



Z Á P I S

Z 12. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE DRNHOLEC KONANÉHO DNE 03. PROSINCE 2020 V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI ÚŘADU MĚSTYSE DRNHOLEC

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu ochrany osobních údajů fyzických osob.

Zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec řídil starosta pan Jan Ivičič. Starosta zahájil 12. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec v 18.00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce i způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 24. listopadu 2020. Informace byla dále zveřejněna i způsobem v místě obvyklým – v místním rozhlase.

Zápis z předchozího zasedání zastupitelstva byl ověřen a je uložen k nahlédnutí na úřadu městyse. Proti zápisu nebyly vzneseny žádné námitky.

Dále konstatoval, že je přítomno 12 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Prezenční listina je součástí zápisu ze zasedání. Ze zasedání se omluvili: Petra Konečná, Pavel Malík.

BOD Č.1 TECHNICKÝ BOD, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu 12. zasedání zastupitelstva v souladu s pozvánkou zasloupanou členům zastupitelstva a s informací zveřejněnou na úřední desce:

1. Technický bod, schválení programu jednání
2. Zpráva o činnosti rady
3. Rozpočet městyse Drnholec na rok 2021 a střednědobý výhled rozpočtu městyse Drnholec 2022–2023
4. Cena stočného na rok 2021
5. Majetkové záležitosti
 - 5.1. bezúplatný převod pozemku parc.č. 1278/1 k.ú. Drnholec
 - 5.2. prodej části pozemku parc.č. 1077/1 k.ú. Drnholec
 - 5.3. prodej pozemku parc.č. 8524/7 k.ú. Drnholec
 - 5.4. prodej pozemku parc.č. 678 k.ú. Drnholec
 - 5.5. prodej části pozemku parc.č. 1715/1 k.ú. Drnholec
 - 5.6. uplatnění práva zpětného odkupu pozemků parc.č. 1760/45 a 1760/52 k.ú. Drnholec
6. Diskuse

Poté starosta přednesl návrh na doplnění programu jednání: Zařadit na program jako bod č.6 jednání možnost výstavby větrných elektráren na k.ú. Drnholec.

K tomuto návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 12/1

*Zastupitelstvo **schvaluje** změnu navrhovaného programu jednání:*

Jako bod č. 6 programu projednání bodu Větrné elektrárny na k.ú. Drnholec. Další body podle návrhu programu budou projednány následně.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

Starosta dále vyzval zastupitele k podání dalších návrhů na doplnění či úpravu programu jednání. Žádné další návrhy vzneseny nebyly.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Návrh usnesení č.12/2:

Zastupitelstvo **schvaluje** program 12. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec:

1. *Technický bod, schválení programu jednání*
2. *Zpráva o činnosti rady*
3. *Rozpočet městyse Drnholec na rok 2021 a střednědobý výhled rozpočtu městyse Drnholec 2022–2023*
4. *Cena stočného na rok 2021*
5. *Majetkové záležitosti*
 - 5.1. *bezúplatný převod pozemku parc.č. 1278/1 k.ú. Drnholec*
 - 5.2. *prodej částí pozemku parc.č. 1077/1 k.ú. Drnholec*
 - 5.3. *prodej pozemku parc.č. 8524/7 k.ú. Drnholec*
 - 5.4. *prodej pozemku parc.č. 678 k.ú. Drnholec*
 - 5.5. *prodej částí pozemku parc.č. 1715/1 k.ú. Drnholec*
 - 5.6. *uplatnění práva zpětného odkupu pozemků parc.č. 1760/45 a 1760/52 k.ú. Drnholec*
6. *Větrné elektrárny na k.ú. Drnholec*
7. *Diskuse*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu zastupitele Danu Božekovou a Vojtěcha Šebestu. Jiné návrhy vzneseny nebyly.

Návrh usnesení č.12/3:

Zastupitelstvo **schvaluje** za ověřovatele zápisu z 12. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec Danu Božekovou a Vojtěcha Šebestu.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

Dále starosta určil zapisovatelem Lenku Viceníkovou.

**BOD Č. 2 PROGRAMU JEDNÁNÍ:
ZPRÁVA O ČINNOSTI RADY**

Místostarosta přednesl zprávu o činnosti rady za období od 04.09.2020 do 03.12.2020.

18:15 - Na zasedání se dostavila zastupitelka Mgr. BcA. Vendula Pucharová Kramářová. Na zasedání přítomno 13 zastupitelů.

