



MĚSTYS DRNHOLEC

KOSTELNÍ 368, DRNHOLEC 691 83

Z Á P I S

Z 18. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE DRNHOLEC KONANÉHO DNE 6. ZÁŘÍ 2018 V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI ÚŘADU MĚSTYSE DRNHOLEC

Zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec řídil starosta městyse Drnholec – pan Jan Ivičič. Starosta zahájil 18. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec v 18.00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce i způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 22.08.2018. Informace byla dále zveřejněna i způsobem v místě obvyklým – v místním rozhlase.

Zápis z předchozího zasedání zastupitelstva byl ověřen a je uložen k nahlédnutí na úřadu městyse. Proti zápisu nebyly vzneseny žádné námitky.

Dále konstatoval, že je přítomno 11 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Prezenční listina je součástí zápisu ze zasedání.

SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu 18. zasedání zastupitelstva v souladu s pozvánkou zaslouanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce:

- 1) Technický bod, schválení programu jednání
- 2) Zpráva o činnosti Rady městyse Drnholec
- 3) Rozpočtové opatření č. 3/2018
- 4) Majetkové záležitosti - prodeje majetku z vlastnictví městyse Drnholec
- 5) Diskuse

Starosta vyzval zastupitele k podání návrhů na doplnění či úpravu programu jednání. Žádné návrhy vzneseny nebyly.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Návrh usnesení č.18/1:

*Zastupitelstvo **schvaluje** program 18. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec:*

- 1) *Technický bod, schválení programu jednání*
- 2) *Zpráva o činnosti Rady městyse Drnholec*
- 3) *Rozpočtové opatření č. 3/2018*
- 4) *Majetkové záležitosti - prodeje majetku z vlastnictví městyse Drnholec*
- 5) *Diskuse*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu zastupitele Radima Kalianka a Ing. Libora Růžičku. Jiné návrhy vzneseny nebyly.

Návrh usnesení č.18/2:

Zastupitelstvo schvaluje za ověřovatele zápisu z 18. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec Radima Kalianka a Ing. Libora Růžičku.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

Dále starosta určil zapisovatelem Lenku Viceníkovou.

BOD Č. 2 PROGRAMU JEDNÁNÍ: ZPRÁVA O ČINNOSTI RADY MĚSTYSE DRNHOLEC

Místostarosta Ing. Bronislav Kocman přednesl zprávu o činnosti Rady městyse Drnholec za období od 08.06.2018 do 06.09.2018.

Materiál k tomuto bodu programu:

- zpráva o činnosti rady
- rozpočtové opatření č. 2/2018

Starosta následně otevřel diskusi k tomuto bodu jednání.

V průběhu diskuse byl vznesen dotaz týkající se dodatku ke smlouvě o dílo na akci „Revitalizace říčního ramene v k.ú. Drnholec“, která byla uzavřena se společností KAVYL, spol. s r.o., Mohelno. Starosta vysvětlil, že v tomto případě se jednalo o doplnění registračního čísla projektu a doplnění následné 3-leté péče o vysázené dřeviny. Ke změně ceny díla nedošlo.

Žádné další příspěvky ani připomínky zastupitelé nevznesli.

Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č.18/3:

Zastupitelstvo městyse Drnholec bere na vědomí zprávu o činnosti Rady městyse Drnholec za období od 08.06.2018 do 06.09.2018 bez výhrad.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

BOD Č. 3 PROGRAMU JEDNÁNÍ: ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 3/2018

Starosta seznámil zastupitele s materiálem.

Předmětem rozpočtové opatření ve výši 531.200 Kč je zapojení dotace a úprava mezd a souvisejících nákladů na pracovníky vykonávající veřejně prospěšné práce, a dále i zapojení dotace na poskytování bezplatné stravy dětem ohroženým chudobou. Přebytek rozpočtu, který vznikne tímto rozpočtovým opatřením, bude přesunut do rezervy.

Podklady pro jednání:

- návrh rozpočtového opatření č. 3/2018

Starosta následně otevřel diskusi k tomuto bodu jednání.

Žádné příspěvky ani připomínky zastupitelé nevznesli. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č.18/4:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2018. Schválené rozpočtové opatření tvoří přílohu k tomuto usnesení.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

BOD Č. 4 PROGRAMU JEDNÁNÍ: MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI – PRODEJE MAJETKU Z VLASTNICTVÍ MĚSTYSE DRNHOLEC

**PRODEJ POZEMKU PARC.Č. 264, JEHOŽ SOUČÁSTÍ JE STAVBA OBČANSKÉ VYBAVENOSTI Č.POP. 149 A
POZEMKU PARC.Č. 265/2 K.Ú. DRNHOLEC**

Starosta seznámil zastupitele s materiálem.

Jedná se o prodej objektu bývalých jeslí na ulici Polní č. pop. 149 včetně souvisejících pozemků.

