



MĚSTYS DRNHOLEC

KOSTELNÍ 368, DRNHOLEC 691 83

Z Á P I S

Z 6. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE DRNHOLEC KONANÉHO DNE 21. LEDNA 2016 V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI ÚŘADU MĚSTYSE DRNHOLEC

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec řídil starosta městyse Drnholec – pan Jan Ivičič. Starosta zahájil 6. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec v 18.00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce i způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 13.01.2016. Informace byla dále zveřejněna i způsobem v místě obvyklým – v místním rozhlase.

Zápis z předchozího zasedání zastupitelstva byl ověřen a je uložen k nahlédnutí na úřadu městyse. Proti zápisu nebyly vzneseny žádné námítky.

Dále konstatoval, že je přítomno 10 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Prezenční listina je součástí zápisu ze zasedání. Ze zasedání se omluvili Ing. Bronislav Kocman, Radim Kalianko a Stanislav Konečný.

SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zasloupanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Starosta vyzval zastupitele k podání dalších návrhů na doplnění či úpravu programu jednání. Žádné další návrhy vzneseny nebyly.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Návrh usnesení č.6/1:

Zastupitelstvo **schvaluje** program 6. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec:

- 1) Technický bod, schválení programu jednání
- 2) Zpráva o činnosti Rady městyse Drnholec
- 3) Dotace na stavbu víceúčelového hřiště u základní školy
- 4) Dotace na pořízení požární techniky
- 5) Majetkové záležitosti
- 6) Prodeje stavebních pozemků v lokalitě Pod Sýpkou II.etapa
- 7) Prodej vinic
- 8) Bezúplatný převod pozemků do vlastnictví městyse Drnholec
- 9) Různé
- 10) Diskuze

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č.6/1 bylo přijato.**

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu RNDr. Janu Kalandrovou a Karla Bejdáka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení č.6/2:

*Zastupitelstvo **schvaluje** za ověřovatele zápisu z 6. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec RNDr. Janu Kalandrovou a Karla Bejdáka.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č.6/2 bylo přijato.**

Dále starosta určil zapisovatelem Lenku Viceníkovou.

Na jednání se dostavila zastupitelka Pavla Suchyňová.

BOD Č. 2 PROGRAMU JEDNÁNÍ: ZPRÁVA O ČINNOSTI RADY MĚSTYSE DRNHOLEC

Starosta přednesl zprávu o činnosti Rady městyse Drnholec za období od 04.12.2015 do 21.01.2016.

Materiál k tomuto bodu programu:

- zpráva o činnosti rady

Starosta podrobněji informoval zastupitelstvo o petici občanů požadující vybudování parkoviště před prodejnu SD Jednoty na náměstí Svobody, kterou se rada zabývala na své poslední chůzi. SD Jednota žádalo o prodej části pozemku parc.č. 462 k.ú. Drnholec pro vybudování parkoviště. Předmětná část pozemku je součástí veřejného prostranství, na této části pozemku jsou uloženy sítě technické infrastruktury. Z toho důvodu je tedy žádoucí, aby pozemek zůstal v majetku městyse. SD Jednota bylo sděleno, že tato část pozemku je neprodejná, ale městys Drnholec souhlasí s vybudováním parkoviště a s uzavřením smlouvy o právu stavby (sděleno dne 02.02.2015). Na toto sdělení reagovalo SD Jednota Mikulov dne 28.05.2015. SD zopakovalo svou žádost o prodej části pozemku s tím, že výstavba parkoviště by byla investicí do cizího majetku. Rada se touto opakovanou žádostí opětovně zabývala na své 16.schůzi dne 15.06.2015. Situace se ovšem nijak nezměnila a rada tedy neměla důvod měnit své rozhodnutí. Stavbu parkoviště lze realizovat i na cizím pozemku a to na základě smlouvy o právu stavby. Takto realizovaná stavba pak je vlastnictvím stavebníka po dobu platnosti smlouvy o právu stavby. Stejně městys postupuje i v jiných případech u obdobně využívaných pozemků a pro budování zpevněných odstavných či parkovacích ploch (ať už občanů nebo podnikatelů) jsou uzavírány smlouvy o právu provést stavbu (případně nájemní smlouvy). Pokud má tedy někdo zájem provést zpevněné plochy na takových pozemcích, městys, pokud je to možné, provedení stavby umožní, ovšem pozemky si ponechává ve vlastnictví – a to z výše uvedených důvodů. Pokud se týká parkování zákazníků prodejny SD Jednota Mikulov, toto je možné na veřejném parkovišti, které je od prodejny vzdáleno cca 60m. Kapacita parkoviště je v současné době dostatečná.