Podklady:

- zpráva o činnosti rady

Starosta následně otevřel diskusi k tomuto bodu jednání.

Byl vznesen dotaz týkající se přenechání zemědělských pozemků třetí osobě. Starosta vysvětlil, že se jedná o souhlas se směnou zemědělsky obdělávaných pozemků mezi dvěma subjekty hospodařícími na území Drnholce z důvodů efektivnějšího obhospodařování.

Dále byl vznesen dotaz týkající se závěrů Policie ČR ohledně poškození rozhledny. Starosta sdělil, že věc byla ze strany Policie ČR ukončena a pachatel nebyl zjištěn.

Žádné další dotazy ani připomínky nebyly vzneseny. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č.12/4:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání bere na vědomí zprávu o činnosti Rady městyse Drnholec za období od 04.09.2020 do 03.12.2020 bez výhrad.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

**BOD Č. 3 PROGRAMU JEDNÁNÍ:
ROZPOČET MĚSTYSE DRNHOLEC NA ROK 2021
STŘEDNĚDOBÝ VÝHLED ROZPOČTU NA ROK 2022 A 2023**

Starosta seznámil zastupitele s materiálem.

Návrh rozpočtu na rok 2021 počítá s příjmy ve výši 41.940,20 tis Kč a výdaji ve výši 42.807,10 tis Kč. Deficit rozpočtu bude kryt přebytky z minulých let. Zůstatek na BU k 31.10.2020 byl 23.820,9 tis Kč. Starosta dále seznámil všechny přítomné s návrhem hlavních akcí pro následující rok. V plánu je především vybudování multifunkčního hřiště u ZŠ Drnholec, dále se plánují opravy chodníků na ulicích Tovární, Zámečnická, Dělnická, Brněnská a Tyršova, nové veřejné osvětlení na ulici Husova, Tovární a Zámečnická. V příštím roce se zahájí projektová příprava opravy silnice na ulici Husova a Tyršova, bude pokračovat příprava na vybudování sítě TI v nové lokalitě Pod Sýpkou III. a budou pokračovat i práce na novém územním plánu Drnholce. Vzhledem ke složité současné situaci, kdy je problematické spolehlivě odhadnout dopady současné situace na příjmy rozpočtu, je rozpočet navrhován tak, aby zůstatky na bankovním účtu zajistili bezproblémový chod městyse i v následujícím období.

Podklady pro jednání:

- příloha „Návrh rozpočtu na rok 2021 – městys Drnholec“
- příloha „Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2022 a 2023“

Starosta dále přednesl návrhy zastupitele Pavla Malíka, které byly doručeny e-mailem před zasedáním zastupitelstva a nemohly být tedy rozeslány současně s podklady pro jednání. Pan Malík se současně omluvil ze zasedání z pracovních důvodů. Všechny navrhované změny se týkají zvýšení výdajů rozpočtu s tím, že krytí je navrhováno ze zůstatku na bankovním účtu. K tomu starosta uvedl, aby zastupitelé při projednávání jednotlivých návrhů brali v úvahu současnou složitou situaci na příjmové straně rozpočtu. Je těžké odhadovat daňové příjmy v následujícím roce a je třeba zvažovat výdaje, které nejsou v roce 2021 nezbytné.

Poté starosta přednesl jednotlivé návrhy tak, jak byly zaslány:

- 1) Vyčlenění částky 1,55 mil Kč na nákup nové komunální techniky včetně příslušenství.

Starosta otevřel diskusi k tomuto návrhu. Starosta v diskusi uvedl, že v letošním roce městys investoval 80 tisíc Kč do generální opravy stávajícího malotraktoru. Potřebné příslušenství je také k dispozici. Do diskuse se zapojili i další zastupitelé. Pan Ševčík Petr dal návrh, aby se při budoucím nákupu této techniky uvažovalo o nákupu elektromobilu. Diskutovala se i možnost získání dotací na nákup komunální techniky. Zastupitelé se shodli na tom, že tato technika bude v budoucnu potřebná, ovšem v příštím roce není prioritou.

