



# ÚŘAD MĚSTYSE DRNHOLEC STAVEBNÍ ÚŘAD

KOSTELNÍ 368, DRNHOLEC, PSČ 691 83

tel.: 519520970

[www.drnholec.eu](http://www.drnholec.eu)

---

SPIS. ZN.: SUMDR 1225/2025 WOLL  
Č.J.: UMDR 1346/2025 WOLL  
VYŘIZUJE: Wollnerová Gabriela  
TEL.: tel. 519520970  
E-MAIL: [wollnerova@obecdrnholec.cz](mailto:wollnerova@obecdrnholec.cz)  
DATUM: 14.07.2025

věc: sdělení – poskytnutí informací

Úřad městyse Drnholec, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 01.07.2025 pod č.j. UMDR 1225/2025 WOLL žádost o poskytnutí informací z rozhodnutí pro pozemní stavby bez infrastruktury pro právnické osoby za období od 01.04.2025 do 30.06.2025 pro právnické osoby.

V příloze zasíláme Vámi požadované kopie vydaných rozhodnutí v elektronické podobě bez anonymizace.

Wollnerová Gabriela  
referent stavebního úřadu

Příloha:

Rozhodnutí povolení záměru ze dne 26.05.2025 č.j. UMDR 923/2025 WOLL

**Doručí se:**

- Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 (dc6q2wa) – ISDS



# ÚŘAD MĚSTYSE DRNHOLEC STAVEBNÍ ÚŘAD

KOSTELNÍ 368, DRNHOLEC, PSČ 691 83

tel.:519520970

[www.drnholec.eu](http://www.drnholec.eu)

SPIS. ZN.: SUMDR 74/2025 WOLL  
Č.J.: UMDR 923/2025 WOLL  
VYŘIZUJE: Wollnerová Gabriela  
TEL.: tel. 519520970  
E-MAIL: [wollnerova@obecdrnholec.cz](mailto:wollnerova@obecdrnholec.cz)  
DATUM: 26.05.2025

## ROZHODNUTÍ

### Povolení záměru

#### Výroková část

Úřad městyse Drnholec, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle ustanovení § 182 až § 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 15.11.2024 podala společnost

**Kovo Malík s.r.o., IČ 29210551, Husova 538, 691 83 Drnholec**

Zastoupen dle plné moci

Babáček Jindřich, [REDACTED]

(dále jen „stavebník“),

a na základě posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

#### **I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona**

### p o v o l u j e

stavbu:

**„změna zdroje vytápění zámečnické dílny a skladu“**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 957/1, 957/2, 961/2, k.ú. Drnholec.

#### **Stavba obsahuje:**

Jedná se o stavbu – úložiště PROPANU s jedním nadzemním zásobníkem 4850 l, který bude kotvený šrouby k železobetonovému panelu. Zásobník bude umístěn na pozemku parc. č. 957/1, k.ú. Drnholec a plynoinstalace bude dále umístěná ze zásobníku na pozemcích parc. č. 957/2 (sklad) a 961/2 (dílna), k.ú. Drnholec. Stanice je osazena dvojstupňovým regulátorem tlaku (VTL/STL/NTL) a uzávěrem stanice, který má funkci HUP. Od uzávěru stanice je vedeno zemní potrubí PE32 o délce cca 20,7 m k plynofikovanému objektu, kde bude ukončeno DUP umístěným ve větratelné skříni. Odtud podél stěny k 2 ks teplovzdušným plynovým agregátům o výkonu 25,8 kW. Před připojením agregátů bude zajištěna revize prokazující bezpečnost spalinové cesty.

