



MĚSTYS DRNHOLEC

KOSTELNÍ 368, DRNHOLEC 691 83

Z Á P I S

Z 9. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE DRNHOLEC KONANÉHO DNE 8. ZÁŘÍ 2016 V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI ÚŘADU MĚSTYSE DRNHOLEC

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec řídil starosta městyse Drnholec – pan Jan Ivičič. Starosta zahájil 9. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec v 18.00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce i způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 25.8.2016. Informace byla dále zveřejněna i způsobem v místě obvyklým – v místním rozhlase.

Zápis z předchozího zasedání zastupitelstva byl ověřen a je uložen k nahlédnutí na úřadu městyse. Proti zápisu nebyly vzneseny žádné námítky.

Dále konstatoval, že je přítomno 13 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Prezenční listina je součástí zápisu ze zasedání. Ze zasedání se omluvili Suchyňová Pavla, Malík Jiří.

SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zaslanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Starosta seznámil s navrhnutým programem jednání tak, jak byl zveřejněn:

- 1) Technický bod, schválení programu jednání
- 2) Zpráva o činnosti Rady městyse Drnholec
- 3) Rozpočtové opatření č. 3/2016
- 4) Změna Pravidel pro prodej pozemků z vlastnictví městyse Drnholec
- 5) Prodej stavebních pozemků Pod Sýpkou
- 6) Prodej bytů ulice Hrušovanská č.pop. 558 a č.pop. 559
- 7) Bezúplatný převod pozemku parc.č. 835/27 k.ú. Drnholec
- 8) Návrh na pořízení Změny č.7 Územního plánu obce Drnholec
- 9) Duplicitní vlastnictví pozemků parc.č. 1947 a 814/12 kat. území Drnholec
- 10) Různé
- 11) Diskuse

Následně starosta navrhl doplnění programu jednání o následující bod: Duplicitní vlastnictví pozemků parc.č. 1947 a 814/12 k.ú. Drnholec – se zařazením na program jednání jako bod č. 9.

K tomuto návrhu nebyly žádné připomínky.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 9/1

Zastupitelstvo **schvaluje** změnu navrhovaného programu jednání - jako bod č. 9 bude projednán bod: Duplicitní vlastnictví pozemků parc.č. 1947 a 814/12 k.ú. Drnholec. Další body podle návrhu programu budou projednány následně.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

Starosta dále vyzval zastupitele k podání dalších návrhů na doplnění či úpravu programu jednání.

Žádné další návrhy vzneseny nebyly.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Návrh usnesení č.9/2:

Zastupitelstvo **schvaluje** program 9. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec:

- 1) *Technický bod, schválení programu jednání*
- 2) *Zpráva o činnosti Rady městyse Drnholec*
- 3) *Rozpočtové opatření č. 3/2016*
- 4) *Změna Pravidel pro prodej pozemků z vlastnictví městyse Drnholec*
- 5) *Prodej stavebních pozemků Pod Sýpkou*
- 6) *Prodej bytů ulice Hrušovanská č.pop. 558 a č.pop. 559*
- 7) *Bezúplatný převod pozemku parc.č. 835/27 k.ú. Drnholec*
- 8) *Návrh na pořízení Změny č.7 Územního plánu obce Drnholec*
- 9) *Duplicitní vlastnictví pozemků parc.č. 1947 a 814/12 kat. území Drnholec*
- 10) *Různé*
- 11) *Diskuse*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu Bc. Pavlu Seveldovou a Ing. Michaelu Čápkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Návrh usnesení č.9/3:

Zastupitelstvo **schvaluje** za ověřovatele zápisu z 9. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec Bc. Pavlu Seveldovou a Ing. Michaelu Čápkovou.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

Dále starosta určil zapisovatelem Lenku Viceníkovou.

BOD Č. 2 PROGRAMU JEDNÁNÍ: ZPRÁVA O ČINNOSTI RADY MĚSTYSE DRNHOLEC

Místostarosta ing. Bronislav Kocman přednesl zprávu o činnosti Rady městyse Drnholec za období od 10.06.2016 do 08.09.2016.

Materiál k tomuto bodu programu:

- zpráva o činnosti rady
- rozpočtové opatření č.2/2016

Starosta otevřel diskuzi k tomuto bodu jednání.

Byl vznesen dotaz ohledně akce „Obnova a tvorba tůně a mokřadu včetně úprav okolí v k.ú. Drnholec“. Starosta upřesnil, že se jedná o prostor kolem rybníčku za ulicí Dyjskou. Je plánováno vyčištění rybníčku a zřízení klidové zóny.

