



ÚŘAD MĚSTYSE DRNHOLEC STAVEBNÍ ÚŘAD

KOSTELNÍ 368, DRNHOLEC, PSČ 691 83

tel.:519520970

www.drnholec.eu

SPIS. ZN.: SUMDR 1868/2025 VICE
Č.J.: UMDR 2018/2025 VICE
VYŘIZUJE: Viceníková Lenka
TEL.: tel. 519 520 971
E-MAIL: vicenikova@obecdrnholec.cz
DATUM: 29.10.2025

věc: sdělení – poskytnutí informací

Úřad městyse Drnholec, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 02.10.2025 pod č.j. UMDR 1868/2025 VICE žádost o poskytnutí informací z rozhodnutí pro pozemní stavby bez infrastruktury pro právnické osoby za období od 01.07.2025 do 30.09.2025 pro právnické osoby.

V příloze zasíláme Vámi požadované kopie vydaných rozhodnutí.

otisk úředního
razítka

Viceníková Lenka
odborný referent

Příloha:

- Rozhodnutí povolení záměru ze dne 22.07.2025 č.j. UMDR 1408/2025 WOLL
- Rozhodnutí povolení záměru ze dne 20.08.2025 č.j. UMDR 1596/2025 STUD
- Rozhodnutí povolení záměru ze dne 27.08.2025 č.j. UMDR 1647/2025 STUD
- Rozhodnutí povolení záměru ze dne 05.09.2025 č.j. UMDR 1732/2025 STUD
- Rozhodnutí povolení záměru ze dne 29.09.2025 č.j. UMDR 1845/2025 STUD

Doručí se:

- Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 (dc6q2wa) – ISDS



ÚŘAD MĚSTYSE DRNHOLEC STAVEBNÍ ÚŘAD

KOSTELNÍ 368, DRNHOLEC, PSČ 691 83

tel.: 519520970

www.drnholec.eu

SPIS. ZN.: SUMDR 1143/2025 WOLL
Č.J.: UMDR 1408/2025 WOLL
VYŘIZUJE: Wollnerová Gabriela
TEL.: tel. 519520970
E-MAIL: wollnerova@obecdrnholec.cz
DATUM: 22.07.2025

ÚŘAD MĚSTYSE DRNHOLEC STAVEBNÍ ÚŘAD	
Toto rozhodnutí nabylo právní moci	
dnem: 22. 08. 2025	
Vyznačeno dne: 25. 08. 2025	Vyznačil:

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Úřad městyse Drnholec, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle ustanovení § 182 až § 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 15.04.2025 podala

Obec Novosedly, IČ 00283444, Novosedly 1, 691 82 Novosedly

Zastoupena dle plné moci

~~Ing. Rostislav Čížek, IČ 12 02 1860, Z. L. 1241, 691 82, B. J. X. H.~~

(dále jen „stavebník“),

a na základě posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

- I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

„stavební úpravy a změna užívání stavby – společenské centrum“

na pozemcích parc. č. st. 135/3, st. 135/1, st. 745/1, 4344/1, k.ú. Novosedly na Moravě.

Stavba obsahuje:

Předmětem záměru jsou stavební úpravy stávajícího objektu občanské vybavenosti a změny užívání objektu vystavěného na pozemku parc. č. st. 135/3, k.ú. Novosedly na Moravě. Objekt sloužil jako evangelická modlitebna, v současné době je nevyužívaný.

Navržené stavební úpravy spočívají zejména v podizolování stávajícího nosného zdiva, ve výměně výplní otvorů za nové plastové s izolačním trojsklem, vybudování hygienického zařízení odděleně muži a ženy, zateplení celého objektu a ve vybudování nové podlahy v 1NP vč. doplnění chybějící hydroizolace.

Zateplení objektu fasádním polystyrénem tl. 120 mm a nový okapový chodník je navrženo na pozemcích parc. č. st. 135/1, st. 745/1 a 4644/1, k.ú. Novosedly na Moravě. Pozemek parc. č. st. 135/1, k.ú. Novosedly na Moravě je ve vlastnictví Jednota, s. d. v Mikulově a stavba bude provedena s jejich souhlasem.

Stávající objekt občanské vybavenosti je vystavěn obdélníkového půdorysu se zaoblenými dvěma uličními rohy max. rozměrů 8,47 x 10,96 m zastřešený sedlovou střechou s max. výškou hřebene +7,085 m. Sklon střechy 49°. Objekt bude dodatečně zateplen fasádním polystyrénem EPS 70F tl. 120 mm. Poté budou max. půdorysné rozměry stavby max. 8,715 x 11,20 m. Střešní krytina je stávající keramická taška pálená Bobrovka. Oplechování stávající plech pozink. Fasáda bude provedena nová tenkovrstvá silikátová omítka barvy bílé. Sokl dekorativní mozaiková omítka. Okenní a dveřní výplně nové plastové barvy bílé s izolačním trojsklem.

Voda pitná a užitková je provedena stávající vodovodní přípojka.

Vody splaškové jsou svedeny stávajícím způsobem do veřejné splaškové kanalizace.

Přípojka elektro je stávající závěsným kabelem a s pojistkovou skříní umístěnou ve fasádě objektu. Stávající hlavní jistič 1x16 A, bude navýšen na hodnotu 3x16 A.

Vody dešťové jsou řešeny doposud nevhodným způsobem, a to s odtokem přímo k patě stavby, čímž dochází k zatékání do objektu a rozmočení základové spáry a dodatečnému sedání. Nově budou dešťové a tavné vody odvedeny potrubím KG JS 125 do veřejné dešťové kanalizace v délce cca 35 m. Na každém svodu bude osazen jímač střešních splavenin (Geiger) pro možnost vyčištění.

Plynovodní přípojka je stávající s HUP umístěným ve fasádě objektu.

Vytápění bude ústřední teplovodní s topným médiem zemní plyn. Nástěnný kondenzační plynový kotel Baxi Nuvola duo-Tec+24 s ohřevem TUV o výkonu 3,4 – 24 kW bude umístěn v místnosti č. 109 – sklad. Stávající plynové topidlo WAF bude odstraněno.

Ohřev TV bude v návaznosti na vytápění.