Zásobník bude umístěn v areálu firmy Kovo Malík s.r.o., na pozemku parc. č. 957/1, k.ú. Drnholec ve vzdálenosti 5,072 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 955, k.ú. Drnholec.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval projektant Jindřich Babáček, autorizovaný technik, ČKAIT 1004151, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních sítí technického vybavení v místě stavby a zabezpečit jejich ochranu před poškozením v průběhu provádění stavby. V ochranném pásmu podzemních vedení je nutno provádět stavební práce podle podmínek vlastníků nebo správců těchto sítí.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zákon č. 309/2006 Sb. v platném znění) a příslušné technické normy.
4. Při stavbě bude dodrženo ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v platném znění.
5. Při stavbě budou respektována stávající energetická zařízení včetně ochranných pásem podle zákona č. 458/2000 Sb.
6. Ve smyslu § 161 odst. 1 stavebního zákona je vlastník stavby od zahájení do dokončení stavby povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
7. Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyzoomí hlavního projektanta.
8. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, který má oprávnění tyto stavební nebo montážní práce provádět, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
9. Stavebník je v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona povinen stavebnímu úřadu předem oznámit termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
10. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
11. Podle § 166 stavebního zákona musí zhotovitel stavby vést stavební deník. Do stavebního deníku se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy. Při provádění nebo odstraňování jednoduchých stav eb, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) až c) přílohy č. 2 k tomuto zákonu, postačí vedení jednoduchého záznamu o stavbě (náležitosti a způsob vedení stavebního deníku je uveden ve vyhlášce č. 131/2024 Sb.).
12. Práce budou prováděny tak, aby v průběhu stavby nedocházelo ke zhoršování životního prostředí.
13. Stavebník v dostatečném předstihu ohlásí stavebnímu úřadu dle § 160 odst. 2 písm. f) tyto níže uvedené fáze výstavby za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby – po dokončení prací.

## III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou povolenou stavbu lze užívat v souladu s § 230 odst. 1 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby podá stavebník na portálu stavebníka žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí spolu s potřebnými doklady podle § 232 stavebního zákona.

Stavebník zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními předpisy a předloží příslušné doklady (zejména doklady o způsobilosti plynové instalace a zařízení včetně zásobníku, zápis o odevzdání a převzetí stavby od dodavatele, potvrzení o likvidaci nebo uložení odpadů vzniklých při stavbě, osvědčení o vhodnosti a jakosti výrobků a materiálů použitých při stavbě, apod.).

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Kovo Malík s.r.o., IČ 29210551, Husova 538, 691 83 Drnholec

### Odůvodnění

Dne 15.11.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení ,o povolení záměru. Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání povolení s připojenými podklady. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Žádost byla doplněna dne 28.02.2025.

Dne 20.03.2025 opatřením vedeným pod č.j. UMDR 459/2025 WOLL, stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle ustanovení § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 věty druhé stavebního zákona určil lhůtu pro podání námitek, a to nejpozději ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění. Zároveň účastníky řízení upozornil, že k později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve a že k námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnutí při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Stavební úřad upustil od ústního jednání, jelikož mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a posoudil záměr podle ustanovení § 193 stavebního zákona. Stavební úřad zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, kdy uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy společnosti a ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obcí Drnholec.

Projektová dokumentace ke stavebnímu záměru byla zpracována osobou oprávněnou k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění a byla vložena do evidence elektronických dokumentací. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že záměr je v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu provedeného stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona, kterým je mimo stavebníka Kovo Malík s.r.o., IČ 29210551, Husova 538, 691 83 Drnholec, dále obec - Městys Drnholec, Kostelní 368, 691 83 Drnholec, Malík Josef, Husova 635, 691 83 Drnholec, Trnovcová Eva, Polní 155/12, 691 83 Drnholec.

#### **K žádosti o vydání povolení záměru byly předloženy tyto doklady:**

- Projektová dokumentace ze dne 05/2024, kterou vypracoval Jindřich Babáček, autorizovaný technik, ČKAIT 1004151
- Požárně bezpečnostní řešení stavby 11/2024, Ing. Vlastimil Trnečka, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1003738
- Plná moc k zastupování
- Sdělení č. 15/2025 Městského úřadu Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 20 Mikulov ze dne 27.02.2025
- Sdělení EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno ze dne 04.11.2024
- Vyjádření Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav ze dne 04.11.2024
- Vyjádření GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 04.11.2024
- Vyjádření CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 ze dne 04.11.2024

**Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu, a to prostřednictvím zdejšího správního orgánu. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru Krajský stavební úřad, se sídlem v Brně.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení podle § 198 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže nebylo zahájeno provádění záměru v době platnosti stavebního povolení. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení stavebního záměru upouští. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se platnost povolení na 10 let ode dne nabytí právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Wollnerová Gabriela  
referent stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek byl vyměřen podle pol. č. 18 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 5.000,- Kč byl uhrazen převodem na účet ÚM Drnholec.

**Rozdělovník:****Stavebník**

Kovo Malík s.r.o. v zastoupení Babáček Jindřich, [REDACTED] – ISDS

**Ostatní účastníci řízení**

Malík Josef, [REDACTED]

Trnovcová Eva, [REDACTED]

**Dotčená obec**

Městys Drnholec, Kostelní 368, 691 83 Drnholec

**Hlavní projektant**

Jindřich Babáček, [REDACTED] – ISDS