



Z Á P I S

Z 15. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE DRNHOLEC KONANÉHO DNE 16. ZÁŘÍ 2021

V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI ÚŘADU MĚSTYSE DRNHOLEC

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu ochrany osobních údajů fyzických osob

Zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec řídil starosta pan Jan Ivičič. Starosta zahájil 15. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec v 18.00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce i způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 3. září 2021. Informace byla dále zveřejněna i způsobem v místě obvyklým – v místním rozhlase.

Zápis z předchozího zasedání zastupitelstva byl ověřen a je uložen k nahlédnutí na úřadu městyse. Proti zápisu nebyly vzneseny žádné námítky.

Dále konstatoval, že je přítomno 10 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Prezenční listina je součástí zápisu ze zasedání.

Ze zasedání se omluvili: Božeková Dana, Malík Pavel, Bc. Ševčík Petr, Ing. Michaela Čápková

BOD Č.1 TECHNICKÝ BOD, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu 15. zasedání zastupitelstva v souladu s pozvánkou zasloupanou členům zastupitelstva a s informací zveřejněnou na úřední desce:

1. Technický bod, schválení programu jednání
2. Zpráva o činnosti rady
3. Majetkové záležitosti
 - 3.1. Prodej části pozemků parc.č. 422/1 a 420/1 k.ú. Drnholec
 - 3.2. Prodej části pozemku parc.č. 1077/1 k.ú. Drnholec
 - 3.3. Žádost o zrušení předkupního práva k pozemku parc.č. 1721/12 k.ú. Drnholec
4. Diskuse

Starosta vyzval zastupitele k podání návrhů na doplnění či úpravu programu jednání. Žádné návrhy vzneseny nebyly.

Starosta přednesl návrh programu:

Návrh usnesení č.15/1:

*Zastupitelstvo **schvaluje** program 15. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec:*

1. *Technický bod, schválení programu jednání*
2. *Zpráva o činnosti rady*
3. *Majetkové záležitosti*
 - 3.1. *Prodej části pozemků parc.č. 422/1 a 420/1 k.ú. Drnholec*
 - 3.2. *Prodej části pozemku parc.č. 1077/1 k.ú. Drnholec*
 - 3.3. *Žádost o zrušení předkupního práva k pozemku parc.č. 1721/12 k.ú. Drnholec*
4. *Diskuse*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu zastupitele Bc. Andreu Španielovou a Ing. Libora Růžičku. Jiné návrhy vzneseny nebyly.

Návrh usnesení č.15/2:

Zastupitelstvo schvaluje za ověřovatele zápisu z 15. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec zastupitele Bc. Andreu Španielovou a Ing. Libora Růžičku.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

Dále starosta určil zapisovatelem Lenku Viceníkovou.

BOD Č. 2 PROGRAMU JEDNÁNÍ: ZPRÁVA O ČINNOSTI RADY

Starosta přednesl zprávu o činnosti rady za období od 30.06.2021 do 16.09.2021.

Podklady:

- zpráva o činnosti rady
- rozpočtové opatření č. 7/2021

Starosta následně otevřel diskusi k tomuto bodu jednání.

Byl vznesen dotaz týkající se výše pachtu ořechového sadu. K tomu starosta upřesnil, že o pacht má zájem více žadatelů a pro výběr budoucího pachtýře bude použita obálková metoda s tím, že smlouva bude uzavřena s žadatelem, který podá nejvyšší nabídku pachtovného.

Dále byl vznesen dotaz týkající se ukončení praxe MUDr. Pavelky v Drnholci. K tomu starosta uvedl, že se městys pokusí zajistit náhradu a v této věci se obrátí i na krajský úřad.

Další dotaz se týkal schválených pravidel pro zřízení vyhrazeného parkovacího stání. V této věci starosta upřesnil, že v případě podání žádosti bude vyhověno pouze osobám se zdravotním postižením za předpokladu splnění stanovených podmínek. Schválené znění pravidel je k dispozici na webových stránkách městyse.