Po ukončení diskuse starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č.12/5:

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** zahrnout do rozpočtu městyse Drnholec na rok 2021 částku ve výši 1,55 mil. Kč na nákup komunální techniky s financováním ze zůstatku z minulých let.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 0

Proti: 13

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení nebylo přijato.**

2) Vyčlenění částky 100 tis. Kč na nákup a instalaci třístranných kójí kolem kontejnerů

Starosta otevřel diskusi k tomuto návrhu. Starosta v diskusi uvedl, že bohužel nepořádek kolem kontejnerů je problém. Pracovníci městyse několikrát týdně kolem kontejnerů uklízejí, ale mívá se to účinkem. Někteří občané odkládají odpad ke kontejnerům a vcelku běžné jsou i případy, kdy je ke kontejnerům, které jsou určeny na tříděný odpad, odkládán komunální odpad. Byl i případ, kdy bylo u kontejnerů odloženo nemalé množství zkaženého masa. Vybudování kójí tuto situaci moc nezlepší. Do diskuse se zapojili i další zastupitelé. Byl dán ke zvážení návrh, zda nezrušit některá místa s kontejnery. Systém třídění je v Drnholci zaveden a každý má možnost třídít přímo doma. Diskutovalo se i zrušení místa před prodejnou Jednoty na náměstí. Toto místo není potřebné a přímo v centru náměstí není vhodné. Byly diskutovány i další možnosti, například uzamčení kontejnerů. V závěru diskuse se zastupitelé dohodli, že toto téma odsunou na následující zasedání zastupitelstva a do té doby se pro inspiraci budou informovat, jak tento problém řeší v okolí.

Usnesení č.12/6:

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** zahrnout do rozpočtu městyse Drnholec na rok 2021 částku ve výši 100 tis. Kč na nákup a instalaci třístranných kójí kolem kontejnerů s financováním ze zůstatku z minulých let.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 0

Proti: 13

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení nebylo přijato.**

3) Nepřidělit navrhované dotace pro TJ Jevišovka a o tuto částku navýšit dotace pro TJ Dynamo Drnholec

Starosta otevřel diskusi k tomuto návrhu. Do diskuse se zapojili i další zastupitelé. V TJ Jevišovka, která se věnuje stolnímu tenisu, jsou aktivní i občané Drnholce. Z toho důvodu městys podporuje činnost tohoto spolku. Ze strany spolku bylo přislíbeno, že název spolku upraví tak, aby název spolku obsahoval i Drnholec. Doposud se tak bohužel nestalo. Bylo dohodnuto, že pro rok 2021 zůstanou dotace pro TJ Jevišovka dle návrhu v rozpočtu, ovšem při schvalování rozpočtu na rok 2022 bude zastupitelstvo brát v úvahu splnění tohoto slibu. Spolek bude na tuto skutečnost upozorněn.

Usnesení č.12/7:

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** navýšení částky určené na provozní dotace pro TJ Dynamo Drnholec o částku původně určenou TJ Jevišovka.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 0

Proti: 13

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení nebylo přijato.**

4) Vyčlenit částku 1 mil. Kč na opravu bytů, které se nacházejí ve špatném technickém stavu

Starosta otevřel diskusi k tomuto návrhu. Starosta k věci uvedl, že se jedná o dva byty. Jeden byt je na ulici Husova 236 a druhá Na Rozvalínách 306. V obou případech jde o vysokou vlhkost obvodového zdiva, opravy by vyžadovali zásahy do nosných částí domů a finanční náklady by byly vysoké. Jedná o sociální jednopokojové byty, kde je nájemné velmi nízké. Je na uvážení zastupitelstva, zda tuto investici v současné době realizovat.

Usnesení č.12/8:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** zahrnout do rozpočtu městyse Drnholec na rok 2021 částku ve výši 1 mil. Kč na opravu bytů, které se nacházejí ve špatném technickém stavu s financováním ze zůstatku z minulých let.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 0

Proti: 13

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení nebylo přijato.**

5) Vyčlenit částku 100 tis. Kč na obnovu veřejné zeleně

Starosta otevřel diskusi k tomuto návrhu. Starosta k věci uvedl, že rozpočet na rok 2021 obsahuje i finanční prostředky na údržbu a obnovu zeleně v městysi. Pokud se týká zeleně a výsadby hlavně v centru a na náměstí, to je prováděno průběžně. Do diskuse se zapojili i další zastupitelé. V rámci diskuse se dohodlo, že údržba a obnova zeleně bude pokračovat s tím, že větší pozornost bude věnována prostoru náměstí. To vše v rámci návrhu rozpočtu a prozatím není důvod navyšovat částku určenou na zeleň v roce 2021.