Dále byl vznesen dotaz týkající se nákupu dopravního automobilu. Starosta upřesnil, že se jedná o dopravní automobil pro Jednotku SDH Drnholec, který bude možno využít i pro potřeby městyse. Na pořízení automobilu

byly získány dotace ve výši 300 tisíc Kč od Jihomoravského kraje a 450 tisíc Kč od MV ČR. Zbývající část ceny ve výši cca 213 tisíc Kč bude uhrazena z rozpočtu městyse.

Dále byl vznesen dotaz ohledně pronájmu části pozemku na ulici Palackého pro zpevněné a parkovací plochy pro stavbu polyfunkčního domu – a to na základě podnětu občanů, kteří tuto část pozemku využívají pro parkování vozidel nebo pro ukládání věcí. Starosta ve věci uvedl následující: Na užívání této části pozemku nebyla uzavřena žádná nájemní smlouva s občany, kteří pozemek využívali. Oznámení o záměru pronájmu na základě žádosti stavebníka polyfunkčního domu bylo zveřejněno v souladu se zákonem na úřední desce úřadu městyse a na elektronické úřední desce po dobu 15-ti dnů. O pronájem této části pozemku neprojevil nikdo další zájem.

Žádné další příspěvky ani připomínky zastupitelé nevznesli. Starosta dal dále možnost přítomným občanům přihlásit se do diskuze k tomuto bodu jednání. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuze. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č.9/4:

Zastupitelstvo městyse Drnholec bere na vědomí zprávu o činnosti Rady městyse Drnholec za období od 10.06.2016 do 08.09.2016 bez výhrad.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

BOD Č. 3 PROGRAMU JEDNÁNÍ: ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 3/2016

Starosta seznámil zastupitele s materiálem.

Jedná se o rozpočtové opatření související zejména s přijetím dotací a nákupem dopravního vozidla Jednotky SDH Drnholec. Dále je předmětem rozpočtového opatření i přijetí dotací a výplata mezd pracovníků na veřejně prospěšných službách. Celkový objem na straně příjmů i výdajů činí 1.760.000 Kč. Financování zůstává beze změn. Podrobný rozpis jednotlivých částek je uveden v tabulkové části navrhovaného rozpočtového opatření přeloženého zastupitelstvu k projednání.

Materiál k tomuto bodu programu:

- návrh usnesení
- návrh rozpočtového opatření č. 3/2016

Starosta otevřel diskusi k tomuto bodu jednání. Zastupitelé k tomuto bodu neuplatnili žádné příspěvky ani připomínky. Starosta dal dále možnost přítomným občanům přihlásit se do diskuze k tomuto bodu jednání. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuze. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č.9/5:

*Zastupitelstvo městyse Drnholec **schvaluje** rozpočtové opatření č. 3/2016/ZM tak, jak je uvedeno v tabulkové části, která tvoří přílohu tohoto usnesení.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

BOD Č. 4 PROGRAMU JEDNÁNÍ: ZMĚNA PRAVIDEL PRO PRODEJ POZEMKŮ Z VLASTNICTVÍ MĚSTYSE DRNHOLEC

Starosta seznámil zastupitele s materiálem.

Zastupitelstvo schválilo dne 6.12.2012 usnesením č. 13/5 Pravidla pro prodej pozemků z vlastnictví městyse Drnholec. V čl. 3 byla stanovena i pravidla pro stanovení kupní ceny pozemku.

S účinností od 1.7.2016 vstoupil v platnost zákon č. 106/2016 Sb., kterým se, mimo jiné, mění o zákon č. 128/2000 Sb., o obcích. Změna nastala, mimo jiné, i v § 39 odst. (2), který po novele zní:

„Při úplatném převodu majetku se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna, jde-li o cenu nižší než obvyklou. Není-li odchylka od ceny obvyklé zdůvodněna, je právní jednání neplatné.“

Z toho důvodu je tedy nutné u každého jednotlivého prodeje pozemku sjednávat cenu v místě a čase obvyklou, případně odchylku od této ceny zdůvodnit. Je tedy nutné v tomto smyslu i změnit chválená pravidla pro prodej pozemků z vlastnictví městyse Drnholec.

Návrh změny je uveden v příloženém materiálu.

Materiál k tomuto bodu programu:

1. návrh změny Pravidel pro prodej pozemků z majetku městyse Drnholec

Starosta otevřel diskusi k tomuto bodu jednání.