Žádné další dotazy ani připomínky nebyly vzneseny. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č.15/3:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání bere na vědomí zprávu o činnosti Rady městyse Drnholec za období od 30.06.2021 do 16.09.2021 bez výhrad.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

BOD Č. 3 PROGRAMU JEDNÁNÍ: MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI

3.1 - PRODEJ ČÁSTÍ POZEMKŮ PARC.Č. 422/1 A 420/1 K.Ú. DRNHOLEC

Starosta seznámil zastupitele s materiálem.

Dne 15.03.2021 projednala rada žádost společnosti Víno Kovacs s.r.o., Novosedly 35, o prodej částí pozemků parc.č. 422/1 a 420/1 k.ú. Drnholec pro plánovanou výstavbu bytového domu a s tím souvisejících parkovacích ploch. Jedná se o části veřejně přístupných pozemků na ulici Hrušovanská mezi prodejnou potravin a bytovým domem č.pop. 396. Po diskusi rada nedoporučuje prodej částí pozemků v této lokalitě. V budoucnu se, s ohledem na umístění pozemků v lokalitě bytových domů, plánuje jejich možné využití (např. sběrné místo na tříděný odpad, parkoviště apod.). Z toho důvodu rada nedoporučuje prodej předmětné části pozemku. Žádost byla předložena zastupitelstvu na jeho 14. zasedání dne 29.06.2021. Zastupitelstvo na 14. zasedání o žádosti nerozhodlo s tím, že budou doplněny podrobnější informace o stavebním záměru výstavby bytového domu. Tyto podklady byly doplněny a žádost byla opětovně předložena zastupitelstvu k projednání a rozhodnutí. Podle doplněných podkladů investor zamýšlí výstavbu bytového domu, který bude obsahovat 24 bytových jednotek. V souladu s platnou

legislativou musí být součástí stavby i zajištění dostatečného počtu parkovacích stání na pozemku investora. Bohužel v dané lokalitě nemá investor k dispozici pozemky s dostatečnou kapacitou a ani odkoupení částí výše uvedených pozemků tuto situaci neřeší.

Podklady:

- Žádost o prodej
- Situace
- Dokumentace stavebního záměru bytového domu

Starosta následně otevřel diskusi k tomuto bodu jednání.

V rámci diskuse bylo konstatováno, že v současné době jsou v této lokalitě bytových domů už značné problémy s parkováním osobních automobilů. Stavbou dalšího bytového domu s 24 jednotkami s nezajištěním parkování by se situace jen zhoršila.

Žádné dotazy ani připomínky zastupitelé nevznesli. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č.15/4:

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **neschvaluje** prodej částí pozemků parc.č. 422/1 a 420/1 k.ú. Drnholec podle předložené žádosti společnosti Víno Kovacs s.r.o., Novosedly 35 ze dne 25.02.2021.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

3.2 - PRODEJ ČÁSTI POZEMKU PARC.Č. 1077/1 K.Ú. DRNHOLEC

Starosta seznámil zastupitele s materiálem.

Dne 15.03.2021 projednala rada žádost manželů Ševčíkových, [REDAKCE], o odprodej části pozemku parc.č. 1077/1 k.ú. Drnholec. Jedná se o část pozemku na ulici Husova – ulička mezi sklepy parc.č. 1027 a parc.č. 1028/1 k.ú. Drnholec. Uličky mezi sklepy zajišťují přístupy jednak k objektům sklepů, a dále i k pozemkům, které se nacházejí za sklepy. Pro zajištění přístupu všech vlastníků ke stavbám a pozemkům je žádoucí, aby tyto uličky zůstaly ve vlastnictví městyse bez omezení přístupu. Z toho důvodu tedy rada nechválila záměr prodeje. Žádost byla předložena zastupitelstvu na 14. zasedání dne 29.06.2021. Zastupitelstvo ovšem v dané věci nepřijalo žádné usnesení a z toho důvodu je žádost opětovně předložena k projednání a posouzení. Situace se nijak nezměnila – jedná se o uličku mezi vinnými sklepy a v těchto případech není vhodné prodávat tyto části pozemku jednomu z majitelů sousedících sklepů z důvodu zajištění rovného přístupu ke všem sousedícím stavbám a pozemkům.