Usnesení č.12/9:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** zahrnout do rozpočtu městyse Drnholec na rok 2021 částku ve výši 100 tis. Kč na opravu zeleně s financováním ze zůstatku z minulých let.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 0

Proti: 13

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení nebylo přijato.**

Návrh pana Pavla Malíka dále obsahoval i návrhy na zvýšení odměn členům Jednotky SDH Drnholec. K tomu starosta vysvětlil, že v tomto případě se jedná o kompetence, které přísluší statutárnímu zástupci zaměstnavatele, nikoliv zastupitelstvu. V této věci starosta zastupitelům přislíbil, že věc projedná s velitelem jednotky.

Dále byl vznesen dotaz na navýšení položky Činnost místní správy. Starosta v této věci vysvětlil, o jaké navýšení se jedná a co tato položka všechno obsahuje. Jde o celkové výdaje na činnost, které obsahují prostředky určené na zajištění chodu úřadu (platy zaměstnanců, energie, poštovné, licence programového vybavení a související servisní a udržovací poplatky, pohonné hmoty apod.), dále i další platby – například za daňové či právní poradenství a jiné poplatky.

Tím bylo ukončeno projednávání návrhů podaných panem Pavlem Malíkem a starosta následně otevřel diskusi k návrhu rozpočtu městyse Drnholec na rok 2021 tak, jak byl zveřejněn. Žádné další příspěvky ani připomínky zastupitelé nevznikli. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č.12/10:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání:

I. **schvaluje** rozpočet městyse Drnholec na rok 2021 takto:

Celkové příjmy rozpočtu ve výši 41.940,2 tis. Kč

Celkové výdaje rozpočtu ve výši 42.807,1 tis. Kč

Schodek rozpočtu bude kryt přebytky z minulých let.

II. **schvaluje** závazné ukazatele rozpočtu v členění na § a položky tak, jak je uvedeno v příloze nazvané „Návrh rozpočtu na rok 2021 – městyse Drnholec“, která tvoří přílohu tohoto usnesení.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

Starosta dále pokračoval v projednávání toho bodu a seznámil všechny přítomné s návrhem střednědobého výhledu rozpočtu městyse Drnholec na roky 2022 – 2023. Návrh střednědobého výhledu na rok 2022 počítá s příjmy ve výši 38.934 tis. Kč, s výdaji ve výši 46.724 tis. Kč, a se splátkou úvěru ve výši 3.960 tis. Kč. Deficit ve výši 11.750 tis. Kč bude kryt zůstatky z předchozích let. V roce 2023 je počítáno s příjmy ve výši 39.658 tis. Kč, s výdaji ve výši 43.254 tis. Kč, splátkou úvěru ve výši 3.960 Kč. Deficit ve výši 7.556 tis. Kč bude kryt zůstatky z předchozích let.

Starosta následně otevřel diskusi k tomuto bodu jednání. Žádné příspěvky ani připomínky zastupitelé nevnesli. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Usnesení č.12/11:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu městyse Drnholec na rok 2022 a 2023 tak, jak je uvedeno v příloze nazvané „Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2022 a 2023“, která tvoří přílohu k tomuto usnesení.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

BOD Č. 4 PROGRAMU JEDNÁNÍ: CENA STOČNÉHO NA ROK 2021

Starosta seznámil zastupitele s materiálem.

V současné době je stanovena cena stočného v městyse Drnholec na 30 Kč/m³. Po vyúčtování všech položek výpočtu cen za období roku 2019 a kalkulace ceny je výsledná cena 54,07 Kč/m³ včetně DPH. Konečné vyúčtování za rok 2020 není prozatím k dispozici, ale po porovnání dostupných údajů za rok 2019 lze očekávat další zvýšení kalkulované ceny. Pro zajištění prostředků potřebných na obnovu kanalizace v těch částech městyse, kde se nacházejí stoky postavené před 30-ti a více lety, je zajistit vyšší příjem ze stočného do rozpočtu městyse Drnholec. Z toho důvodu je tedy navrhováno zvýšení ceny stočného pro rok 2021 na 33 Kč/m³ včetně DPH.

