění stavby a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má platnost podle § 93 odst. 1 stavebního zákona **2 roky ode dne nabytí právní moci**. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Wollnerová Gabriela
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle pol. č. 17 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1.000,- Kč a byl uhrazen převodem na účet ÚM Drnholec.

Obdrží:

Účastníci územního řízení:

Žadatel:



podle § 85 odst. 2 písm. b) osoby, jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Dotčené správní úřady:

25. Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 20 Mikulov (vody) – ISDS
26. Ministerstvo Obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, pracoviště OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno – ISDS
27. Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc – ISDS



ÚŘAD MĚSTYSE DRNHOLEC STAVEBNÍ ÚŘAD

KOSTELNÍ 368, DRNHOLEC, PSČ 691 83

tel.: 519520970

www.drnholec.eu

SPIS. ZN.: SUMDR 1455/2024 WOLL
Č.J.: UMDR 2175/2024 WOLL
VYŘIZUJE: Wollnerová Gabriela
TEL.: tel. 519520970
E-MAIL: wollnerova@obecdrnholec.cz

DATUM: 21.10.2024

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Úřad městyse Drnholec, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) a podle ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), v návaznosti na ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dále jen („stavební zákon“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil podle § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona oznámení o záměru, které dne 27.06.2024 podal

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 odst. 4 stavebního zákona

s o u h l a s s u m í s t ě n í m s t a v b y

„zahradní domek“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1760/56 v katastrálním území Drnholec.

Druh a účel umísťované stavby:

- Novostavba – stavba trvalá
- Doplněková stavba ke stavbě rodinného domu – jedná se o stavbu zděného zahradního domku za účelem skladování zahradní techniky a nářadí

Umístění stavby na pozemku:

- Zahradní domek bude umístěn na pozemku parc. č. 1760/56, k.ú. Drnholec při společné hranice s pozemkem parc. č. 1760/57, k.ú. Drnholec podle situačního zákresu připojeného k žádosti. **Stavba ani její část nebude přesahovat na sousední pozemek, bude zamezeno stékání dešťových vod na sousední pozemek.**

Úřad městyse Drnholec, stavební úřad, vydal dne 20.05.2024 pod č.j. UMDR 1089/2024 WOLL Rozhodnutí o povolení výjimky z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů, které nabylo právní moci dne 03.07.2024.

Určení prostorového řešení stavby:

- Zahradní domek je pravidelného obdélníkového půdorysu o vnějších půdorysných rozměrech 4,20 x 2,60 m umístěn na pozemku stavebníka parc. č. 1760/56, k.ú. Drnholec. Jedná se o jednoduchou zděnou stavbu zastřešenou plochou střechou. Výška stavby +2,0 m. Nosnou konstrukci bude tvořit dřevěný krov. Dešťové vody budou svedeny a likvidovány na pozemku stavebníka.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- závazné stanovisko dotčeného orgánu neobsahuje podmínky
- závazným stanoviskem dotčeného orgánu není vyjádřen nesouhlas
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

Obec Drnholec má platnou Územně plánovací dokumentaci, výše uvedený záměr stavebníků je v souladu s Územním plánem Městys Drnholec.

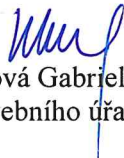
Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože záměr je:

- stavba, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení uvedená v § 103 odst. 1 písm. e) bod 1

Poučení:

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Předmětná stavba nepodléhá ohlášení stavebnímu úřadu a lze ji provést.

ÚŘAD MĚSTYSE
stavební úřad
691 83 DRNHOLEC
okres Břeclav


Wollnerová Gabriela
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle pol. č. 17 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1.000,- Kč a byl uhrazen převodem na účet ÚM Drnholec.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

4. 