

MĚSTYS DRNHOLEC



ZÁPIS Z 41. SCHŮZE RADY MĚSTYSE DRNHOLEC

KONANÉ DNE 18.01.2021 V BUDOVĚ ÚRADU MĚSTYSE DRNHOLEC

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu ochrany osobních údajů fyzických osob

Přítomni: Ivičič Jan, Ing. Kocman Bronislav, Božeková Dana, Ing. Růžička Libor, Mgr. Peřinová Dagmar

Bod 1 - Technický bod – zahájení, schválení programu jednání

Starosta zahájil jednání v 16:30 a přivítal všechny přítomné. Konstatoval přítomnost všech členů rady, rada je tedy usnášeníschopná. Dále konstatoval, že zápis z předchozí schůze rady byl ověřen, námítky k němu nebyly vzneseny a lze do něho nahlédnout v kanceláři Úřadu městyse Drnholec.

Starosta předložil radě návrh programu jednání a vyzval přítomné členy rady k jeho doplnění. Návrh na doplnění nebyl vznesen.

Usnesení č. 41/1:

Rada městyse **schvaluje** předložený návrh programu 41. schůze Rady městyse Drnholec:

1. Technický bod – zahájení, schválení programu jednání
2. Rozpočtové opatření č.8/2020 a č.1/2021
3. Smlouva o zhotovení projektové dokumentace na akci „Přestavba stávající hasičské zbrojnice v Drnholci“
4. Dohoda o ukončení nájemního vztahu – prostory sloužící k podnikání v objektu č.pop. 1 na nám. Svobody Drnholec
5. Žádost o prodloužení nájmu – byt.č. 2 Na Rozvalínách 306, Drnholec
6. Pronájem části pozemků 835/77 a 835/26 k.ú. Drnholec
7. Žádost o prodej části pozemků parc.č. 8530 a 8528 k.ú. Drnholec
8. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 2092/10 k.ú. Drnholec
9. Žádost o pronájem části pozemku parc.č. 2092/10 k.ú. Drnholec
10. Žádost o prominutí nájemného z prostor sloužících k podnikání
11. Nabídka placené prezentace

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení bylo přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------------------

Bod 2 – Rozpočtové opatření č. 8/2020 a č.1/2021

Radě byl předložen návrh rozpočtového opatření č.8/2020. Rozpočtové opatření řeší zapojení dotací pro JSDH, drobné úpravy na výdajové stránce rozpočtu a s tím související i změnu financování – navýšení zůstatku na běžném účtu o 234.400 Kč.

Rada po projednání přijala následující usnesení:

Usnesení č. 41/2:

Rada **schvaluje** rozpočtové opatření č.8/2020. Schválené rozpočtové opatření tvoří přílohu tohoto usnesení.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Radě byl dále předložen návrh rozpočtového opatření č.1/2021. Rozpočtové opatření řeší zapojení přidělené dotace MMR na pořízení Územního plánu Drnholec ve výši 400 tis. Kč. Financování zůstává beze změn.

Rada po projednání přijala následující usnesení:

Usnesení č. 41/3:

Rada **schvaluje** rozpočtové opatření č.1/2021. Schválené rozpočtové opatření tvoří přílohu tohoto usnesení.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------

Bod 3 – Smlouva o zhotovení projektové dokumentace na akci „Přestavba stávající hasičské zbrojnice v Drnholci“

Radě byl předložen návrh smlouvy se společností P.P.Architects s.r.o., sídlem Slovinská 29, Brno na zhotovení projektové dokumentace na akci „Přestavba stávající hasičské zbrojnice v Drnholci“ za nabídkovou cenu 326.700 Kč včetně DPH.

Po projednání rada přijala následující usnesení:

Usnesení č. 41/4:

Rada **schvaluje** uzavření smlouvy se společností P.P.Architects s.r.o., IČ: 27689778, sídlem Slovinská 29, Brno na zhotovení projektové dokumentace na akci „Přestavba stávající hasičské zbrojnice v Drnholci“ za nabídkovou cenu 326.700 Kč včetně DPH. Schválené znění smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------

Bod 4 – Dohoda o ukončení nájemního vztahu – prostory sloužící k podnikání v objektu č.pop. 1 na nám. Svobody Drnholec

Radě byla předložena žádost pana Vlastimila Tomašíka IČ:035 06 754, Hrušovanská 557/35, Drnholec, a to dohodou ke dni 31.01.2021 o ukončení nájemního vztahu na prostory sloužící k podnikání v objektu č.pop. 1 na nám. Svobody Drnholec, a to dohodou ke dni 31.01.2021.

Po projednání rada přijala následující usnesení:

Usnesení č. 41/5:

Rada **schvaluje** ukončení nájemního vztahu – prostory sloužící k podnikání v objektu č.pop. 1 na nám. Svobody Drnholec – s nájemcem panem Vlastimilem Tomašíkem, IČ:035 06 754, Hrušovanská 557/35, Drnholec, a to dohodou ke dni 31.01.2021.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------

Bod 5 – Žádost o prodloužení nájmu – byt č.2 Na Rozvalínách č.pop. 306, Drnholec

Radě byla předložena žádost paní [REDAKCE], Drnholec o prodloužení nájmu bytu č.2 v bytovém domě na ulici Na rozvalínách č.pop. 306 Drnholec. Nájemní smlouva na byt byla uzavřena dne 23.01.2017 a nájemní vztah končí dne 31.01.2021. Nájemkyně užívá byt řádně a plně veškeré své povinnosti plynoucí z nájemní smlouvy.

