

MĚSTYS DRNHOLEC



ZÁPIS Z 32. SCHŮZE RADY MĚSTYSE DRNHOLEC

VE VOLEBNÍM OBDOBÍ 2022-2026

KONANÉ DNE 29.07.2024 V BUDOVĚ ÚŘADU MĚSTYSE DRNHOLEC

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu ochrany osobních údajů fyzických osob

Přítomni: Ing. Libor Růžička, Ing. Michaela Čápková, Bc. Andrea Španielová, Ing. Bronislav Kocman, Božeková Dana

Bod 1 - Technický bod – zahájení, schválení programu jednání

Starosta zahájil jednání v 16:30 a přivítal všechny přítomné. Konstatoval přítomnost všech členů rady, rada je tedy usnášeníschopná. Dále konstatoval, že zápis z předchozí schůze rady byl ověřen, námítky k němu nebyly vzneseny a lze do něho nahlédnout v kanceláři Úřadu městyse Drnholec.

Starosta předložil radě návrh programu jednání a vyzval přítomné členy rady k jeho doplnění. Návrh na doplnění nebyl vznesen.

Usnesení č. 32/1:

*Rada městyse **schvaluje** předložený návrh programu 32. schůze Rady městyse Drnholec:*

- 1. Technický bod – zahájení, schválení programu jednání*
- 2. Záměr směnít pozemky parc.č. 576/4, 576/5 a 576/6 k.ú. Drnholec*
- 3. Smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene pro stavbu „Drnholec Polní-RD Tonev:NN příp.kab.ved“*
- 4. Smlouva o dílo – Drnholec, bytový dům Na Rozvalínách*
- 5. Pořízení klimatizace v ordinaci lékaře a čekárnách pacientů na ulici Tovární 185*
- 6. Dohoda o uznání dluhu*
- 7. Vícepráce – Drnholec stará radnice sanace zdiva*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení bylo přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------------------

Bod 2 – Záměr směnít pozemky parc.č. 576/4, 576/5 a 576/6 k.ú. Drnholec

Radě byl předložen návrh na směnu pozemků parc.č. 576/4, 576/5 a 576/6 k.ú. Drnholec. Jedná se o pozemky na ulici Lidické u fotbalového hřiště. Záměrem je směnít tyto pozemky za pozemky u fotbalového hřiště tak, aby bylo možné fotbalové hřiště upravit do obdélníkového tvaru tak, aby vyhovovalo požadavkům na délku a šířku fotbalového hřiště. Na pozemcích je umístěno zařízení zóny aktivního odpočinku, které bylo vybudováno s přispěním dotace z programu podpory rozvoje regionů v roce 2020. Dle podmínek rozhodnutí o poskytnutí dotace se městys Drnholec zavázal, že majetek, na jehož pořízení nebo zhodnocení byla poskytnuta dotace, nepřevede po dobu 5 let po ukončení realizace akce na jinou právnickou nebo fyzickou osobu. Z toho důvodu dojde k realizaci směny pozemků až v roce 2025. Do té doby bude uzavřena smlouva o budoucí směnné smlouvě.

Rada po projednání přijala následující usnesení:

Usnesení č. 32/2:

*Rada městyse Drnholec **schvaluje** zveřejnění záměru směny pozemků parc.č. 576/4, 576/5 a 576/6 k.ú. Drnholec tak, aby bylo možné fotbalové hřiště upravit do obdélníkového tvaru požadovaných rozměrů. Realizace směny nejdříve v říjnu 2025.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení bylo přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------------------

Bod 3 – Smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene pro stavbu

„Drnholec Polní-RD Tonev:NN příp.kab.ved“

Radě byl předložen návrh společnosti EG.D, a.s. IČ:280 85 400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno, na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 268/3 k.ú. Drnholec pro stavbu „Drnholec Polní-RD Tonev:NN příp.kab.ved“.

Po projednání rada přijala následující usnesení:

Usnesení č. 32/3:

*Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s. IČ:280 85 400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, na pozemku parc.č. 268/3 k.ú. Drnholec pro stavbu „Drnholec Polní-RD Tonev:NN příp.kab.ved“. Schválené znění smlouvy tvoří přílohu k touto usnesení.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení bylo přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------------------

Bod 4 – Smlouva o dílo – Drnholec, bytový dům Na Rozvalínách

Radě byl předložen návrh společnosti CIPRYS s.r.o., Lidická 1, Břeclav na vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci a stavební úpravy bytového domu Na Rozvalínách č.pop. 306. Součástí bude i vypracování dokumentace pro žádost o dotace Zelená úsporám včetně zpracování žádosti o poskytnutí dotace. Celková cena je dle nabídky 456.775 Kč včetně DPH.