Zastavěná plocha objektu na parc. č. st. 135/3: 89 m², obestavěný prostor: 432 m³

Plocha zateplení na parc. č. st. 745/1: 2 m²

Plocha zateplení na parc. č. 4644/1: 1 m²

Plocha zateplení na parc. č. st. 135/1: 2 m²

Plocha okapového chodníku na parc. č. st. 745/1: 6 m²

Plocha okapového chodníku na parc. č. 4644/1: 5 m²

Plocha okapového chodníku na parc. č. st. 135/1: 8 m²

Výšková úroveň hřebene: +7,085 m - stávající

±0,000 = 176,70 m n. m. Bpv

Počet nadzemních podlaží: 1

Počet podzemních podlaží: -

Počet uživatelů: max. 10

Rozdělení místností:

Pobytové – 51,70 m²

Vedlejší – 8,14 m²

Příslušenství – 4,13 m²

Užitkové – 63,97 m²

Nebytové – 4,66 m²

Společenské (komunitní) centrum bude obsahovat následující místnosti: zvětrí, vstupní halu, odděleně WC muži a WC ženy každé s umyvadlem oddělené shrnovacími jednoduchými dveřmi, společenskou místnost, kuchyňku, pódium a dva sklady. Kuchyňka nebude sloužit ke komerčnímu vyvařování, ale pouze pro uvaření kávy, čaje, ohřev vlastního jídla aj.

Po provedení navržených stavebních úprav bude sloužit jako společenské centrum pro občany obce s využitím pro přednášky, školení, menší kulturní a společenské akce pořádané obcí Novosedly.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval projektant Ing. Rostislav Čech, autorizovaný inženýr pro provedení stavby, ČKA AIT 1002317, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních sítí technického vybavení v místě stavby a zabezpečit jejich ochranu před poškozením v průběhu provádění stavby. V ochranném pásmu podzemních vedení je nutno provádět stavební práce podle podmínek vlastníků nebo správců těchto sítí.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zákon č. 309/2006 Sb. v platném znění) a příslušné technické normy.
4. Při stavbě bude dodrženo ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v platném znění.
5. Při stavbě budou respektována stávající energetická zařízení včetně ochranných pásem podle zákona č. 458/2000 Sb.

6. Ve smyslu § 161 odst. 1 stavebního zákona je vlastník stavby od zahájení do dokončení stavby povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
7. Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.
8. Stavebník je povinen před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelné místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
9. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, který má oprávnění tyto stavební nebo montážní práce provádět, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
10. Stavebník je v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona povinen stavebnímu úřadu předem oznámit termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět neb odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
11. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
12. Podle § 166 stavebního zákona musí zhotovitel stavby vést stavební deník. Do stavebního deníku se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy. Při provádění nebo odstraňování jednoduchých staveb, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) až c) přílohy č. 2 k tomuto zákonu, postačí vedení jednoduchého záznamu o stavbě (náležitosti a způsob vedení stavebního deníku je uveden ve vyhlášce č. 131/2024 Sb.).
13. Práce budou prováděny tak, aby v průběhu stavby nedocházelo ke zhoršování životního prostředí.
14. Stavebník v dostatečném předstihu ohlásí stavebnímu úřadu dle § 160 odst. 2 písm. f) tyto níže uvedené fáze výstavby za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby – vytyčení stavby oprávněným geodetem, - dokončení hrubé stavby a krovu, - dokončení vnitřních instalací.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou povolenou stavbu lze užívat v souladu s § 230 odst. 1 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby podá stavebník na portálu stavebníka žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí spolu s potřebnými doklady podle § 232 stavebního zákona.

Stavebník zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními předpisy a předloží příslušné doklady.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Novosedly, IČ 00283444, Novosedly 1, 691 82 Novosedly

Odůvodnění

Dne 15.04.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání povolení s připojenými podklady. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Dne 30.06.2025 opatřením vedeným pod č.j. UMDR 1216/2025 WOLL, stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle ustanovení § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 věty druhé stavebního zákona určil lhůtu pro podání námitek, a to nejpozději ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění. Zároveň účastníky řízení upozornil, že k později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné

uplatnit námitku dříve a že k námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnutí při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Stavební úřad upustil od ústního jednání, jelikož mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a posoudil záměr podle ustanovení § 193 stavebního zákona. Stavební úřad zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, kdy uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy společnosti a ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Obec Novosedly má platný územní plán ze dne 02.12.2012 v účinnosti dne 30.12.2012, po změně č. 1 ÚP Novosedly 20.12.2018, v účinnosti dne 25.1.2019, po změně č. 2 ÚP Novosedly ze dne 27.02.2025, v účinnosti dne 26.03.2025. Záměr se nachází ve funkční ploše OV – plochy občanského vybavení. Záměr stavební úpravy objektu a změna užívání je v souladu s územním plánem. Projektová dokumentace ke stavebnímu záměru byla zpracována osobou oprávněnou k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Posuzovaný záměr je v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona, kterým je mimo stavebníka Obec Novosedly, Novosedly 1, 691 82 Novosedly a ostatní účastníci řízení Jednota, spotřební družstvo v Mikulově, Kostelní nám. 157/9, 692 01 Mikulov, Palanet s.r.o., Novosedly 10, 691 82 Novosedly, EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno.

Stavební úřad v průběhu provedeného stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

K žádosti o vydání povolení záměru byly předloženy tyto doklady:

- Projektová dokumentace ze dne 03/2025, kterou vypracoval Ing. Rostislav Čech, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKA IČ 1002897
- Požárně bezpečnostní řešení stavby ze dne 04/2025 Ing. Vítězslav Malina, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost, ČKA IČ 1005088
- Plná moc k zastupování
- Vyjádření EG.D, a.s., Lidická 1873/36., 602 00 Brno ze dne 23.03.2025 a ze dne 26.03.2025
- Vyjádření GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 28.03.2025
- Palanet s.r.o., Novosedly 10, 691 82 Novosedly ze dne 23.03.2025
- Vyjádření Vodovodů a kanalizací Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav ze dne 24.03.2025
- Vyjádření CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 ze dne 23.03.2025
- Vyjádření Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, pracoviště Břeclav ze dne 26.03.2025
- Jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 01 Mikulov ze dne 14.04.2025
- Písemný souhlas se stavbou Jednoty, spotřební družstvo Mikulov ze dne 25.03.2025
- Souhlas Jednoty, spotřební družstvo v Mikulově na situačním výkrese dle § 187 stavebního zákona

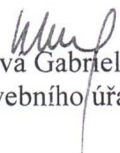
Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu, a to prostřednictvím zdejšího správního orgánu. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru Krajský stavební úřad, se sídlem v Brně.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení podle § 198 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže nebylo zahájeno provádění záměru v době platnosti stavebního povolení. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení stavebního záměru upouští. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se platnost povolení na 10 let ode dne nabytí právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.




Wollnerová Gabriela
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle pol. č. 18 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 5.000,- Kč byl uhrazen dne 04.07.2025 převodem na účet ÚM Drnholec.