Záměr prodeje nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městyse Drnholec i způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 23.11.2017 a sejmuto dne 13.12.2017.

Zastupitelstvo na svém 16. zasedání dne 8.března 2018 schválilo prodej předmětných nemovitostí společnosti LAVIEBEL ROJOZI s.r.o. I přes opakované výzvy ovšem tato společnost neuhradila kupní cenu a tudíž nedošlo k uzavření kupní smlouvy. Dne 17.7.2018 bylo po opakovaných výzvách k uzavření kupní smlouvy společnosti zasláno sdělení o odstoupení od prodeje předmětných nemovitostí.

O výše uvedené nemovitosti projevil zájem další zájemce – společnost JANUŠKA KOMPRESORY s.r.o. Na předmětné nemovitosti byl vypracován znalecký posudek č. 4821 – odhadnutá cena nemovitostí včetně všech součástí a příslušenství činí 2.149.320 Kč.

Materiál k bodu programu:

- návrh kupní smlouvy

Starosta následně otevřel diskusi k tomuto bodu jednání.

Byl vznesen dotaz týkající se budoucího užívání objektu. Starosta vysvětlil, že objekt bude možné užívat pouze k účelu, který je určen platnou územně plánovací dokumentací. Záměrem kupujícího je objekt přebudovat na rodinné vinařství, což je v souladu s ÚP. Objekt nelze využít pro rušivou výrobu.

Žádné další příspěvky ani připomínky zastupitelé nevznesli. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č.18/5:

- I. *Zastupitelstvo městyse Drnholec **zrušuje** své usnesení č. 16/10 ze dne 8.března 2018, které zní: „Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání schvaluje prodej pozemku parc.č. 264 o celkové*

výměře 843 m² označený jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č.pop. 149, a pozemku parc.č. 265/2 o celkové výměře 472 m² označený jako zahrada, vše v kat. území Drnholec, společnosti LAVIEBEL ROJOZI s.r.o., IČ: 057 47 198, se sídlem Žižkovo náměstí 105, Chrudim II, 537 01 Chrudim, za kupní cenu 2.500.000,- Kč (slovy: dva-milióny-pět-set-tisíc korun českých). Kupní cena byla sjednána ve výši, která je v čase a místě cenou obvyklou. Schválené znění kupní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.“

- II. Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** prodej pozemku parc.č. 264 o celkové výměře 843 m² označený jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č.pop. 149, a pozemku parc.č. 265/2 o celkové výměře 472 m² označený jako zahrada, vše v kat. území Drnholec, společnosti JANUŠKA KOMPRESORY s.r.o., IČ: 269 05 141, sídlem Průmyslová 509, 763 17 Lukov, za kupní cenu 2.500.000,- Kč (slovy: dva-milióny-pět-set-tisíc korun českých). Kupní cena byla sjednána ve výši, která je v čase a místě cenou obvyklou. Schválené znění kupní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 1

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

BOD Č. 5 PROGRAMU JEDNÁNÍ: DISKUSE

18:30 - Na zasedání zastupitelstva se dostavila zastupitelka Bc. Pavla Seveldová.

Starosta otevřel závěrečnou diskusi.

Přítomní občané vznesli dotaz týkající se možnosti vybudování přechodů pro chodce u budovy základní školy. Starosta vysvětlil, že v tomto místě je zřízení přechodu problematické. Silnice na ulici Brněnské není ve vlastnictví městyse, vlastníkem je Jihomoravský kraj. U pozemku, na kterém se tato silnice nachází i okolní prostory (součást tohoto pozemku) není znám jeho vlastník. Umístit tedy na tento pozemek jakoukoliv stavbu je problematické. Zřízení přechodu u školy by vyžadovalo vybudování chodníku, což vzhledem k výše uvedenému je v současné době neprůchodné. V této souvislosti starosta seznámil přítomné se situací týkající se celkové opravy silnice na ulici Brněnská. Tuto opravu plánuje Jihomoravský kraj (vlastník silnice) a v současné době probíhá zpracování projektové dokumentace. Při projednávání akce s městysem bylo dohodnuto, že v rámci této akce bude provedena i výstavba chodníků a parkovacích stání, a to na náklad městyse, a samozřejmě budou řešeny i nasvícené přechody pro chodce. V této souvislosti starosta informoval i o výsledku jednání ve věci umístění zpomalovacích světelných semaforů na ulici Wolkerova a na náměstí. Návrh byl konzultován s DI Policie ČR. Stanovené podmínky pro umístění tohoto zařízení, dle sdělení policie, jsou v daném místě těžko splnitelné a umístění semaforu nebylo doporučeno.

Starosta dále informoval o výsledcích jednání ohledně umístění bankomatu. Z oslovených peněžních ústavů reagovala pouze Česká spořitelna. Ta ovšem sdělila, že s ohledem na počet obyvatel a dostupnost bankomatů v okolí (Hrušovany nad Jevišovkou, Pasohlávky), by umístění bankomatu v Drnholci nebylo rentabilní, a proto o tomto neuvažuje. V této věci městysem nemůže bohužel udělat víc.