Po projednání rada přijala následující usnesení:

Usnesení č. 32/4:

*Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo se společností CIPRYS s.r.o., Lidická 1, Břeclav na zhotovení projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce bytového domu Na Rozvalínách“ včetně vyřízení stavebního povolení a podání žádosti o poskytnutí dotace. Celková cena byla dohodnuta ve výši 456.775,- Kč včetně DPH. Schválené znění smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení bylo přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------------------

Bod 5 – Pořízení klimatizace v ordinaci lékaře lékaře a čekárnách pacientů na ulici Tovární 185

Radě byl předložen návrh smlouvy o dílo na pořízení klimatizace v ordinacích lékařů v objektu na ulici Tovární 185. Jedná se o tři klimatizační jednotky v ordinaci praktického lékaře a v čekárnách pacientů. Nabídková cena společnosti LP klimatizační technika s.r.o., Havlíčkova 188/9, Drnholec, činí 97.795 Kč bez DPH.

Po projednání rada přijala následující usnesení:

Usnesení č. 32/5:

*Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo se společností LP klimatizační technika s.r.o., Havlíčkova 188/9, Drnholec na pořízení klimatizace v ordinaci praktického lékaře a čekárnách pacientů na ulici Tovární 185 za celkovou cenu 97.795 Kč bez DPH. Schválené znění smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení bylo přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------------------

Bod 6 – Dohoda o uznání dluhu

Radě byl předložen návrh dohody o uznání dluhu a způsobu jeho úhrady s [redacted].
[redacted] Jedná se o smluvní pokutu ve výši 80.000 Kč. Dne 08.11.2017 byla uzavřena kupní smlouva č. KS/19/2017 na prodej pozemku parc.č. 1760/45 k.ú. Drnholec za účelem stavby rodinného domu. V souladu se zněním čl. 5 výše uvedené kupní smlouvy se kupující [redacted] [redacted] zavázal realizovat stavbu tak, aby stavba byla dokončena a vzniklo právo ji užívat do pěti let ode dne vkladu vlastnického práva k nemovitosti. Tato lhůta byla následně prodloužena dodatkem č.2 ze dne 18.01.2021 tak, že stavba bude dokončena do 30 měsíců od zahájení stavby. Stavba rodinného domu na pozemku parc.č. 1760/45 k.ú. Drnholec byla zahájena v měsíci dubnu 2021 a měla být tedy dokončena v měsíci říjnu 2023. V souladu se zněním čl. 6 výše uvedené kupní smlouvy č. KS/19/2017 se smluvní strany dohodly, že v případě porušení povinnosti uvedené v čl. 5. tedy nedodržení termínu k dokončení stavby, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý měsíc, po který trvá porušení povinnosti. Smluvní pokuta dle výše uvedeného byla vyčíslena ve výši 80.000 Kč (slovy osmdesát-tisíc korun českých). Dlužník, [redacted] svůj závazek zaplatit Městysu Drnholec smluvní pokutu řádně a včas nesplnil. Pan [redacted] požádal Zastupitelstvo městyse Drnholec o prodloužení termínu k dokončení stavby a odpuštění smluvní pokuty. Zastupitelstvo se žádostí zabývalo na svém 10. zasedání dne 27.06.2024. Po projednání zastupitelstvo rozhodlo o prodloužení termínu k dokončení stavby do 31.12.2025. Případné vzdání se práva a prominutí dluhu do výše 100.000 Kč přísluší radě (§85 písm.f zákona o obcích). Zastupitelstvo se na zasedání dohodlo, že na existující pohledávku ve výši 80.000 Kč bude uzavřena dohoda o uznání dluhu s úhradou do 31.12.2025. Pokud bude termín k dokončení stavby dodržen, je možnost požádat o odpuštění smluvní pokuty. Tuto dohodu projedná rada městyse Drnholec.

Po projednání rada přijala následující usnesení:

Usnesení č. 32/6:

*Rada **schvaluje** uzavření dohody o uznání dluhu a způsobu jeho úhrady s panem [redacted] [redacted] Schválené znění dohody tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení bylo přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------------------

Bod 7 – Vícepráce – Drnholec stará radnice sanace zdiva

Starosta seznámil radu s průběhem prací na sanaci zdiva v objektu staré radnice. Po prohlídce na místě samém a zahájení prací na odstraňování starých omítek bylo zjištěno, že bude nutné přistoupit ke změnám v provádění stavby. Především půjde o změnu technologie provádění injektáže zdiva a odstranění větší plochy starých, solí degradovaných omítek, než bylo uvedeno v projektové dokumentaci. Návrh dodatku ke smlouvě o dílo na vícepráce bude radě předložen k projednání.

bez usnesení

Program schůze byl vyčerpán, další příspěvky nebyly.

Závěr:

Starosta ukončil schůzi v 17:05 hod.

Zápis vyhotoven dne: 26.06.2024

Zapisovatel: Viceníková Lenka

Ing. Libor Růžička, starosta v.r.

Ing. Michaela Čápková, místostarostka v.r.