Podklady pro jednání:

- Kalkulace ceny stočného na rok 2020

Starosta následně otevřel diskusi k tomuto bodu jednání. Žádné dotazy ani připomínky zastupitelé nevnesli. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č.12/12:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání schvaluje cenu stočného ve výši 33 Kč/m³ včetně DPH s platností od 1. ledna 2021.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

BOD Č. 5 PROGRAMU JEDNÁNÍ: MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI

5.1 - BEZÚPLATNÝ PŘEVOD POZEMKU PARC.Č. 1278/1 K.Ú. DRNHOLEC

Starosta seznámil zastupitele s materiálem.

Jedná se o pozemek na ulici Wolkerova – Hrušovanská kolem bytového domu č.pop. 401 a 402. Na pozemku se nacházejí sítě TI a částečně i místní komunikace. Jedná se o veřejné prostranství. Pozemek je ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Starosta následně otevřel diskusi k tomuto bodu jednání. Žádné dotazy ani připomínky zastupitelé nevznesli. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č.12/13:

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami, jejímž předmětem je převod pozemku parc.č. 1278/1 kat. území Drnholec, která bude uzavřena s Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábř. 390/42, Nové Město, Nové Město, Praha 2. Schválené znění smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

5.2 - PRODEJ ČÁSTÍ POZEMKU PARC.Č. 1077/1 K.Ú. DRNHOLEC

Starosta seznámil zastupitele s materiálem.

Jedná se o prodej částí pozemku na ulici Husova v lokalitě vinných sklepů. Jedná se o části zastavěné stavbou, která je ve vlastnictví [REDAKCE]

Rada svým usnesením č. 38/10 ze dne 09.11.2020 rozhodla o zveřejnění záměru prodeje částí výše uvedeného pozemku na základě žádosti [REDAKCE]. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce ode dne 13.11.2020. O předmětný pozemek neprojevil zájem žádný jiný žadatel

Cena pozemku:

Cena pozemků byla stanoven a znaleckým posudkem č. 2244-27/020 ve výši 5.000 Kč

Náklady na vypracování znaleckého posudku: posudek byl zpracován na náklady žadatele

Správní poplatek za vklad do KN: 2.000 Kč.

Celková cena: 7.000 Kč

Podklady:

- Návrh kupní smlouvy
- Situační výkres
- GP č. 1546-332/2020
- Znalecký posudek č.2244-27/020

Starosta následně otevřel diskusi k tomuto bodu jednání. Žádné dotazy ani připomínky zastupitelé nevznesli. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č.12/14:

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** prodej částí pozemku parc.č. 1077/1 k.ú. Drnholec, které jsou geometrickým plánem č. 1546-332/2020 označeny jako nově vznikající pozemek parc.č. 1077/29 o výměře 4 m² a pozemek parc.č. 1077/30 o výměře 1m², vše v kat. území Drnholec, Tomáši Průšovi, [REDAKCE] (kupující) za kupní cenu 7.000 Kč (slovy: sedm-tisíc korun českých). Kupní cena byla sjednána ve výši, která je v daném místě a čase cenou obvyklou. Schválené znění kupní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 2

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

5.3 - PRODEJ POZEMKU PARC.Č. 8524/7 K.Ú. DRNHOLEC

Starosta seznámil zastupitele s materiálem.

Jedná se o prodej pozemku, který je určen k zastavění stavbou pro bydlení o výměře 1.279 m².

Rada svým usnesením č. 38/9 ze dne 09.11.2020 rozhodla o zveřejnění záměru prodeje výše uvedeného pozemku na základě žádosti [REDAKCE]

Pro prodej pozemku rada stanovila následující podmínky:

- kupní cena bude uhrazena před uzavřením kupní smlouvy
- pozemek bude využit pro stavbu určenou k bydlení
- stavba bude zahájena do dvou let ode dne vkladu vlastnického práva k pozemku – v případě nesplnění této podmínky uplatnění práva zpětné koupě a vrácení 80% kupní ceny kupujícímu
- stavba bude dokončena do pěti let ode dne vkladu vlastnického práva k pozemku – v případě nesplnění této podmínky sankce ve výši 10.000 Kč za každý i započatý měsíc prodlení
- prodávající si vyhrazuje právo zřídit na převáděných pozemcích předkupní právo a právo zpětné koupě jako právo věcné

U pozemku nejsou sítě technické infrastruktury. Na pozemku se nacházejí podzemní vedení (vodovod, sdělovací kabely). Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce ode dne 13.11.2020. Ve stanovené lhůtě o pozemek projevil zájem další žadatel – [REDAKCE]

Cena pozemku:

Cena pozemku byla stanovena a znaleckým posudkem č. 5556-81/20 ve výši 1.406.900 Kč – cena obvyklá.