Obdrží:

Účastníci řízení:

- ~~1. Zita Ing. Rostislav Čech, Zahradní 1241, 691 23 Balašovice – ISDS~~
2. Obec Novosedly, Novosedly 1, 691 82 Novosedly – ISDS
3. Jednota, spotřební družstvo v Mikulově, Kostelní nám. 157/9, 692 01 Mikulov – ISDS
4. Palanet s.r.o., Novosedly 10, 691 82 Novosedly – ISDS
5. EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno – ISDS
6. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav – ISDS
7. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – ISDS

dotčené správní úřady:

1. Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 01 Mikulov (JES) – ISDS
2. Krajská hygienická stanice Jmk se sídlem v Brně, ÚP Břeclav, Sovadinova 12, 690 02 Břeclav – ISDS



ÚŘAD MĚSTYSE DRNHOLEC STAVEBNÍ ÚŘAD

KOSTELNÍ 368, DRNHOLEC, PSČ 691 83
tel.: 519520970
www.drnholec.eu

SPIS. ZN.: SUMDR 1294/2025 WOLL
Č.J.: UMDR 1596/2025 STUD
VYŘIZUJE: Studená Eva
TEL.: tel. 519520970
E-MAIL: studena@obecdrnholec.cz
DATUM: 20.08.2025

ÚŘAD MĚSTYSE DRNHOLEC STAVEBNÍ ÚŘAD	
Toto rozhodnutí nabylo právní moci	
dnem: 09.09.2025	
Vyznačeno dne: 18.09.2025	Vyznačil: [Signature]

ROZHODNUTÍ Povolení záměru

Výroková část

Úřad městyse Drnholec, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle ustanovení § 182 až § 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 15.05.2025 podala

Obec Novosedly, IČ 00283444, Novosedly 1, 691 82 Novosedly

(dále jen „stavebník“),

a na základě posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

„přístavba pergoly k ZŠ Novosedly“

na pozemcích parc. č. 1/2 , st. 133/1, k.ú. Novosedly na Moravě.

Stavba obsahuje:

Předmětem záměru je povolení přístavby dřevěné pergoly k budově Základní školy v Novosedlech. Stávající stavbou dotčená plocha je zpevněna betonovou zámkovou dlažbou a slouží pro odstavení jízdních kol. Po provedení přístavby pergoly budou odstavená jízdní kola chráněna před povětrnostními vlivy.

Přístavba pergoly umístěná na pozemku parc. č. 1/2 , k.ú. Novosedly na Moravě, dřevěná konstrukce pergoly bude připevněna na fasádu stávajícího objektu základní školy vystavěné na pozemku parc. č. st. 133/1, k.ú. Novosedly na Moravě.

Záměr přístavby pergoly bude o vnějších půdorysných rozměrech 7,80 x 4,080 m jako dřevěná konstrukce zastřešena pultovou zelenou střechou. Stavba nebude napojena na žádné inženýrské sítě.

Základy, základové patky budou provedeny z betonu prostého C20/25 rozměru 600x600 m do nezámrné hloubky. Nadezdívka základových patek bude provedena z jedné řady pilířové plotové tvárnice Liapor

rozměru 385x385x330 mm s výplní beton C20/25 a výztuží 4xR10, do které bude kotvena ocelová patka BV/P 14-01. Detailní řešení viz výkres č. 01.

Dřevěná konstrukce, je navržena dřevěná pultová hoblovaná konstrukce sestávající ze tří nosných sloupů se dvěma pásky z pozedního trámu a vaznice a devíti krokvi ve střešní rovině. Zavětrování konstrukce zajistí celoplošný záklop z OSB/3 desky tl. 25 mm. Pozední trám bude kotven do nosného cihelného zdiva stavby za pomoci chemických kotev Hilti a 3x ocelových táhel vyspecifikovaných v odkaze 1 až 6 na výkrese č. 02.

Střecha je navržena zelená Eureka Green na celoplošný záklop z OSB desek. Klempířské výrobky systémové – žlaby, svody, střešní háky. Pojistná hydroizolační fólie Jutadach 135 kotvená přes kontralatě 60x40 mm.

Zastavěná plocha: 32 m², výška stavby +3,45 m
±0,000 = 176,70 m n. m. Bpv

Vody z dešťových srážek budou svedeny do samo vsakovací jámy průměru 1,00 m a hloubky 2,0 m umístěné na pozemku parc. č. 1/2.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval,
2. Ing. Petr Štáhl, ČKA IČO 26622277 případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních sítí technického vybavení v místě stavby a zabezpečit jejich ochranu před poškozením v průběhu provádění stavby. V ochranném pásmu podzemních vedení je nutno provádět stavební práce podle podmínek vlastníků nebo správců těchto sítí.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zákon č. 309/2006 Sb. v platném znění) a příslušné technické normy.
5. Při stavbě bude dodrženo ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v platném znění.
6. Při stavbě budou respektována stávající energetická zařízení včetně ochranných pásem podle zákona č. 458/2000 Sb.
7. Ve smyslu § 161 odst. 1 stavebního zákona je vlastník stavby od zahájení do dokončení stavby povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
8. Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.
9. Stavebník je povinen před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelné místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
10. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, který má oprávnění tyto stavební nebo montážní práce provádět, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
11. Stavebník je v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona povinen stavebnímu úřadu předem oznámit termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět neb odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
12. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

3. Podle § 166 stavebního zákona musí zhotovitel stavby vést stavební deník. Do stavebního deníku se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy. Při provádění nebo odstraňování jednoduchých staveb, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) až c) přílohy č. 2 k tomuto zákonu, postačí vedení jednoduchého záznamu o stavbě (náležitosti a způsob vedení stavebního deníku je uveden ve vyhlášce č. 131/2024 Sb.).
14. Práce budou prováděny tak, aby v průběhu stavby nedocházelo ke zhoršování životního prostředí.
15. Stavebník v dostatečném předstihu ohlásí stavebnímu úřadu dle § 160 odst. 2 písm. f) tyto níže uvedené fáze výstavby za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby – vytyčení stavby oprávněným geodetem, - dokončení hrubé stavby, krovu a zelené střechy.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Novosedly, Novosedly 1, 691 82 Novosedly

Odůvodnění

Dne 15.05.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání povolení s připojenými podklady. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Dne 09.07.2025 opatřením vedeným pod č.j. UMDR 1329/20 WOLL, stavební úřad vyrozuměl zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle ustanovení § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 věty druhé stavebního zákona určil lhůtu pro podání námitek, a to nejpozději ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění. Zároveň účastníky řízení upozornil, že k později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve a že k námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnutí při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Stavební úřad upustil od ústního jednání, jelikož mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a posoudil záměr podle ustanovení § 193 stavebního zákona. Stavební úřad zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, kdy uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy společnosti a ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obcí Novosedly. Projektová dokumentace ke stavebnímu záměru byla zpracována osobou oprávněnou k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že záměr je v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu provedeného stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm.

Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona, kterým je mimo stavebníka, Ing. ~~Bohuslav Čech, Břeclav 1300/23, 690 02 Břeclav~~

K žádosti o vydání povolení záměru byly předloženy tyto doklady:

- Projektová dokumentace ze dne 30.03.2025, kterou vypracoval:

~~Ing. Bohuslav Čech, Břeclav 1300/23, 690 02 Břeclav~~
Obec Novosedly, Novosedly 1, 691 82 Novosedly

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav



Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu, a to prostřednictvím zdejšího správního orgánu. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru Krajský stavební úřad, se sídlem v Brně.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení podle § 198 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže nebylo zahájeno provádění záměru v době platnosti stavebního povolení. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení stavebního záměru upouští. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se platnost povolení na 10 let ode dne nabytí právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.



Eva Studená
odborný referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle pol. č.18 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 5.000,- Kč byl uhrazen dne 22.07.2025 převodem na účet ÚM Drnholec.

Rozdělovník:

Stavebník

~~Ing. B. ...~~
Obec Novosedly, Novosedly 1, 691 82 Novosedly – ISDS

Ostatní účastníci řízení

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav – ISDS

Dotčená obec

Obec Novosedly, Novosedly 1, 691 82 Novosedly – ISDS

dotčené správní úřady:

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 01 Mikulov (JES) – ISDS



ÚŘAD MĚSTYSE DRNHOLEC STAVEBNÍ ÚŘAD

KOSTELNÍ 368, DRNHOLEC, PSČ 691 83

tel.: 519520970

www.drnholec.eu

SPIS. ZN.: SUMDR 1607/2025 STUD
Č.J.: UMDR 1647/2025 STUD
VYŘIZUJE: Wollnerová Gabriela
TEL.: tel. 519520970
E-MAIL: stavebni@obecdrnholec.cz
DATUM: 27.08.2025

ÚŘAD MĚSTYSE DRNHOLEC STAVEBNÍ ÚŘAD	
Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem: 16.09.2025	
Vyznačeno dne: 18.09.2025	Vyznačil:

ROZHODNUTÍ Povolení záměru

Výroková část

Úřad městyse Drnholec, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve zrychleném řízení (dále jen „řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 193 až § 212 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby ve zrychleném řízení, kterou dne 22.08.2025 podal

Městys Drnholec, IČO 00283142

Kostelní 368, 691 83 Drnholec

(dále jen „stavebník“),

a na základě tohoto posouzení podle § 211 a § 212 odst. 1 stavebního zákona vydává v souladu s ustanovením § 195 stavebního zákona

povolení záměru ve zrychleném řízení

na stavbu: „**Restaurování mariánského sloupu v Drnholci**“

Název památky: mariánský sloup, na pozemku parc. č. 534/10, kat. území Drnholec,

Popis památky:

Záměr řeší povolení stavebního záměru restaurování mariánského sloupu.

Kvalitní bohatě umělecky a sochařsky pojaté dílo mariánského sloupu na náměstí z let 1714-1718 od barokního sochaře ~~Štěpána Pagan~~

Morový mariánský sloup z let 1714-1717 byl zbudován na poděkování za ukončení morové epidemie, která zasáhla Drnholec v letech 1714-1715. Autorem morového sloupu je barokní sochař ~~Štěpán Pagan~~ (1685-1758) narozený v Salkanu na slovinsko-italské hranici, který své působení spojil od roku 1717 s městem Třebíč, kdy se zde oženil a založil sochařskou a řezbářskou dílnu. Z jeho tvorby pak vyšlo několik barokních morových sloupů nejen na Vysočině,

Kamenný čtyřboký jehlan pokrytý obláčky, hlavami andílků a završený stojící Madonou s dítětem je zasazen do středu čtyřbokého zděného podstavce s představenými nárožními, na nichž je umístěna čtveřice soch. Hladce omítnuté plochy podstavce člení ve středu jednotlivých stran obdélné vpadliny s okosenými nárožními; představená nároží se napojují odsazenými půlkruhovými výběhy. Celý podstavec je usazen na ploché zděné základové desce, vyrovnávající mírně svažité terén okolí, na jejímž okraji je prostor obehnán balustrádou s přístupem po dvojici schodů. Horní část podstavce kryje odstupněná průběžná římsa, zalamující se v linii průběhu jeho hmoty. Sochy usazené na této průběžné římsě jsou umístěny na hranolových, ve středu konkávně projatých podstavcích. Čelem k východu se nachází sv. Jan Nepomucký a sv. Josef, na opačné straně pak sv. Šebestián a sv. Florián. Podstavec ve středu přechází do obelisku pravouhlým, postupně se zužujícím nástavcem; na vrcholu obelisku je usazena zlatěná kompozitní hlavice, tvořící podstavec pro sochu Madony s dítětem. Její esovitě prohnuté tělo stojí na vrcholu zlatěné koule a oběma rukama přidržuje na pravém boku postavičku dítěte. Je oděna do splývavých zřasených šatů s pláštěm a korunována královskou korunou, jíž má na hlavě rovněž postavička nahého Ježíška, držícího oběma rukama zlatěný

ochranný znak při realizaci sakrálního díla v Drnholci zkombinoval čtyřboký kamenný obelisk

postavou Madony na vrcholu a masivní zděný podstavec, pročleněný jen nárožními představenými podstavci jakožto místy pro další čtveřici soch svatých. Kompoziční vazba čtyř světců, vázaných v celek se subtilním pylonem ověšeným drobnými oblaky vytvářejícím iluzi tordujícího pohybu, tvoří ojedinělý doklad tvorby barokního sochařství na Moravě. Sousoší umístěné do původně trojúhelníkovité návsi před radnicí coby symbolu světské autonomie mělo vytvářet symbolický pendant v rovině ochrany duchovní. Zapojení sousoší do veškerých proměn okolního prostoru v průběhu následné 300leté historie představuje významný historický doklad uměleckého a stavebního vývoje historického jádra sídla.

V roce 2015 byly provedeny sanační práce na zabezpečení pronikání zemní vlhkosti s do stavby. Byly obnoveny omítky na plášti podstavy, byla osazena replika balustrády z umělého kamene.

Dne 23. 1. 2025 byl proveden restaurátorský průzkum za pomoci vysokozdvížné plošiny, kdy byly prověřeny jednotlivé části stavby. Tento ozřejmil podstatnou část stavu jednotlivých prvků, Bude, ale nezbytné nutné provést doplnění průzkumu v partiích kam nebyl pomocí plošiny umožněn přístup po postavení lešení.