Starosta otevřel diskusi k tomuto bodu jednání.

Žádné další příspěvky ani připomínky zastupitelé nevznesli. Starosta dal dále možnost přítomným občanům přihlásit se do diskuze k tomuto bodu jednání. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuze. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č.6/3:

*Zastupitelstvo městyse Drnholec **bere na vědomí** zprávu o činnosti Rady městyse Drnholec za období od 04.12.2015 do 21.01.2016 bez výhrad.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č.6/3 bylo přijato.**

BOD Č. 3 PROGRAMU JEDNÁNÍ: DOTACE NA STAVBU VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ U ZÁKLADNÍ ŠKOLY

Starosta seznámil zastupitele s předloženým návrhem. Projektová dokumentace je zpracována – zastupitelům byl předložen situační výkres plánovaného sportoviště. Stávající sportoviště, které využívá základní škola, je ve špatném stavu. Sportoviště bude sloužit nejen žákům školy, ale i široké veřejnosti a místním sportovním spolkům. Je navrženo víceúčelové hřiště s umělým povrchem, kde bude možné provozovat různé sporty. Plánovaný náklad na provedení je cca 6,8 mil. Kč, spoluúcast městyse tedy bude činit cca 3 mil Kč. Pokud se podaří dotace získat, akce bude provedena v letošním roce.

Starosta otevřel diskuzi k tomuto bodu jednání. Zastupitelé k tomuto bodu neuplatnili žádné příspěvky ani připomínky. Starosta dal dále možnost přítomným občanům přihlásit se do diskuze k tomuto bodu jednání. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuze. Starosta ukončil diskuzi k tomuto bodu jednání.

Materiál k tomuto bodu programu:

- návrh usnesení

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č.6/4:

- I. Zastupitelstvo Městyse Drnholec **schvaluje** podání žádosti o dotaci na akci „Rekonstrukce veřejného víceúčelového hřiště - stavební úpravy“ z programu MŠMT 133 510 - Podpora materiálně technické základny sportu.
- II. Zastupitelstvo městyse **schvaluje** spolufinancování akce z vlastních zdrojů, tj. cca 45 % z celkové hodnoty akce. Spolufinancování přesahuje minimální výši stanovenou poskytovatelem dotace.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č.6/4 bylo přijato.**

BOD Č. 4 PROGRAMU JEDNÁNÍ: DOTACE NA POŘÍZENÍ POŽÁRNÍ TECHNIKY

Starosta seznámil zastupitele s předloženým návrhem. Jedná se o nákup požární techniky pro místní Jednotku SDH. Stávající vybavení je zastaralé a opravy jsou nákladné. Pokud se podaří dotace získat, bude pořízena nová automobilová stříkačka a nový dopravní automobil. Spoluúcast městyse bude činit cca 2,9 mil Kč a bude rozložena do tří let.