Podklady:

- Žádost o prodej
- Situace

Starosta následně otevřel diskusi k tomuto bodu jednání. Žádné dotazy ani připomínky zastupitelé nevznesli. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č.15/5:

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **neschvaluje** prodej části pozemku parc.č. 1077/1 k.ú. Drnholec podle žádosti Petra a Ireny Ševčíkových, [REDAKCE] ze dne 10.03.2021.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 1

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

3.3 - PRODEJ POZEMKU PARC.Č. 1721/13 K.Ú. DRNHOLEC

Starosta seznámil zastupitele s materiálem.

Pan David Janakiev, [REDAKCE], požádal o zrušení předkupního práva k pozemku parc.č. 1721/12 k.ú. Drnholec. Předkupní právo bylo zřízeno na základě kupní smlouvy ze dne 16.01.2013 s právními účinky vkladu práva ke dni 18.01.2013 ve prospěch městyse Drnholec jako oprávněného z předkupního práva. Jedná se o pozemek na ulici Hrušovanské naproti řadových garáží. Na pozemku se nachází stavby plechové garáže či skladu.

Podklady:

- Žádost
- Návrh dohody o zrušení předkupního práva
- LV č. 1446

Starosta následně otevřel diskusi k tomuto bodu jednání.

V rámci diskuse zastupitelé konstatovali, že se jedná o pozemek na ulici Hrušovanské v lokalitě bytových domů. V této lokalitě jsou problémy s parkováním osobních automobilů a bylo by vhodné tento pozemek získat do vlastnictví městyse. Z toho důvodu se tedy zastupitelé v závěru diskuse shodli, že zrušení předkupního práva pro městys Drnholec k tomuto pozemku není žádoucí a že budou zahájena jednání s vlastníkem pozemku ohledně zpětného odkupu pozemku.

Žádné další dotazy ani připomínky zastupitelé nevznesli. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č.15/6:

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** uzavření dohody o zrušení předkupního práva jako práva věcného k pozemku parc.č. 1721/12 kat.území Drnholec s panem Davidem Janakievem, bytem [REDAKCE] (povinný z předkupního práva). Schválené znění dohody tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 0

Proti: 10

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení nebylo přijato.**

BOD Č. 4 PROGRAMU JEDNÁNÍ: DISKUSE

Starosta otevřel závěrečnou diskusi.

Byl vznesen dotaz týkající se oprav mostu před řeku Dyji. Starosta sdělil, že podle neoficiálních informací by se oprava měla protáhnout do května příštího roku. Na vině je špatný stav mostních podpěr, které musí být nahrazeny novými, což původní projekt neřešil.

Dále byl vznesen dotaz týkající se dalšího využití starého kulturního domu. V této věci starosta sdělil, že zastupitelstvo zatím nerozhodlo o budoucím využití kulturního domu. Stav objektu není dobrý a bude třeba najít nějaké řešení.

Další dotaz se týkal celkových nákladů na vybudování kulturního domu. K tomu starosta sdělil, že celkové náklady na stavbu včetně vnitřního vybavení činily 85 mil. Kč.

Dále byl vznesen dotaz týkající se plánované rekonstrukce komunikace na ulici Husova. K tomu starosta sdělil, že v současné době se zpracovává projektová dokumentace na celkovou rekonstrukci vozovky a vybudování

chodníku. Stav komunikace není dobrý a pouhé lokální opravy by situaci nevyřešily. V té souvislosti by vznesen i dotaz týkající se přechodu pro chodce u objektu základní školy. K tomu starosta uvedl, že v současné době je u školy provizorní přechod pro chodce a povolení trvalého přechodu je projednáváno s dotčenými orgány. Žádné další dotazy ani připomínky vzneseny nebyly.

Program jednání byl vyčerpán a starosta ukončil zasedání v 18:45.

Přílohy zápisu:

- 1) prezenční listina
- 2) přílohy k jednotlivým usnesením tak, jak je uvedeno v usnesení

Zápis vyhotoven dne : 20.09.2021

Vyhotovila: Viceníková Lenka

Ivičič Jan – starosta městyse

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Andrea Španielová

Ing. Libor Růžička