Restaurátorský průzkum

1) Cíle průzkumu

Cílem průzkumu bylo ozřejmění aktuálního stavu kamene a kovových prvků, mimo jiné analýza materiálu, druh, ze které je předmětné dílo zhotoveno, předešlé restaurátorské zásahy. Dalším cílem bylo zjištění stavu uměleckého díla, stupeň poškození, rozsah a lokalizace poškození, příčiny a mechanismy poškození. Podstatné bylo zvážit možnosti restaurátorského zásahu, vybrat vhodné metody a materiály s ohledem k dalšímu uchování díla v jeho autenticitě.

2) Současný stav, charakteristika poškození

Památky se v současnosti nachází v neuspokojivém stavu, povrch je pokryt usazeninami prachových částic a biologických depozit, Na řadě míst jsou patrné stopy po tmelení provedené v minulé etapě při rekonstrukci památky. Je nutné podotknout, že předešlý restaurátorský zásah byl veden zodpovědně, s důrazem na zachování autenticity památky.

Kamenný materiál je ohrožen nežádoucím působením hydroskopických solí a mrazovými cykly. Tyto defekty jsou nejvíce patrné na horních partiích stavby díky sloupu a na postavě Panny Marie, kde provedené doplňky jsou často za hranou životnosti. Zde jsou místa, kde je narušen i originální materiál. Dále je vyšší míra degradace patrná ve spodní části skladby zdívá podstavy, kde je viditelná zátěž zemní vlhkostí. K degradaci kamene rovněž přispívá přítomnost aktivních mechů, kdy je kámen kontaminován organickými kyselinami, které narušují jeho soudržnost. Tyto jevy lze pozorovat na více místech po celém povrchu modelace.

Na základě vizuálního průzkumu je stav doplňků dvou hlaviček andílků oblačné sféry za hranou životnosti, doporučuji vytvoření jejich replik.

Postava Panny Marie s dítětem

Kamenný materiál vykazuje větší míru degradace ve formě zpráškování, hlavně v místech styku originálu s doplňujícími tmely. Za hranou životnosti jsou doplňky modelace například na těle hada, kde jsou viditelné větší degradace hmot. Chybí část ocasu hada. Je patrné uvolnění suportu držící korunu na hlavě Panny Marie. Je přítomna řada drobných prasklin ve spodní části postavy. Postava je pokryta vrstvou biologických depozit, které znepřehledňují aktuální stav.

Dřík s oblačnou sférou a hlavičkami andílků

Rovněž tato část stavby vykazuje větší rozsah poškození modelace. Zde jsou viditelná degradovaná místa na rozhraní originálního kamene a doplňujících tmelení. Větší celky doplňků jsou na mnoha místech provázeny řadou prasklin, často se tato místa oddělují od podkladu. To se zejména týká hlav Puttů, kde je u dvou hlaviček degradace materiálu v pokročilém stavu.

Socha S. Jana Nepomuckého

Socha světce stojící na severovýchodním nároží podstavy vykazuje nižší stupeň poškození kamenného originálu, vyjma několika míst oblasti plintu. Socha se dochovala v poměrně autentické podobě. Povrch je pokryt biologickou vrstvou.

Socha sv. Šebestiána

Socha světce stojící na severozápadním nároží se dochovala v poměrně autentické podobě. Poškození je viditelné jen na několika málo místech a to př. na suportu sochy, v podobě kmene stromu, jsou viditelné drobné praskliny, rovněž na detailu modelace provazu je povrch místy narušen. Povrch je pokryt biologickou vrstvou.

Socha sv. Floriána

Socha světce stojícího na jihozápadním nároží podstavy jsou viditelné degradační procesy hmoty na subtilních prvcích žerďí praporce, kde je kámen degradován na rozhraní doplňků. Dále na obličejí světce, kde jsou patry doplňky modelace v podobě částečně narušených šedavých tmelů. Povrch je pokryt biologickou vrstvou.

Socha sv. Josefa

Socha stojící na jihovýchodním nároží podstavy nese znaky poškození ve větší míře na pravé straně draperie šatu v oblasti stehén. Zde jsou viditelné vertikální praskliny hmoty. Povrch je pokryt biologickou vrstvou.

Kovové prvky- atributy světců, stav zlacení kovových kamenných prvků

Kovové prvky jsou degradovány oxidy železa. Stav poškození odpovídá délce expozice. Stav zlacení těchto částí je silně rozrušen, plátkové zlato je již z nemalé části smyto..

Základna stavby společně s balustrádou

Tato část památky prošla v roce 2015 rozsáhlou rekonstrukcí, kdy byla nově vytvořena hydroizolační clona v základech. Byl rekonstruován plášť fasády podstavy a byla vytvořena balustráda z umělého kamene.

Zemní vlhkost vedená kapilárou do zdíva je dnes viditelná do výšky cca jednoho metru.

Soulad s územním plánem

Objekt mariánského sloupu v Drnholci je kulturní nemovitou památkou zapsanou v ÚSKP pod ev. č. rejstříku 38036/7-1240.

Stavba je v souladu s územním plánem městyse Drnholec dne 11.04.2024, účinný dne 02.05.2024.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- Restaurování mariánského sloupu bude provedeno podle dokumentace zpracované –Autor práce: ~~Miguel P. Vlasák, Ing. arch. Miguel P. Vlasák, Měštský úřad Mikulov, náměstí 1, 692 20 Mikulov~~ ze dne 29.01.2025, ověřené ve stavebním řízení k vydání rozhodnutí o povolení záměru ve zrychleném řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
Povolení záměru a okruh dílčích prací, jejichž provedení je podmíněno rozhodnutím orgánu státní památkové péče. Městský úřad Mikulov, Odbor rozvoje a živnostenského podnikání, Náměstí 1, 692 20 Mikulov, Rozhodnutí ze dne 22.07.2025, Č.j. MUMI 25027278/3500/8HROJ
Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 8 zákona o památkové péči se jedná o kulturní památku, která je kamenosochařským dílem. Její obnovu mohou provádět pouze fyzické osoby, které jsou držiteli povolení MK ČR. Dle ustanovení § 14a zákona o památkové péči vyplývá povinnost provádění prací odbornými restaurátorskými kapacitami se specializací v souladu s charakterem dotčené součásti kulturní památky.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zákon č. 309/2006 Sb. v platném znění) a příslušné technické normy.
- Při stavbě bude dodrženo ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v platném znění.
- Při stavbě budou respektována stávající energetická zařízení včetně ochranných pásem podle zákona č. 458/2000 Sb.
- Ve smyslu § 161 odst. 1 stavebního zákona je vlastník stavby od zahájení do dokončení stavby povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
- Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníku stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.
- Stavebník je povinen před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelné místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, který má oprávnění tyto stavební nebo montážní práce provádět, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Stavebník je v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona povinen stavebnímu úřadu předem oznámit termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět neb odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.