Materiál k tomuto bodu programu:

- návrh usnesení

Starosta otevřel diskuzi k tomuto bodu jednání. Zastupitelé k tomuto bodu neuplatnili žádné příspěvky ani připomínky. Starosta dal dále možnost přítomným občanům přihlásit se do diskuze k tomuto bodu jednání. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuze. Starosta ukončil diskuzi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 6/5:

Zastupitelstvo Městyse Drnholec **schvaluje** podání žádosti o poskytnutí dotací z programu MV-generální ředitelství HZS ČR na reprodukci požární techniky a z dotačního programu JMK na požární techniku - nákup nové automobilové stříkačky a nového dopravního automobilu – se spoluúcastí městyse z vlastních zdrojů ve výši 2,9 mil Kč

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č. 6/5 bylo přijato.**

Na zadání zastupitelstva se dostavil zastupitel pan Ing Josef Dřevojánek.

BOD Č. 5 PROGRAMU JEDNÁNÍ: MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI

5.1 – PRODEJE STAVEBNÍCH POZEMKŮ V LOKALITĚ POD SÝPKOU II. ETAPA

Starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem. Jedná se prodej dalších stavebních pozemků v nově budované lokalitě rodinných domů Pod Sýpkou II. etapa.

Materiál k tomuto bodu programu:

- návrh usnesení
- návrhy kupních smluv
- návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní

Starosta otevřel diskuzi k tomuto bodu jednání. Zastupitelé k tomuto bodu neuplatnili žádné příspěvky ani připomínky. Starosta dal dále možnost přítomným občanům přihlásit se do diskuze k tomuto bodu jednání. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuze. Starosta ukončil diskuzi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 6/6:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** prodej pozemku parc.č. 1760/60 o výměře 818m² (orná půda) k.ú. Drnholec [redacted] (kupující) za kupní cenu **281 738,- Kč** (slovy: dvě-stě-osmdesát-jedna-tisíc-sedm-set-třicet-osm korun českých). Schválené znění kupní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení. Současně **schvaluje** i uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej předmětného pozemku s kupujícím. Schválené znění smlouvy o budoucí kupní smlouvě tvoří přílohu tohoto usnesení.

Usnesení č. 6/7:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** prodej pozemku parc.č. 1760/68 o výměře 733m² (orná půda) a pozemku parc.č. 1760/69 o výměře 31m² (orná půda) k.ú. Drnholec [redacted] (kupující) za kupní cenu **263 205,- Kč** (slovy: dvě-stě-šedesát-tři-tisíc-dvě-stě-pět korun českých). Schválené znění kupní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení. Současně **schvaluje** i uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej předmětného pozemku s kupujícím. Schválené znění smlouvy o budoucí kupní smlouvě tvoří přílohu tohoto usnesení.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu obou usnesení současně:

Hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č. 6/6 a usnesení č. 6/7 byla přijata.**

5.2 – PRODEJ VINIC

Starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem.

Jedná se o pozemky vinic na ulici Wolkrova. Na předmětné pozemky byl zpracován znalecký posudek. Jelikož o koupi projevil zájem několik žadatelů, rada svým usnesením č. 25/16 ze dne 23.11.2015 rozhodla o zveřejnění záměru prodeje s podáním nabídek obálkovou metodou a stanovením nejnižší prodejní ceny – parc.č. 1756/43 prodejní cena 11.352 Kč, parc.č. 1756/50 prodejní cena 17.405 Kč.

Ve stanovené lhůtě obdržel úřad městyse tři nabídky. Tyto byly předloženy radě v neotevřených obálkách k posouzení.

Na schůzi rady byly obálky otevřeny a rada se seznámila s nabídkami:

1. MUDr. Amadeus Sobotka [redacted] – za pozemek parc.č. 1756/50 nabídnuto 50.000 Kč
2. AGRO Měřín a.s, Zarybník 516, Měřín – za pozemek parc.č. 1756/43 nabídnuto 12.002 Kč, za pozemek parc.č. 1756/50 nabídnuto 18.002 Kč
3. Smékal František, [redacted] – za pozemek parc.č. 1756/43 nabídnuto 15.500 Kč

Rada doporučuje uzavřít kupní smlouvy se zájemci, kteří nabídli nejvyšší kupní cenu.