Náklady na vypracování znaleckého posudku: 3.500 Kč

Správní poplatek za vklad do KN: 2.000 Kč.

Celková cena: 1.412.400 Kč.

V této situaci bude dále úřad městyse postupovat podle pravidel prodeje schválených zastupitelstvem dne 6.12.2012 usnesením č. 13/5 a vyzve žadatele k nabídce kupní ceny pozemku. Na zvážení zastupitelstva pak zůstává, zda pozemek bude nabízen za cenu v místě a čase obvyklou, nebo zda zastupitelstvo cenu sníží. Pokud by bylo prodáváno za cenu nižší, je nutné tuto sníženou cenu usnesením zastupitelstva odůvodnit. V této situaci tedy není zastupitelstvu navrhováno usnesení týkající se prodeje předmětného pozemku, ale projednání výše kupní ceny.

Starosta následně otevřel diskusi k tomuto bodu jednání. Do diskuse se zapojili i další zastupitelé. Ceny stavebních pozemků jsou, vzhledem k jejich nedostatku, v současné době velmi vysoké. Zastupitelstvo svým usnesením má možnost kupní cenu snížit, ale snížení ceny musí zdůvodnit. Ke snížení ceny by musel existovat důvod, který by byl ku prospěchu městyse a převážil by finanční ztrátu z prodeje. Takový důvod v tomto případě není známý. V průběhu diskuse nikdo ze zastupitelů nevznesl návrh na snížení ceny. Dále tedy bude postupováno v souladu se schválenými pravidly prodeje s tím, že nejnižší bude 1.412.400 Kč.

Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č.12/15:

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** nejnižší kupní cenu pozemku parc.č. 8524/7 k.ú. Drnholec ve výši 1.412.400 Kč.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

5.4 - ŽÁDOST O PRODEJ POZEMKU PARC.Č. 678 K.Ú. DRNHOLEC

Starosta seznámil zastupitele s materiálem.

Radě byla dne 30.09.2020 předložena žádost [REDAKCE], o prodej pozemku parc.č. 678 k.ú. Drnholec. Jedná se o pozemek, který je v současné době propachtován uživateli

rodinného domu č.pop. 336 na ulici Lidická a který navazuje na pozemky tvořící společný funkční celek s domem č.pop. 336. Z toho důvodu rada po projednání nedoporučuje prodej tohoto pozemku.

Žádost je předkládána zastupitelstvu k projednání a rozhodnutí.

Starosta následně otevřel diskusi k tomuto bodu jednání. Žádné dotazy ani připomínky zastupitelé nevznesli. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č.12/16:

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **neschvaluje** prodej pozemku parc.č. 678 k.ú. Drnholec podle předložené žádosti [redacted], ze dne 21.09.2020.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

5.5 - ŽÁDOST O PRODEJ ČÁSTI POZEMKU PARC.Č. 1715/1 K.Ú. DRNHOLEC

Starosta seznámil zastupitele s materiálem.

Radě byla dne 09.11.2020 předložena žádost [redacted], o prodej části pozemku parc.č. 1715/1 k.ú. Drnholec o výměře cca 10m² před stavbou zemního sklepa (parc.č. 1215) na ulici Wolkerova. Jako důvod své žádosti uvádí plánovanou rekonstrukci zemního sklepa a pozemek by byl využit pro uskladnění materiálu a následně pak jako parkovací místo. Vzhledem ke stísněným podmínkám v této lokalitě rada po projednání nedoporučuje prodej části pozemku s tím, že pro případnou rekonstrukci sklepa bude možné tuto část pozemku využít. Žádost bude předložena na nejbližším zasedání zastupitelstva k rozhodnutí.

Starosta následně otevřel diskusi k tomuto bodu jednání. Žádné dotazy ani připomínky zastupitelé nevznesli. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č.12/17:

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **neschvaluje** prodej části pozemku parc.č. 1715/1 k.ú. Drnholec podle předložené žádosti [redacted], ze dne 19.10.2020.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

19:35 - Mgr. BcA. Vendula Pucharová Kramářová se omluvila a opustila zasedání. Na zasedání dále přítomno 12 zastupitelů.