Lhůta k dokončení stavby se stanoví nejpozději do 31.12.2027.

Podle § 166 stavebního zákona musí zhotovitel stavby vést stavební deník. Do stavebního deníku se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy. Při provádění nebo odstraňování jednoduchých staveb, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) až c) přílohy č. 2 k tomuto zákonu, postačí vedení jednoduchého záznamu o stavbě (náležitosti a způsob vedení stavebního deníku je uveden ve vyhlášce č. 131/2024 Sb.).

Práce budou prováděny tak, aby v průběhu stavby nedocházelo ke zhoršování životního prostředí.

Stavebník v dostatečném předstihu ohlásí stavebnímu úřadu dle § 160 odst. 2 písm. c, d) stavebního zákona, zahájení provádění restaurátorských prací a kontrolních prohlídek prováděných prací.

Vlastník památky zajistí, aby byly práce v jejich průběhu řádně dokumentovány, a dále bude po dohodě s restaurátorem svolávat kontrolní prohlídky, na které bude přizván zástupce státní památkové péče

MěÚ Mikulov a odborné organizace NPÚ, ú. o. p. v Brně.

V rámci závěrečné kontrolní prohlídky bude NPÚ, ú. o. p., v Brně odevzdán originál závěrečné restaurátorské zprávy.

Stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí dle § 230 odst. 1 stavebního zákona.

Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou povolenou stavbu lze užívat v souladu s § 230 odst. (2), (3) stavebního zákona.

Stavebník zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními předpisy a předloží příslušné doklady.

Restaurátorská zpráva bude vyhotovena ve třech paré, včetně fotodokumentace. Restaurátorská zpráva bude zpracována ve smyslu § 14. Zák. 20/87Sb. v rozsahu, který plně postihne všechny postupy a jednotlivé zásahy prováděné na předmětném uměleckém díle. Součástí bude doložený nosič DVD s fotodokumentací v digitální formě.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Drnholec, IČO 00283142, Kostelní 368, 691 83 Drnholec

Odůvodnění

Dne 22.08.2025 podal stavebník žádost o povolení záměru ve zrychleném řízení na výše uvedený záměr. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení, povolení stavebního záměru restaurování mariánského sloupu. Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení s připojenými podklady. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavební úřad v průběhu provedeného stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona, kterým je Městys Drnholec, Kostelní 368, 691 83 Drnholec. Objekt mariánského sloupu v Drnholci je kulturní nemovitou památkou zapsanou v ÚSKP pod ev. č. rejstříku 38036/7-1240.

Městský úřad Mikulov, Odbor rozvoje a živnostenského podnikání, Náměstí 1, 692 20 Mikulov,
Rozhodnutí ze dne 22.07.2025, Č.j. MUMI 25027278/3500/8HROJ

K žádosti o vydání povolení záměru byly předloženy tyto doklady:

- Dokumentace restaurování, kterou vypracoval: **Mgr. R. Vlasák** ze dne 29.01.2025, ověřená ve stavebním řízení k vydání rozhodnutí o povolení záměru ve zrychleném řízení na stavbu: „Restaurování mariánského sloupu v Drnholci“,
- Název památky: mariánský sloup, na pozemku parc. č. 534/10, kat. území Drnholec,
- Městský úřad Mikulov, Odbor rozvoje a živnostenského podnikání, Náměstí 1, 692 20 Mikulov,
- Rozhodnutí ze dne 22.07.2025, Č.j. MUMI 25027278/3500/8HROJ

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu, a to prostřednictvím zdejšího správního orgánu. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru Krajský stavební úřad, se sídlem v Brně.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení podle § 198 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže nebylo zahájeno provádění záměru v době platnosti stavebního povolení. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení stavebního záměru upouští. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se platnost povolení na 10 let ode dne nabytí právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Toto rozhodnutí musí být zveřejněno dle § 212 odst. 2 stavebního zákona na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.



Eva Studená
Studená Eva
Odborný referent stavebního úřadu

Poplatek: osvobození od poplatku

Zákon č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o správních poplatcích, § 8 odst.2, písm. c) pro orgány územního samosprávného celku, prováděné úřadem téhož územního samosprávného celku,

Rozdělovník: Účastníci řízení:

1. Městys Drnholec, Kostelní 368, 691 83 Drnholec

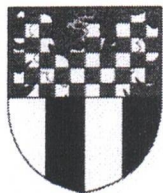
Dotčené orgány:

Městský úřad Mikulov, Odbor rozvoje a živnostenského podnikání, Náměstí 1, 692 20 Mikulov, ISDS

Zveřejněno na úřední desce dne sejmuto dne

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne sejmuto dne

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje zveřejnění:



ÚŘAD MĚSTYSE DRNHOLEC STAVEBNÍ ÚŘAD

KOSTELNÍ 368, DRNHOLEC, PSČ 691 83

tel.:519520970

www.drnholec.eu

SPIS. ZN.: SUMDR 1293/2025 WOLL
Č.J.: UMDR 1732/2025 STUD
VYŘIZUJE: Studená Eva
TEL.: tel. 519520970
E-MAIL: stavebni@seznam.cz
DATUM: 05.09.2025

ROZHODNUTÍ Povolení záměru

Výroková část

Úřad městyse Drnholec, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle ustanovení § 182 až § 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 05.05.2025 podala

Obec Novosedly, IČ 00283444, Novosedly 1, 691 82 Novosedly

Zastoupena dle plné moci

(dále jen „stavebník“),

a na základě posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

- I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

„fotbalové střídačky a tribuna“

na pozemcích parc. č. 2294/17, 2294/19, k.ú. Novosedly na Moravě.

Stavba obsahuje:

Předmětem záměru jsou objekty navrženy u stávajícího fotbalového hřiště na pozemcích parc. č. 2294/17, 2294/19, k.ú. Novosedly na Moravě. Jedná se o účelové stavby.

Oba objekty jsou montované ocelové konstrukce zastřešené trapézovým plechem, které se již nacházejí na protilehlé straně fotbalového hřiště.

Celý objekt je koncipován jako přístřešek otevřený k fotbalovému hřišti a přístupný ze stávajícího fotbalového hřiště.

SO01 – fotbalové střídačky

Zastavěná plocha: 2x10 m², výška stavby +2,14 m
±0,000 = 173,80 m n. m. Bpv

SO02 – tribuna

Zastavěná plocha: 97 m², výška stavby +4,505 m
±0,000 = 173,80 m n. m. Bpv

Vody z dešťových srážek budou svedeny do 2x samovsakovací jámy průměru 1,00 m a hloubky 1,50 m.

- odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
- 10) Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 - 11) Podle § 166 stavebního zákona musí zhotovitel stavby vést stavební deník. Do stavebního deníku se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy. Při provádění nebo odstraňování jednoduchých staveb, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) až c) přílohy č. 2 k tomuto zákonu, postačí vedení jednoduchého záznamu o stavbě (náležitosti a způsob vedení stavebního deníku je uveden ve vyhlášce č. 131/2024 Sb.).
 - 12) Práce budou prováděny tak, aby v průběhu stavby nedocházelo ke zhoršování životního prostředí.
 - 13) Stavebník v dostatečném předstihu ohlásí stavebnímu úřadu dle § 160 odst. 2 písm. f) tyto níže uvedené fáze výstavby za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby – vytyčení stavby oprávněným geodetem, - dokončení hrubé stavby a krovu, - dokončení vnitřních instalací.

II. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou povolenou stavbu lze užívat v souladu s § 230 odst. 1 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby podá stavebník na portálu stavebníka žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí spolu s potřebnými doklady podle § 232 stavebního zákona.

Stavebník zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními předpisy a předloží příslušné doklady.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Novosedly, IČ 00283444, Novosedly 1, 691 82 Novosedly

Odůvodnění

Dne 05.05.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání povolení s připojenými podklady. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Dne 09.07.2025 opatřením vedeným pod č.j. UMDR 1328/2025 WOLL, stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle ustanovení § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 věty druhé stavebního zákona určil lhůtu pro podání námitek, a to nejpozději ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění. Zároveň účastníky řízení upozornil, že k později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve a že k námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnutí při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Stavební úřad upustil od ústního jednání, jelikož mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a posoudil záměr podle ustanovení § 193 stavebního zákona. Stavební úřad zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, kdy uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy společnosti a ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Obec Novosedly má platný územní plán ze dne 02.12.2012 v účinnosti dne 30.12.2012, po změně č. 1 ÚP Novosedly 20.12.2018, v účinnosti dne 25.1.2019, po změně č. 2 ÚP Novosedly ze dne 27.02.2025, v účinnosti dne 26.03.2025. Záměr se nachází ve funkční ploše OV – plochy občanského vybavení. Záměr stavební úpravy objektu a změna užívání je v souladu s územním plánem. Projektová dokumentace ke stavebnímu záměru byla zpracována osobou oprávněnou k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Posuzovaný záměr je v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona, kterým je mimo stavebníka Obec Novosedly, Novosedly 1, 691 82 Novosedly a ostatní účastníci řízení :

1. TJ Sokol Novosedly z.s.p., č.ev. 1, 691 82 Novosedly, IČS
2. Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, IČS
3. Křeměčský Jaroslav, Novosedly 91, 691 82 Novosedly
4. Křeměčková Denisa, Novosedly 91, 691 82 Novosedly
5. Hájek Libor, Novosedly 90, 691 82 Novosedly
6. Hájková Alena, Novosedly 90, 691 82 Novosedly
7. Kovář Pavel, Novosedly 93, 691 82 Novosedly
8. Nováková Martina, Novosedly 93, 691 82 Novosedly
9. Mřenica Martin, Novosedly 89, 691 82 Novosedly
10. Mřenicová Daniela, Novosedly 89, 691 82 Novosedly
11. Čížková Marie, Litavčiomí 888, 693 01 Mladá Boleslav
12. Augustinová Dana, Novosedly 94, 691 82 Novosedly
13. Řešíl Karel, Novosedly 94, 691 82 Novosedly
14. EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36., 602 00 Brno
15. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav

Stavební úřad v průběhu provedení stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

K žádosti o vydání povolení záměru byly předloženy tyto doklady:

Projektová dokumentace ze dne 24.03/2025, kterou vypracoval Ing. Petr Slavík, autorizovaný inženýr pro
 pozemní stavby, ČKAIT 100 88

Požárně bezpečnostní řešení stavby ze dne 04/2025 Ing. Miroslava Malého, autorizovaný inženýr pro
 bezpečnost, ČKAIT 100 200

Plná moc k zastupování

TJ Sokol Novosedly z.s., č.ev. 1, 691 82 Novosedly, souhlasné stanovisko, IČ.: 48455709

Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, ze dne 14.04.2025

Vyjádření Vodovodů a kanalizací Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav ze dne 27.03.2025

Vyjádření EG.D, a.s., Lidická 1873/36., 602 00 Brno ze dne 23.03.2025 a ze dne 25.03.2025

Vyjádření CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 ze dne 25.03.2025

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu, a to prostřednictvím zdejšího správního orgánu. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru Krajský stavební úřad, se sídlem v Brně.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení podle § 198 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže nebylo zahájeno provádění záměru v době platnosti stavebního povolení. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení stavebního záměru upouští. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se platnost povolení na 10 let ode dne nabytí právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.



Eva Studená
 Studená Eva
 Odborný referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle pol. č. 18 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 5.000,- Kč byl uhrazen dne 22.07.2025 převodem na účet ÚM Drnholec.

1. Zást. Ing. Rostislav Čech, Zahradní 1241, 691 82 Pohodlíce – ISDS
2. Obec Novosedly, Novosedly 1, 691 82 Novosedly – ISDS
3. TJ Sokol Novosedly z.s., č.ev. 1, 691 82 Novosedly – ISDS
4. Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno – ISDS
5. Křemeček Jaroslav, Novosedly 91, 691 82 Novosedly
6. Křemečková Denisa, Novosedly 91, 691 82 Novosedly
7. Hejrák Libor, Novosedly 90, 691 82 Novosedly
8. Hejráková Alena, Novosedly 90, 691 82 Novosedly
9. Kovář Pavel, Novosedly 93, 691 82 Novosedly
10. Kovářová Martina, Novosedly 93, 691 82 Novosedly
11. Mronica Martin, Novosedly 89, 691 82 Novosedly
12. Mronicová Daniela, Novosedly 89, 691 82 Novosedly
13. Čížková Marie, Hradčany 888, 293 01 Mladá Boleslav
14. Augustinová Dana, Novosedly 91, 691 82 Novosedly
15. Dvořil Karel, Novosedly 94, 691 82 Novosedly
16. EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno – ISDS
17. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav – ISDS

dotčené správní úřady:

1. Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 01 Mikulov (JES) – ISDS
2. Krajská hygienická stanice Jmk se sídlem v Brně, ÚP Břeclav, Sovadinova 12, 690 02 Břeclav – ISDS