Byl vznesen dotaz ohledně posuzování, co je cenou v místě a čase obvyklou. Starosta vysvětlil, že se jedná v podstatě o porovnání cen realizovaných prodejů obdobného majetku. Před každým prodejem bude třeba tuto cenu stanovit individuálně. V případě prodeje za ceny nižší bude třeba, aby zastupitelstvo zdůvodnilo tuto nižší cenu u každého případu zvlášť. Není tedy dále možné, aby byly stanoveny pozemků tak, jak tomu bylo doposud.

Zastupitelé k tomuto bodu neuplatnili žádné další příspěvky ani připomínky. Starosta dal dále možnost přítomným občanům přihlásit se do diskuze k tomuto bodu jednání. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuze. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č.9/6:

Zastupitelstvo městyse Drnholec schvaluje změnu č.1 Pravidel pro prodej pozemků z majetku městyse Drnholec tak, jak je uvedeno v předloženém materiálu, který tvoří přílohu tohoto usnesení.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

BOD Č. 5 PROGRAMU JEDNÁNÍ: PRODEJ STAVEBNÍCH POZEMKŮ POD SÝPKOU

Starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem. Jedná se o prodej dalších stavebních pozemků v nově budované lokalitě rodinných domů Pod Sýpkou II.etapa na základě podaných žádostí. V jednom případě se jedná o revokaci usnesení z 3. zasedání zastupitelstva – schválený prodej pozemku parc.č. 1760/52 k.ú. Drnholec z důvodu odstoupení kupujících od záměru pozemek koupit. O tento pozemek projevil zájem jiný kupující.

Starosta informoval o situaci v lokalitě. V současné době zde zbývají poslední dva volné pozemky k prodeji.

Materiál k tomuto bodu programu:

- návrh usnesení
- návrhy kupních smluv
- návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní
- situační výkres předmětných pozemků

Starosta otevřel diskusi k tomuto bodu jednání. Zastupitelé k tomuto bodu neuplatnili žádné příspěvky ani připomínky. Starosta dal dále možnost přítomným občanům přihlásit se do diskuze k tomuto bodu jednání. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuze. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 9/7:

Zastupitelstvo městyse Drnholec **zrušuje** své usnesení č. 3/13 ze dne 04.06.2015, které zní: "Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** prodej pozemku parc.č. 1760/52 o výměře 701 m² (orná půda) k.ú. Drnholec [redacted]

[redacted], (kupující) za kupní cenu 241 583 Kč (slovy: dvě-stě-čtyřicet-jedna-tisíc-pět-set-osmdesát-tři korun českých). Schválené znění kupní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení. Současně **schvaluje** i uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej předmětného pozemku s kupujícími. Schválené znění smlouvy o budoucí kupní smlouvě tvoří přílohu tohoto usnesení."

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

Usnesení č. 9/8:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** prodej pozemku parc.č. 1760/52 o výměře 701m² (orná půda) k.ú. Drnholec [redacted]

[redacted] (kupující) za kupní cenu **241 583 Kč** (slovy: dvě-stě-čtyřicet-jedna-tisíc-pět-set-osmdesát-tři korun českých). Kupní cena byla sjednána ve výši, která je v daném místě a čase cenou obvyklou. Schválené znění kupní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení. Současně **schvaluje** i uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej předmětného pozemku s kupujícími. Schválené znění smlouvy o budoucí kupní smlouvě tvoří přílohu tohoto usnesení.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

Usnesení č. 9/9:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** prodej pozemku parc.č. 1760/49 o výměře 775m² (orná půda) k.ú. Drnholec [redacted]

[redacted] (kupující) za kupní cenu **266 980 Kč** (slovy: dvě-stě-šedesát-šest-tisíc-devět-set-osmdesát korun českých). Kupní cena byla sjednána ve výši, která je v daném místě a čase cenou obvyklou. Schválené znění kupní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení. Současně **schvaluje** i uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej předmětného pozemku s kupujícími. Schválené znění smlouvy o budoucí kupní smlouvě tvoří přílohu tohoto usnesení.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

Usnesení č. 9/10:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** prodej pozemků parc.č. 1760/38 o výměře 13m² (orná půda), parc.č. 1760/39 o výměře 125m² (orná půda) a parc.č. 1760/40 o výměře 545m² (orná půda) k.ú. Drnholec [redacted]

[redacted] (kupující) za kupní cenu **235 406 Kč** (slovy: dvě-stě-třicet-pět-tisíc-čtyři-sta-šest korun českých). Kupní cena byla sjednána ve výši, která je v daném místě a čase cenou obvyklou. Schválené znění kupní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení. Současně **schvaluje** i uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej předmětného pozemku s kupujícími. Schválené znění smlouvy o budoucí kupní smlouvě tvoří přílohu tohoto usnesení.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