5.6 - UPLATNĚNÍ PRÁVA ZPĚTNÉ KOUPEŽ POZEMKŮ PARC.Č. 1760/45 A 1760/52 K.Ú. DRNHOLEC

Starosta seznámil zastupitele s materiálem.

Jedná se o stavební pozemky prodané městysem Drnholec, kde nebyla dodržena podmínka uzavřených smluv – zahájení stavby do dvou let od vkladu převodu do katastru nemovitostí. V takovém případě může městyse Drnholec dle ustanovení kupní smlouvy uplatnit právo zpětné koupě pozemku za 80% prodejní ceny pozemku.

V čl. 7 kupních smluv na předmětné pozemky je ustanovení týkající se výhrady zpětné koupě v tomto znění:

čl. 7. Výhrada zpětné koupě

- 7.1. Strany této smlouvy se dohodly na tom, že kupující jsou povinni převést na požádání nemovitost, která je předmětem koupě podle této smlouvy, prodávajícímu za úplatu zpět. Kupující vrátí prodávajícímu nemovitost v nezhoršeném stavu a prodávající vrátí kupujícím 80% kupní ceny, čímž budou vyrovnány i užitky z peněz, užitky z nemovitosti získané a plody z nemovitosti vytěžené. Závazek zřízený touto smlouvou v takovém případě zaniká vrácením nemovitosti a kupní ceny, a to okamžikem, který nastane později.
- 7.2. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že právo žádat vrácení nemovitosti podle bodu 7.1 může prodávající vykonat v případě, že kupující nezahájí stavbu dle čl. 5. do dvou let ode dne vkladu vlastnického práva k nemovitosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bez ohledu na důvod prodlení. Zahájením stavby se rozumí zahájení faktických stavebních prací v souladu se souhlasem nebo pravomocným rozhodnutím příslušného stavebního úřadu o povolení stavby, nebo na základě veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby. Tuto lhůtu je možné prodloužit na základě žádosti kupujícího jen v případě objektivního důvodu prodlení se zahájením stavby, který kupující nemohl odvrátit ani při vynaložení veškerého úsilí, které na něm lze spravedlivě požadovat, a to formou dodatku k této smlouvě.
- 7.3. Strany sjednávají, že výhrada zpětné koupě ujednaná v této smlouvě zavazuje jejich dědice či právní nástupce.

Pozemek parc.č. 1760/45 k.ú. Drnholec – ulice Janečkova

Kupující : ██████████

Dne 8.11.2017 uzavřel Městys Drnholec (prodávající) a ██████████, kupní smlouvu č. KS/19/2017 na koupi pozemku parc.č. 1760/45 o výměře 685m² kat. území Drnholec, s právními účinky vkladem do Katastru nemovitostí ke dni 13.11.2017. Stavba rodinného domu nebyla v dohodnutém termínu, tedy do 13.11.2019, zahájena. Po vzájemné dohodě a na základě usnesení zastupitelstva ze dne 04.12.2019 byl dne 18.12.2019 uzavřen dodatek č.1 k výše uvedené kupní smlouvě, jehož předmětem bylo stanovení termínu pro zahájení stavby, a to do 30.09.2020. Jelikož stavba rodinného domu nebyla ani v této prodloužené lhůtě zahájena, vyzval městys Drnholec vlastníka stavby k jednání o uzavření smlouvy na zpětnou koupi pozemku. Na tuto výzvu reagoval vlastník pozemku sdělením, že v současné době má již zpracovanou projektovou dokumentaci a má k dispozici většinu potřebných dokladů. Čeká jen na souhrnné vyjádření Městského úřadu Mikulov.

Pozemek parc.č. 1760/52 k.ú. Drnholec – ulice Janečkova

Kupující : ██████████

Dne 04.09.2017 uzavřel Městys Drnholec (prodávající) a ██████████ (kupující) kupní smlouvu č. KS/13/2017 na koupi pozemku parc.č. 1760/52 o výměře 701m² kat. území Drnholec, s právními účinky vkladem do Katastru nemovitostí ke dni 14.09.2017. Stavba rodinného domu nebyla v dohodnutém termínu, tedy do 14.09.2019, zahájena. Po vzájemné dohodě a na základě usnesení zastupitelstva ze dne 04.12.2019 byl dne 16.12.2019 uzavřen dodatek č.1 k výše uvedené kupní smlouvě, jehož předmětem bylo stanovení termínu pro zahájení stavby, a to do 31.05.2020. Jelikož stavba rodinného domu nebyla ani v této prodloužené lhůtě zahájena, vyzval městys Drnholec vlastníka stavby k jednání o uzavření smlouvy na zpětnou koupi pozemku. Na tuto výzvu reagovali vlastníci pozemku sdělením, že v současné době je již zpracovaná projektová dokumentace a mají k dispozici většinu potřebných dokladů. Chybí jen souhrnné vyjádření Městského úřadu Mikulov. Také již zahájili práce na přípojkách TI ke stavbě.