Dne 21.01.2016 byl doručen e-mail od pana Sobotky – odstupuje od záměru koupě pozemku parc.č. 1756/50.

Druhou nejvyšší nabídku podala společnost AGRO Měřín a.s.

Materiál k tomuto bodu programu:

- návrh usnesení
- návrhy kupních smluv
- situační výkres území

Starosta otevřel diskuzi k tomuto bodu jednání. Zastupitelé k tomuto bodu neuplatnili žádné příspěvky ani připomínky. Starosta dal dále možnost přítomným občanům přihlásit se do diskuze k tomuto bodu jednání. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuze. Starosta ukončil diskuzi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č.6/8:

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **s c h v a l u j e** prodej pozemku parc.č. 1756/43 o výměře 923m² (vinice) k.ú. Drnholec [redacted] (kupující) za kupní cenu **15 500,- Kč** (slovy: patnáct-tisíc-pět-set korun českých). Schválené znění kupní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Usnesení č. 6/9

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** prodej pozemku parc.č. 1756/50 o výměře 1090 m² (vinice) k.ú. Drnholec **společnosti AGRO – Měřín, a.s., IČ:494 34 179, Zarybník 516, Měřín** (kupující) za **kupní cenu 18.002,- Kč** (slovy: osmnáct-tisíc-dvě koruny českých). Schválené znění kupní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu obou usnesení současně:

Hlasování: Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 1

Starosta konstatoval, že **usnesení č. 6/8 a usnesení č. 6/9 byla přijata.**

5.3: BEZÚPLATNÝ PŘEVOD POZEMKU DO VLASTNICTVÍ MĚSTYSE DRNHOLEC

Starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem.

Jedná se o pozemek parc.č. 1077/5 k.ú. Drnholec – ulice Havlíčkova. Pozemek je vlastnictví České republiky a je navrhován jeho bezúplatný převod do vlastnictví Městyse Drnholec.

Materiál k tomuto bodu programu:

- návrh usnesení
- návrhy smlouvy č. UZSVM/BBV/14012/2015-BBVM
- situační výkres území

Starosta otevřel diskuzi k tomuto bodu jednání. Zastupitelé k tomuto bodu neuplatnili žádné příspěvky ani připomínky. Starosta dal dále možnost přítomným občanům přihlásit se do diskuze k tomuto bodu jednání. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuze. Starosta ukončil diskuzi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č.6/10:

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č.j.: UZSVM/BBV/14012/2015-BBVM, jejímž předmětem je bezúplatný převod pozemku parc.č. 1077/5 v k.ú. Drnholec, obec Drnholec, z vlastnictví České republiky do vlastnictví městyse Drnholec, včetně omezujících podmínek. Schválené znění smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č. 6/10 bylo přijato.**

BOD Č. 6 PROGRAMU JEDNÁNÍ: RŮZNÉ

Starosta vyzval zastupitele k návrhům do tohoto bodu jednání. Žádný z přítomných zastupitelů nevznesl žádný návrh ani dotaz.

BOD Č. 7 PROGRAMU JEDNÁNÍ: DISKUZE

Starosta otevřel závěrečnou diskuzi. Nejprve dal možnost zastupitelům přihlásit se do diskuze se svými příspěvky. Nikdo ze zastupitelů žádný příspěvek neměl.

Poté dal starosta možnost přítomným občanům přihlásit se do diskuze. Do diskuze

Žádné další příspěvky v diskuzi ani dotazy nebyly a starosta ukončil diskuzi.

Starosta ukončil zasedání v 18:45.

Přílohy zápisu:

- 1) prezenční listina
- 2) přílohy k jednotlivým usnesením tak, jak je uvedeno v usnesení

Zápis vyhotoven dne : 22.01.2016

Vyhotovila: Viceníková Lenka

Ivičič Jan – starosta městyse

Ověřovatelé zápisu:

RNDr. Jana Kalandrová

Karel Bejdák