Usnesení č. 9/11:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** prodej pozemků parc.č. 1760/35 o výměře 520m² (orná půda), parc.č. 1760/36 o výměře 130m² (orná půda) a parc.č. 1760/37 o výměře 68m² (orná půda) k.ú. Drnholec

██████████ (kupující) za kupní cenu **247.418 Kč** (slovy: dvě-stě-třicet-sedm-tisíc-čtyři-sta-osmnáct korun českých). Kupní cena byla sjednána ve výši, která je v daném místě a čase cenou obvyklou. Schválené znění kupní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení. Současně **schvaluje** i uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej předmětného pozemku s kupujícím. Schválené znění smlouvy o budoucí kupní smlouvě tvoří přílohu tohoto usnesení.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

Usnesení č. 9/12:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** prodej pozemků parc.č. 1760/48 o výměře 823m² (orná půda), k.ú. Drnholec ██████████

██████████ (kupující) za kupní cenu **283.454** (slovy: dvě-stě-osmdesát-tři-tisíc-čtyři-sta-padesát-čtyřit korun českých). Kupní cena byla sjednána ve výši, která je v daném místě a čase cenou obvyklou. Schválené znění kupní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení. Současně **schvaluje** i uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej předmětného pozemku s kupujícím. Schválené znění smlouvy o budoucí kupní smlouvě tvoří přílohu tohoto usnesení.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

BOD Č. 6 PROGRAMU JEDNÁNÍ: PRODEJ BYTŮ ULICE HRUŠOVANSKÁ Č.POP. 558 A Č.POP. 559

Starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem. Jedná se prodej bytových jednotek v bytových domech na ulici Hrušovanská č.pop. 558 a č.pop. 559 stávajícím nájemníkům.

Materiál k tomuto bodu programu:

Podklady:

1. Návrh usnesení včetně důvodové zprávy
2. Stanovy „Společenství vlastníků Hrušovanská 558, Drnholec“
3. Stanovy „Společenství vlastníků Hrušovanská 559, Drnholec“
4. Návrhy kupních smluv na jednotlivé jednotky – podle návrhu usnesení

Zastupitelstvo městyse se na svém 5. zasedání dne 03.12.2015 zabývalo přípravou prodeje bytů na ulici Hrušovanská č.pop. 558 a 559 Drnholec, a v této věci přijalo následující usnesení:

Usnesení č. 5/7:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** nabídkové ceny bytů v bytových domech na ulici Hrušovanské č.pop. 558 a č.pop. 559 následovně: nabídková cena všech bytů bude činit 650.000 Kč. Byty budou nabídnuty stávajícím nájemníkům s tím, že termín pro přijetí nabídky je 6 měsíců ode dne doručení nabídky. Po uplynutí této lhůty bude zastupitelstvo seznámeno s výsledky nabídkového řízení.

Stránka 6 z 13

V měsíci lednu 2016 byly rozeslány nabídky na využití předkupního práva všem nájemníkům těchto bytových domů. K dnešnímu dni (po uplynutí zákonem stanovené 6-ti měsíční lhůty) městys obdržel v 9 případech kladnou reakci, v jednom případě došlo k ukončení nájemního vztahu a vrácení bytu a ve dvou případech nebyla žádná reakce na doručenou nabídku.

Zastupitelstvo výše citovaným usnesením stanovilo i prodejní cenu bytů, a to ve výši 650.000 Kč u všech bytů stejně.

S účinností od 1.7.2016 vstoupil v platnost zákon č. 106/2016 Sb., kterým se, mimo jiné, mění o zákon č. 128/2000 Sb., o obcích. Změna nastala, mimo jiné, i v § 39 odst. (2), který po novele zní:

„Při úplatném převodu majetku se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna, jde-li o cenu nižší než obvyklou. Není-li odchylka od ceny obvyklé zdůvodněna, je právní jednání neplatné.“

Je tedy třeba se znovu zabývat i prodejní cenou bytů ve vztahu k ceně v místě a čase obvyklé. Ta byla určena na základě údajů o dosažených cenách srovnatelných nemovitostí podle údajů získaných z katastru nemovitostí - realizované prodeje v k.ú. Drnholec a srovnatelně i v k.ú. Novosedly, a dále i údaje dostupné na internetu (cenová mapa <http://cenovamapa.gekonsro.cz>). Cena v místě a čase obvyklá byla určena ve výši 865.000 Kč.