Po projednání rada přijala následující usnesení:

Usnesení č. 41/6:

Rada **schvaluje** uzavření dodatku k nájemní smlouvě na pronájem bytu č.2 v ulici Na Rozvalínách, Drnholec, která byla uzavřena dne 23.01.2017 [REDAKCE].
[REDAKCE] Předmětem dodatku bude prodloužení nájemní smlouvy do 31.01.2023.
Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 6 – Pronájem částí pozemků parc.č. 835/26 a 835/77 k.ú. Drnholec

Radě byl předložen materiál týkající se pronájmu částí pozemků parc.č. 835/26 a 835/77 k.ú. Drnholec. Jedná se o pozemky veřejného prostranství na ulici Brněnská před restaurací č.pop. 215. Záměr pronájmu byl schválen radou městyse dne 14.12.2020 usnesením č. 40/8 a zveřejněn na úřední desce ode dne 17.12.2020 do 07.01.2021.

O pronájem pozemků požádal pouze jeden zájemce - pan Long Nguena, bytem Školní 63/3, Troubsko, vlastník objektu č.pop. 215 na ulici Brněnské (restaurace). Pozemky hodlá využít pro stavbu pergoly pro venkovní posezení před restaurací.

Po projednání rada přijala následující usnesení:

Usnesení č. 41/7:

Rada **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy s panem Long Nguenem, bytem Školní 63/3, Troubsko, na pronájem částí pozemku parc.č. 835/26 a 835/77 k.ú. Drnholec v celkové výměře 64m² tak, jak je vyznačeno v situačním výkrese, který tvoří přílohu k tomuto usnesení. Nájem bude uzavřen na dobu neurčitou s využitím pro umístění zastřešeného otevřeného venkovního posezení u restaurace s tím, že v případě ukončení nájemního vztahu bude stavba odstraněna a pozemek bude uveden do původního stavu. Nájemné se stanovuje ve výši 10 Kč/m²/rok.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 7 – Žádost o prodej částí pozemků parc.č. 8528 a 8530 k.ú. Drnholec

Radě byla předložena žádost [REDAKCE], o prodej částí pozemků parc.č. 8528 a 8530 k.ú. Drnholec v celkové ploše cca 77 m². Části pozemků se nachází na ulici Výsluní a žadatelé tyto části užívají na základě nájemní smlouvy.

Rada po projednání přijala následující usnesení:

Usnesení č. 41/8:

Rada **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje částí pozemků parc.č. 8528 a 8530 k.ú. Drnholec v celkové ploše 77 m². Předmětné části jsou vyznačeny v situačním výkrese, který tvoří přílohu k tomuto usnesení.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 8 – Žádost o prodej částí pozemku parc.č. 2092/10 k.ú. Drnholec

Radě byla předložena žádost [REDAKCE], o prodej částí pozemku parc.č. 2092/10 o výměře cca 515 m². Předmětná část pozemku se nachází za ulicí Dyjskou u nově zřízené odpočinkové zóny. Městys plánuje tento pozemek využít pro veřejnou zeleň a rozšíření odpočinkové zóny. Z toho důvodu rada nedoporučuje prodej předmětné části pozemku. Žádost bude předložena na nejbližším zasedání zastupitelstva k posouzení a rozhodnutí.

Rada po projednání přijala následující usnesení:

Usnesení č. 41/9:

Rada **neschvaluje** zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc.č. 2092/10 k.ú. Drnholec v celkové ploše 515 m² podle podané žádosti [REDAKCE].

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 9 – Žádost o pronájem části pozemku parc.č. 2092/10 k.ú. Drnholec

Radě byla předložena žádost [REDAKCE], o pronájem části pozemku parc.č. 2092/10 k.ú. Drnholec. Předmětná část pozemku se nachází za ulicí Dyjskou u nově zřízené odpočinkové zóny. Žadatelka chce tuto část pozemku využít jako výběh pro koně. Městys plánuje tento pozemek využít pro veřejnou zeleň a rozšíření odpočinkové zóny. Do doby realizace tohoto záměru je pronájem části pozemku možný.

Rada po projednání přijala následující usnesení:

Usnesení č. 41/10:

Rada **schvaluje** zveřejnění záměru pronájmu části pozemku parc.č. 2092/10 k.ú. Drnholec v celkové ploše cca 466 m². Předmětná část pozemku je vyznačena v situačním výkrese, který tvoří přílohu k tomuto usnesení.

Hlasování	Pro: 3	Proti: 2	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 10 – Žádost o prominutí nájemného z prostor sloužících k podnikání

Radě byla předložena žádost paní Jany Straubové o prominutí nájmu z prostor sloužících k podnikání za období od 22.10.2020 do 18.1.2021. Paní Jana Straubová má v nájmu provozovnu kadeřnictví a modelování nehtů na nám. Svobody č.pop. 64. Měsíční nájemné je stanoveno ve výši 1.000 Kč.

Po projednání rada přijala následující usnesení:

Usnesení č. 41/11:

Rada **schvaluje** prominutí nájemného paní Janě Straubové, [REDAKCE] z pronájmu prostor sloužících k podnikání na nám. Svobody č.pop. 64, Drnholec – provozovna kadeřnictví a modelování nehtů, v celkové výši 2.000 Kč.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 11 – Nabídka placené prezentace

Radě byla předložena nabídka placené prezentace v cestovatelském magazínu o Moravě LOOK AT IT 2021. Rada po projednání návrhu s ohledem na schválený rozpočet na rok 2021 a současnou situaci dospěla k závěru, že tuto nabídku nepřijme.

bez usnesení

Program schůze byl vyčerpán, další příspěvky nebyly.

Závěr:

Starosta ukončil schůzi v 17:10

Zápis vyhotoven dne: 21.01.2021

Zapisovatel: Viceníková Lenka

Jan Ivičič
starosta

Ing. Bronislav Kocman
místostarosta