ÚŘAD MĚSTYSE DRNHOLEC STAVEBNÍ ÚŘAD

KOSTELNÍ 368, DRNHOLEC, PSČ 691 83

tel.: 519520970

www.drnholec.eu

SPIS. ZN.: SUMDR 1486/2025 STUD
Č.J.: UMDR 1845/2025 STUD
VYŘIZUJE: Studená Eva
TEL.: tel. 519520970, 602 364 331
E-MAIL: stavebni@obecdrnholec.cz
DATUM: 29.09.2025

ROZHODNUTÍ Povolení záměru

Výroková část

Úřad městyse Drnholec, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle ustanovení § 182 až § 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 31.07.2025 podala

Obec Jevišovka, IČ 00600172, Jevišovka 98, 691 83 Jevišovka

Zastoupena dle plné moci

~~Ing. Michal Valenta, narozen 27.06.1984, Drnholec 1627/53, 691 83 Jevišovka~~

Adresa pro doručení: ~~Ing. Michal Valenta, Markátské náměstí 617/1, 691 03 Drno, 131 03~~

(dále jen „stavebník“)
o povolení záměru

„přístřešek a zpevněná plocha“

(dále jen „stavebník“),

a na základě posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona,

p o v o l u j e

„přístřešek a zpevněná plocha“ na pozemcích parc. č. 553/2 a 554/4, k.ú. Jevišovka.

stavbu: Stavba obsahuje:

Stavebně technické řešení

Předmětem záměru je výstavba přístřešku na parcelách p.č. 553/2 a p.č. 554/4 k budově na p.č. 553/1. Dále budou opraveny a realizovány nové zpevněné plochy pomocí zámkové a vsakovací dlažby. Z uliční strany jsou navrženy dvě parkovací místa a nové drátěné oplocení.

Těmito úpravami vznikne prostor pro objekt č.p. 11, Jevišovka.

Přístřešek je navržen lehce lichoběžníkového tvaru tak, aby kopíroval stěny stávajícího objektu. Jeho základní rozměr je 7,2x6,53 m. Nosná konstrukce je zhotovena z ocelových sloupů a dřevěné střešní konstrukce. Pozemek bude z uliční strany oplocen drátěným plotem a opatřen posuvnou bránou. Zpevněná plocha pod přístřeškem bude ze zámkové dlažby. Na ostatní nekryté zpevněné plochy budou použity vsakovací betonové dlaždice.

Stavba bude napojena na dešťovou kanalizaci. Bude instalován litinový lapač střešních splavenin s odnímatelným čistícím košem pro zachycení hrubých nečistot a otvorem dešťového svodu DN 125. Bude osazen do betonového lože z betonu třídy C12/15 a min. tl. 80 mm.

Lapač bude napojen na nové vedení dešťové kanalizace DN 125 PVC KG. dl. 4,8 m. Potrubí povede ve sklonu 3% a bude uloženo do pískového lože min. tl. 150 mm a bude obsypáno pískem v tl. 150 mm. Toto potrubí bude napojeno do společné kanalizace, které vede po sousedním pozemku stavebníka p.č. 554/6.

Dopravní řešení

Na pozemku p.č. 553/2 budou zřízeny dvě parkovací stání. Ty jsou napojeny na zpevněnou komunikaci p.č. 12/24, k.ú. Jevišovka. Záměr nevyvolá ani nepodmíní změny v dopravním řešení. Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu. Stavba je napojena na komunikaci ležící na p.č. 12/24 a toto napojení nebude měněno.

Přeložky : Záměr nevyvolá požadavky na řešení přeložek.

Nově budou na pozemku stavebníka vybudovány dvě podélné parkovací stání, které budou lemovat ulici na p.č. 12/24.

Použité vegetační prvky : Zbylá nezpevněná plocha pozemků p.č. 553/2 a 554/4 bude oseta travní směsí. Nedojde k výsadbě vyšší vegetace, která by způsobovala nadměrné zastínění okolních ploch.

Vstup, vjezd a přístup na stavbu bude ze stávající místní komunikace.

Přístupové a obchozí trasy nejsou vzhledem k povaze záměru projektem řešeny. Během realizace záměru nedojde k zásahu do území mimo staveniště.

Zastavěná plocha:	43,15 m ²
Obestavěný prostor:	141,06 m ³
Podlahová plocha posezení:	32,55 m ²
výška stavby	+3,30 m ~ +3,775

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval,
2. ~~.....~~ případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních sítí technického vybavení v místě stavby a zabezpečit jejich ochranu před poškozením v průběhu provádění stavby. V ochranném pásmu podzemních vedení je nutno provádět stavební práce podle podmínek vlastníků nebo správců těchto sítí.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zákon č. 309/2006 Sb. v platném znění) a příslušné technické normy.
5. Při stavbě bude dodrženo ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v platném znění.
6. Při stavbě budou respektována stávající energetická zařízení včetně ochranných pásem podle zákona č. 458/2000 Sb.
7. Ve smyslu § 161 odst. 1 stavebního zákona je vlastník stavby od zahájení do dokončení stavby povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
8. Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.
9. Stavebník je povinen před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelné místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
10. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, který má oprávnění tyto stavební nebo montážní práce provádět, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
11. Stavebník je v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona povinen stavebnímu úřadu předem oznámit termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované

6. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 119 00, ze dne 22.05.2025
7. Policie ČR, Územní odbor Břeclav, Národních hrdinů 18/15, 690 16 Břeclav, ze dne 09.07.2025

dotčené správní úřady:

1. Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 01 Mikulov ze dne 17.07.2025
- 2.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu, a to prostřednictvím zdejšího správního orgánu. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru Krajský stavební úřad, se sídlem v Brně.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení podle § 198 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže nebylo zahájeno provádění záměru v době platnosti stavebního povolení. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení stavebního záměru upouští. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se platnost povolení na 10 let ode dne nabytí právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.



Eva Studená
Eva Studená
odborný referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle pol. č. 18 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 5.000,- Kč byl uhrazen dne 29.09.2025 pod.č. 1526, na pokladně ÚM Drnholec.

Rozdělovník:

Stavebník

1. Zást. Adresa pro doručení: ~~Ing. Michal Valenta, Jevišovka 98, 691 83 Jevišovka, ISDS~~
2. Obec Jevišovka, IČ 00600172, Jevišovka 98, 691 83 Jevišovka, ISDS

Ostatní účastníci řízení

1. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav, ISDS
2. EG.D. s.r.o., Plynárenská 5, 602 00 Brno, ISDS
3. GasNet, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřdovice 602 00 Brno, ISDS
4. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 119 00, ISDS
5. Policie ČR, Územní odbor Břeclav, Národních hrdinů 18/15, 690 16 Břeclav, ISDS

Dotčená obec

Obec Jevišovka, Jevišovka 98, 691 83 – ISDS

dotčené správní úřady:

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 01 Mikulov (JES) – ISDS