Po projednání se zastupitelstvo rozhodlo, že prodeje stávajícím nájemníkům budou realizovány za cenu, kterou zastupitelstvo schválilo již na svém 5. zasedání, tedy za 650.000 Kč za každou jednotku, a to z těchto důvodů:

Zdůvodnění kupní ceny nižší, než ceny v místě a čase obvyklé, prodej bytových jednotek v bytových domech č.pop. 558 a č.pop. 559 na ulici Hrušovanské, Drnholec:

Pro stanovení prodejní ceny nižší, než ceny obvyklé zastupitelstvo vzalo v úvahu následující okolnosti:

Na jednotlivé byty byly zpracovány znalecké posudky, se kterými byli zastupitelé seznámeni. Ceny bytů se liší podle prováděné údržby a rekonstrukce jednotlivých bytů. Tyto práce v jednotlivých bytech si financovali stávající nájemníci z vlastních zdrojů. Městys Drnholec za dobu trvání staveb (23 let) financoval pouze výměnu oken, provedení přípojek a vnitřních rozvodů plynu a dále drobné nezbytné opravy a úpravy související se zajištěním provozu bytových domů. Jelikož se jedná o prodej jednotek stávajícím nájemníkům, kteří využili svého práva přednostní koupě, bylo tedy navrženo stanovit cenu pro všechny byty ve stejné výši (byty jsou rozlohou i původním vybavením identické) a výši ceny odvodit od úředně stanovené ceny bytu č. 559/1, kde nebyly prováděny žádné rekonstrukce ani větší investice ze strany nájemníka. Proto byla navrhována prodejní cena ve výši 650.000 Kč za jeden byt a zastupitelstvo s touto cenou vysloví souhlas jednotlivě v rámci unesení o převodu bytů (jednotek) konkrétním kupujícím.

Schválení stanov společenství vlastníků a volba předsedy spolků.

Zastupitelstvu byly předloženy k projednání návrhy stanov společenství vlastníků, a to „Společenství vlastníků Hrušovanská 558, Drnholec“ a „Společenství vlastníků Hrušovanská 559, Drnholec“. Společenství vlastníků jednotek je nutné založit pro realizaci prodeje bytů (jednotek).

Starosta otevřel diskuzi k tomuto bodu jednání. Zastupitelé k tomuto bodu neuplatnili žádné příspěvky ani připomínky. Starosta dal dále možnost přítomným občanům přihlásit se do diskuze k tomuto bodu jednání. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuze. Starosta ukončil diskuzi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 9/13:

- 1. Zastupitelstvo městyse Drnholec **schvaluje** stanovы „Společenství vlastníků Hrušovanská 558, Drnholec“, se sídlem Drnholec, Hrušovanská č.pop. 558, Drnholec. Schválené znění stanov tvoří přílohu k tomuto usnesení.*
- 2. Předsedou společenství volí Jana Ivičiče – starostu městyse.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

Usnesení č. 9/14:

1. Zastupitelstvo městyse Drnholec **schvaluje** stanovy „Společenství vlastníků Hrušovanská 559, Drnholec“, se sídlem Drnholec, Hrušovanská č.pop. 559, Drnholec. Schválené znění stanov tvoří přílohu k tomuto usnesení.
2. Předsedou společenství volí Jana Ivičiče – starostu městyse.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

Starosta dále přednesl návrh usnesení týkající se prodeje jednotek:

Usnesení č. 9/15:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** prodej jednotky č.558/1 v bytovém domě č.pop. 558 na ulici Hrušovanská v obci Drnholec, na pozemku parc.č. 424/4, a to včetně podílu na společných částech domu č.pop.558 o velikosti podílu 1/6 a podílu na pozemku parc.č. 424/4 ve velikosti podílu 1/6, to vše v kat.území Drnholec, [redacted]

[redacted] za kupní cenu **650.000 Kč** (slovy: šest-set-padesát-tisíc korun českých). Schválené znění kupní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení. Současně **schvaluje** i uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej předmětné nemovitosti s kupujícími. Schválené znění smlouvy o budoucí kupní smlouvě tvoří přílohu tohoto usnesení.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

Usnesení č. 9/16:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** prodej jednotky č.558/2 v bytovém domě č.pop. 558 na ulici Hrušovanská v obci Drnholec, na pozemku parc.č. 424/4, a to včetně podílu na společných částech domu č.pop.558 o velikosti podílu 1/6 a podílu na pozemku parc.č. 424/4 ve velikosti podílu 1/6, to vše v kat.území Drnholec, [redacted]

[redacted] za kupní cenu **650.000 Kč** (slovy: šest-set-padesát-tisíc korun českých). Schválené znění kupní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení. Současně **schvaluje** i uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej předmětné nemovitosti s kupujícími. Schválené znění smlouvy o budoucí kupní smlouvě tvoří přílohu tohoto usnesení.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