V obou případech tedy nedošlo k uzavření smlouvy o zpětné koupi na základě výzvy městyse a další krok v této věci je domáhat se práva zpětné koupě soudní cestou.

Starosta následně otevřel diskusi k tomuto bodu jednání. Do diskuse se zapojili další zastupitelé. Situace na ulici Janečkově se tímto zdržením dost komplikuje. Zdržení výstavby zpožďuje výstavbu chodníků v ulici a dokončení celé lokality. Všichni stavebníci měli stejné podmínky, a ty dodrželi. V těchto dvou případech byla lhůta k zahájení stavby již jednou prodloužena. V obou případech mají stavebníci již hotovou projektovou dokumentaci, čekají na vyjádření MěU Mikulov a chtějí zahájit stavbu ihned po vydání povolení (s ohledem na počasí). Po delší diskusi zastupitelé navrhli, aby byla dána ještě jednou šance stavebníkům na zahájení stavby ovšem s tím, že doba pro dokončení stavby se zkrátí na 2,5 roku. Pokud ani v této lhůtě nebudou stavby zahájeny, bude městys trvat na uplatnění práva zpětné koupě.

Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání a přednesl návrh usnesení:

Usnesení č.12/18:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **souhlasí** s uzavřením dodatku č. 2 ke kupní smlouvě č. KS/13/2017, která byla uzavřena dne 04.09.2017 [REDAKCE] na prodej pozemku parc.č. 1760/52 k.ú. Drnholec. Předmětem dodatku bude prodloužení doby k zahájení stavby do 30.04.2021 a současně i zkrácení doby realizace stavby do 30 měsíců ode dne zahájení stavby.

Usnesení č.12/19:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **souhlasí** s uzavřením dodatku č. 2 ke kupní smlouvě č. KS/19/2017, která byla uzavřena dne 08.11.2017 s [REDAKCE] na prodej pozemku parc.č. 1760/45 k.ú. Drnholec. Předmětem dodatku bude prodloužení doby k zahájení stavby do 30.04.2021 a současně i zkrácení doby realizace stavby do 30 měsíců ode dne zahájení stavby.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 1

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

**BOD Č. 6 PROGRAMU JEDNÁNÍ:
VĚTRNÉ ELEKTRÁRNY NA K.Ú. DRNHOLEC**

Starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem společnosti meridian Nová Energie s.r.o. Karlovy Vary na výstavbu větrných elektráren v katastru městyse Drnholec. Po krátké diskusi se zastupitelé dohodli, že bude se společností dohodnuta schůzka, kde budou zastupitelům poskytnuty podrobnější informace.

bez usnesení

**BOD Č. 6 PROGRAMU JEDNÁNÍ:
DISKUSE**

Starosta otevřel závěrečnou diskusi.

V rámci diskuse byl vznesen dotaz týkající se ukončení pronájmu ořechového sadu. Starosta upřesnil, že výpověď byla dána z důvodu neplnění podmínek pachtovní smlouvy. V sadu měla být prováděna pravidelná údržba stromů a náletových dřevin, což se bohužel nedělo.

Dále byl vznesen dotaz týkající se dalšího využití starého kulturního domu. K tomu starosta sdělil, že prozatím o dalším využití objektu nebylo rozhodnuto.

Žádné další dotazy ani připomínky vzneseny nebyly.

Program jednání byl vyčerpán a starosta ukončil zasedání v 20:10.

Přílohy zápisu:

- 1) prezenční listina
- 2) přílohy k jednotlivým usnesením tak, jak je uvedeno v usnesení

Zápis vyhotoven dne : 08.12.2020

Vyhotovila: Viceníková Lenka

Ivičič Jan – starosta městyse v.r.

Ověřovatelé zápisu:

Dana Božeková v.r.

Vojtěch Šebesta v.r.