Starosta dále informoval o pokračování stavby chodníků a VO na ulici Wolkerova. Práce měly být zahájeny již před prázdninami, ale na žádost společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, bylo zahájení prací odsunuto. Důvodem byla nutnost přeložení veřejného vodovodního řadu ze soukromých pozemků na pozemek městyse do místa pod plánovaný chodník. Tuto přeložku provádí společnost Vodovody a kanalizace Břeclav a městysem její žádosti vyhověl. Práce na stavbě chodníku by měly být zahájeny koncem září.

Další dotazy se týkaly akce na ulici Husova – kanalizace a komunikace v lokalitě vinných sklepů. Starosta seznámil s pokračováním akce. V současné době je dokončena kanalizace a budou prováděny tlakové zkoušky. Po té bude možné provádět jednotlivé kanalizační přípojky. Dokončuje se osazení obrubníků a podle sdělení dodavatelské firmy by komunikace měla být dokončena do konce září. V této souvislosti se z přítomných občanů vyjádřil p. Malík, který vytkl městysi postup při této akci. Bylo přislíbeno, že vlastníci sousedních nemovitostí v dotčené části ulice Husova budou na společné schůzce blíže informováni s prováděním akce. K žádné takové schůzce ovšem nedošlo a občané si musejí shánět všechny informace individuálně. Na to reagoval starosta, že sice k žádné schůzce nedošlo, ale kdokoliv se může informovat přímo na úřadě osobně, telefonicky nebo e-mailem. Povolení individuálních kanalizačních přípojek je v kompetenci stavebního úřadu.

Další dotaz se týkal budoucího využití kulturního domu na ulici Tyršova.

K tomu starosta sdělil, že zastupitelstvo o budoucím využití tohoto objektu zatím nerozhodlo.

V této souvislosti se rozvinula debata týkající se stavby nového kulturního domu. Na výhrady přítomného občana p. Mitischky, který vyjádřil svůj nesouhlas s novou stavbou a její finanční náročností, reagoval starosta i další zastupitelé. Řešením problémů s kulturním domem se zastupitelstvo zabývá již několik let. Technický stav objektu je opravdu dost vážný a je nutné ho řešit. Původní záměr byl provést opravy stávajícího objektu, a na toto řešení bylo vypracováno několik studií. Z předložených návrhů byla vybrána jedna varianta. Ovšem v průběhu dalších příprav se naráželo na další problémy. Ať už nutnost přesunu telefonní ústředny a přeložky telekomunikačních sítí, úpravy stávající autobusové zastávky, odkup a odstranění sousedního rodinného domu, nutnost řešit parkovací stání a přístupy k objektu a podobně. Další problémy se objevily ve chvíli, kdy byly prováděny statické kontroly objektu. Po tomto všem bylo zastupitelstvem rozhodnuto, že bude přistoupeno ke stavbě nového objektu na místě bývalého zemědělského areálu na ulici Lidické. Zastupitelé se celou věcí zabývali velmi podrobně a dlouhou dobu, než dopěli k tomuto rozhodnutí.

Další dotaz se týkal výsadby prvků ÚSES a biokoridorů v k.ú. Drnholec. Byl vznesen dotaz, zda je možné získat smlouvu o dílo na tuto akci a jakým způsobem bude prováděna údržba – tedy obnova uhynulých dřevin a oprava poškozeného oplocení.

K tomu starosta sdělil následující: Smlouva o dílo je přístupná na profilu zadavatele. Tam je možné vyhledat její celé znění. Pokud se týká oprav oplocení a obnovy uhynulých porostů, stav porostů je monitorován a na podzim letošního roku započne jejich postupná obměna. Opravy oplocení budou také probíhat postupně, ale vzhledem k tomu, že městys nemá kapacity na takové činnosti, bude trvat delší dobu, než se podaří všechna poškozená místa opravit.

Žádné další příspěvky ani dotazy nebyly vzneseny, starosta ukončil diskusi.

Před ukončením zasedání starosta poděkoval všem zastupitelům za jejich čtyřletou činnost v zastupitelstvu. Zvláště pak poděkoval RNDr. Janě Kalandrové, která do dalšího volebního období již nekandiduje. Poděkoval za její mnohaletou práci jak ve Sboru pro občanské záležitosti, tak i práci zastupitelky a členky rady a oddávající.

Program jednání byl vyčerpán a starosta ukončil zasedání v 19:05.

Přílohy zápisu:

- 1) prezenční listina
- 2) přílohy k jednotlivým usnesením tak, jak je uvedeno v usnesení

Zápis vyhotoven dne : 07.09.2018

Vyhotovila: Viceníková Lenka

Ivičič Jan – starosta městyse

Ověřovatelé zápisu:

Radim Kalianko

Ing. Libor Růžička.....