Usnesení č. 9/17:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** prodej jednotky č.558/4 v bytovém domě č.pop. 558 na ulici Hrušovanská v obci Drnholec, na pozemku parc.č. 424/4, a to včetně podílu na společných částech domu č.pop.558 o velikosti podílu 1/6 a podílu na pozemku parc.č. 424/4 ve velikosti podílu 1/6, to vše v kat.území Drnholec, [redacted]

[redacted] za kupní cenu **650.000 Kč** (slovy: šest-set-padesát-tisíc korun českých). Schválené znění kupní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení. Současně **schvaluje** i uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej předmětné nemovitosti s kupujícími. Schválené znění smlouvy o budoucí kupní smlouvě tvoří přílohu tohoto usnesení.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

Usnesení č. 9/18:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání schvaluje prodej jednotky č.558/5 v bytovém domě č.pop. 558 na ulici Hrušovanská v obci Drnholec, na pozemku parc.č. 424/4, a to včetně podílu na společných částech domu č.pop.558 o velikosti podílu 1/6 a podílu na pozemku parc.č. 424/4 ve velikosti podílu 1/6, to vše v kat.území Drnholec, [REDAKCE]

[REDAKCE] za kupní cenu **650.000 Kč** (slovy: šest-set-padesát-tisíc korun českých). Schválené znění kupní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení. Současně schvaluje i uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej předmětné nemovitosti s kupujícími. Schválené znění smlouvy o budoucí kupní smlouvě tvoří přílohu tohoto usnesení.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

Usnesení č. 9/19:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání schvaluje prodej jednotky č. 559/2 v bytovém domě č.pop. 559 na ulici Hrušovanská v obci Drnholec, na pozemku parc.č. 424/5, a to včetně podílu na společných částech domu č.pop.559 o velikosti podílu 1/6 a podílu na pozemku parc.č. 424/5 ve velikosti podílu 1/6, to vše v kat.území Drnholec, [REDAKCE]

[REDAKCE] za kupní cenu **650.000 Kč** (slovy: šest-set-padesát-tisíc korun českých). Schválené znění kupní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení. Současně schvaluje i uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej předmětné nemovitosti s kupujícími. Schválené znění smlouvy o budoucí kupní smlouvě tvoří přílohu tohoto usnesení.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

Usnesení č. 9/20:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání schvaluje prodej jednotky č. 559/3 v bytovém domě č.pop. 559 na ulici Hrušovanská v obci Drnholec, na pozemku parc.č. 424/5, a to včetně podílu na společných částech domu č.pop.559 o velikosti podílu 1/6 a podílu na pozemku parc.č. 424/5 ve velikosti podílu 1/6, to vše v kat.území Drnholec, [REDAKCE]

[REDAKCE] za kupní cenu **650.000 Kč** (slovy: šest-set-padesát-tisíc korun českých). Schválené znění kupní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení. Současně schvaluje i uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej předmětné nemovitosti s kupujícími. Schválené znění smlouvy o budoucí kupní smlouvě tvoří přílohu tohoto usnesení.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

Usnesení č. 9/21:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání schvaluje prodej jednotky č. 559/4 v bytovém domě č.pop. 559 na ulici Hrušovanská v obci Drnholec, na pozemku parc.č. 424/5, a to včetně podílu na společných částech domu č.pop.559 o velikosti podílu 1/6 a podílu na pozemku parc.č. 424/5 ve velikosti podílu 1/6, to vše v kat.území Drnholec, [REDAKCE]

[REDAKCE] za kupní cenu **650.000 Kč** (slovy: šest-set-padesát-tisíc korun českých). Schválené znění kupní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení. Současně schvaluje i uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej předmětné nemovitosti s kupujícími. Schválené znění smlouvy o budoucí kupní smlouvě tvoří přílohu tohoto usnesení.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

Usnesení č. 9/22:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání schvaluje prodej jednotky č. 559/5 v bytovém domě č.pop. 559 na ulici Hrušovanská v obci Drnholec, na pozemku parc.č. 424/5, a to včetně podílu na společných částech domu č.pop.559 o velikosti podílu 1/6 a podílu na pozemku parc.č. 424/5 ve velikosti podílu 1/6, to vše v kat.území Drnholec, [REDAKCE]

[REDAKCE] za kupní cenu **650.000 Kč** (slovy: šest-set-padesát-tisíc korun českých). Schválené znění kupní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení. Současně schvaluje i uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej předmětné nemovitosti s kupujícími. Schválené znění smlouvy o budoucí kupní smlouvě tvoří přílohu tohoto usnesení.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

Usnesení č. 9/23:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání schvaluje prodej jednotky č. 559/6 v bytovém domě č.pop. 559 na ulici Hrušovanská v obci Drnholec, na pozemku parc.č. 424/5, a to včetně podílu na společných částech domu č.pop.559 o velikosti podílu 1/6 a podílu na pozemku parc.č. 424/5 ve velikosti podílu 1/6, to vše v kat.území Drnholec, [REDAKCE]

[REDAKCE] za kupní cenu **650.000 Kč** (slovy: šest-set-padesát-tisíc korun českých). Schválené znění kupní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení. Současně schvaluje i uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej předmětné nemovitosti s kupujícími. Schválené znění smlouvy o budoucí kupní smlouvě tvoří přílohu tohoto usnesení.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

BOD Č. 7 PROGRAMU JEDNÁNÍ: BEZÚPLATNÝ PŘEVOD POZEMKU PARC.Č. 835/27 K.Ú. DRNHOLEC

Starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem.

Jedná se o bezúplatný převod pozemku parc.č. 835/27 k.ú. Drnholec z vlastnictví České republiky do vlastnictví městyse Drnholec. Pozemek se nachází na ulici Brněnská pod zpevněnou místní komunikací, která je ve vlastnictví městyse Drnholec.

Materiál k tomuto bodu programu:

- návrh usnesení
- Smlouva č. UZSVM/BBV/2503/2016-BBVM
- Situační výkres

Starosta otevřel diskuzi k tomuto bodu jednání. Zastupitelé k tomuto bodu neuplatnili žádné příspěvky ani připomínky. Starosta dal dále možnost přítomným občanům přihlásit se do diskuze k tomuto bodu jednání. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuze. Starosta ukončil diskuzi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 9/24:

Zastupitelstvo městyse Drnholec **schvaluje** uzavření smlouvy č. UZSVM/BBV/2503/2016-BBVM, jejímž předmětem je bezúplatný převod pozemku parc.č. 835/27 v k.ú. Drnholec, obec Drnholec, z vlastnictví České republiky do vlastnictví městyse Drnholec. Schválené znění smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

BOD Č. 8 PROGRAMU JEDNÁNÍ: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.7 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE DRNHOLEC

Starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem.

Městys Drnholec obdržel celkem 5 návrhů na změnu územního plánu obce Drnholec. Jednotlivé návrhy jsou podrobně popsány v připojeném materiálu a starosta s jednotlivými návrhy všechny přítomné seznámil.

Platnost stávajícího územního plánu obce Drnholec je do roku 2020 (§188 stavebního zákona). S ohledem na tuto zákonem stanovenou platnost je nutné nejpozději v roce 2017 zahájit práce na pořízení nového územního plánu. Nelze ovšem souběžně projednávat změnu územního plánu, jehož platnost končí v roce 2020, a nový územní plán. Z těchto důvodů se navrhuje předložené návrhy na změnu územního plánu zamítnout a tyto případně zohlednit při projednávání nového územního plánu.

Materiál k tomuto bodu programu:

- návrh usnesení
- podané návrhy na změnu UPO Drnholec
- stanovisko pořizovatele – MU Mikulov

Starosta otevřel diskuzi k tomuto bodu jednání. Zastupitelé k tomuto bodu neuplatnili žádné příspěvky ani připomínky. Starosta dal dále možnost přítomným občanům přihlásit se do diskuze k tomuto bodu jednání. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuze. Starosta ukončil diskuzi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 9/25:

*Zastupitelstvo městyse Drnholec **zamítá** předložené návrhy na pořízení Změny č.7 Územního plánu obce Drnholec.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

BOD Č. 9 PROGRAMU JEDNÁNÍ: DUPLICITNÍ VLASTNICTVÍ POZEMKŮ PARC.Č. 1947 A 814/12 KAT. ÚZEMÍ DRNHOLEC

Starosta seznámil zastupitele s předloženým návrhem.

O této věci bylo zastupitelstvo informováno již na svém 8. zasedání dne 09.06.2016. Jedná se o mimosoudní vyřízení duplicitního vlastnictví pozemků parc.č. 1947 (orná půda o výměře 2.972 m²) a 814/12 (ostatní plocha o výměře 74 m²) k.ú. Drnholec, u kterých je zapsáno duplicitní vlastnictví pro Městys Drnholec a paní Vladimíru Binderovou, [REDAKCE]. V této věci je veden soudní spor na určení vlastnictví výše uvedených pozemků. Ve věci proběhlo již několik jednání a nakonec bylo dosaženo shody v tom, že narovnání vlastnických vztahů k výše uvedeným pozemkům bude řešeno následovně:

- Městys Drnholec uzná vlastnictví paní Vladimíry Binderové k pozemku parc.č. 1947 k.ú. Drnholec za úhradu 15,- Kč/m², tj. za cenu 44 580,- Kč
- paní Vladimíra Binderová uzná vlastnictví městyse Drnholec k parc.č. 814/12 kat. území Drnholec za úhradu 80,- Kč/m², tj. za 5 920,- Kč

V tomto smyslu je tedy předkládán zastupitelstvu k posouzení a rozhodnutí návrh souhlasného prohlášení.

Materiál k tomuto bodu programu:

- návrh usnesení
- návrh souhlasného prohlášení

Starosta otevřel diskuzi k tomuto bodu jednání. Zastupitelé k tomuto bodu neuplatnili žádné příspěvky ani připomínky. Starosta dal dále možnost přítomným občanům přihlásit se do diskuze k tomuto bodu jednání. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuze. Starosta ukončil diskuzi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 9/26:

Zastupitelstvo městyse Drnholec **souhlasí** s uzavřením dohody o mimosoudním vypořádání duplicitního vlastnictví k pozemkům parc.č. 1947 a parc.č. 814/12 k.ú. Drnholec s paní Vladimírou Binderovou, [REDAKCE] a to následovně:

- a) Městys Drnholec uzná vlastnictví paní Vladimíry Binderové k pozemku parc.č. 1947 k.ú. Drnholec za úhradu 15,- Kč/m², tj. za cenu 44 580,- Kč
- b) Paní Vladimíra Binderová uzná vlastnictví městyse Drnholec k parc.č. 814/12 kat. území Drnholec za úhradu 80,- Kč/m², tj. za 5 920,- Kč

Schválení znění souhlasného prohlášení tvoří přílohu k tomuto usnesení.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

BOD Č. 10 PROGRAMU JEDNÁNÍ: RŮZNÉ

Starosta vyzval zastupitele k návrhům do tohoto bodu programu. Nikdo ze zastupitelů nevznesl žádný návrh ani dotaz.

BOD Č. 11 PROGRAMU JEDNÁNÍ: DISKUZE

Starosta otevřel závěrečnou diskuzi. Nejprve dal možnost zastupitelům přihlásit se do diskuze se svými příspěvky. Nikdo ze zastupitelů žádný příspěvek neměl.

Poté dal starosta možnost přítomným občanům přihlásit se do diskuze.

Z řad přítomných občanů byl vznesen dotaz týkající se nepořádku v okolí kontejnerů na tříděný odpad. V okolí kontejnerů je neustále nepořádek, do kontejnerů jsou vyhazovány věci, které tam nepatří.

Starosta k tomu uvedl následující: Toto je bohužel trvalý a neřešitelný problém. Okolí kontejnerů neustále uklízíme, ale je to marné. Nemáme ani možnost, jak tyto místa hlídat nebo zajistit jejich sledování. Pokud se nám podaří přistihnout viníka, tak mu rázně domluvíme – to se ovšem děje zcela výjimečně. Bohužel ani občané v této věci nejsou sdílní a nechtějí uvádět konkrétní jména, pokud někoho takového vidí. Navýšení počtu kontejnerů nebo sběrných míst také nic neřeší. Bohužel je některým občanům zatěžko větší množství odpadů uložit na sběrný dvůr. Bez spolupráce všech občanů nemáme moc šancí věc nějak řešit.

Dále byl vznesen dotaz, zda městys plánuje vybudování nějakého sportoviště. K tomu starosta uvedl, že s žádostí o poskytnutí dotací na vybudování víceúčelového hřiště u školy městys bohužel nebyl úspěšný. S ohledem na plánovanou výstavbu nového kulturního domu není v nejbližší době možné realizovat stavbu víceúčelového hřiště jen z prostředků městyse. Městys se pokusí v příštím roce opět získat dotace na realizaci víceúčelového hřiště.

Žádné další příspěvky ani dotazy nebyly, starosta ukončil diskuzi.

Program jednání byl vyčerpán a starosta ukončil zasedání v 19:30.

Přílohy zápisu:

- 1) prezenční listina
- 2) přílohy k jednotlivým usnesením tak, jak je uvedeno v usnesení

Zápis vyhotoven dne : 12.09.2016

Vyhotovila: Viceníková Lenka

Ivičič Jan – starosta městyse

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Pavla Seveldová

Ing. Michaela Čápková