

MĚSTYS DRNHOLEC



ZÁPIS Z 62. SCHŮZE RADY MĚSTYSE DRNHOLEC

KONANÉ DNE 30.05.2022 V BUDOVĚ ÚŘADU MĚSTYSE DRNHOLEC

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu ochrany osobních údajů fyzických osob

Přítomni: Ivičič Jan, Ing. Kocman Bronislav, Božeková Dana, Ing. Růžička Libor

Omluveni: Mgr. Peřinová Dagmar

Bod 1 - Technický bod – zahájení, schválení programu jednání

Starosta zahájil jednání v 16:30 a přivítal všechny přítomné. Konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů rady, rada je tedy usnášeníschopná. Dále konstatoval, že zápis z předchozí schůze rady byl ověřen, námítky k němu nebyly vzneseny a lze do něho nahlédnout v kanceláři Úřadu městyse Drnholec. Starosta předložil radě návrh programu jednání a vyzval přítomné členy rady k jeho doplnění. Návrh na doplnění nebyl vznesen.

Usnesení č. 62/1:

*Rada městyse **schvaluje** předložený návrh programu 62. schůze Rady městyse Drnholec:*

- 1. Technický bod – zahájení, schválení programu jednání*
- 2. Pronájem části pozemku parc.č. 391/3 k.ú. Drnholec*
- 3. Pronájem pozemku parc.č. 179 k.ú. Drnholec*
- 4. Výpůjčka prostor sloužících k podnikání v objektu na ulici Tovární č.pop. 185 Drnholec*
- 5. Rekonstrukce kapličky na ulici Brněnská na pozemku parc.č. 1957/9 k.ú. Drnholec*
- 6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro stavbu „Drnholec, APEX-HD Drnholec, přípojka kNN“*
- 7. Smlouva o budoucí smlouvě o provozování vodovodu – lokalita „Pod Sýpkou 3.etapa“*
- 8. Smlouva o spolupráci při výstavbě technické a dopravní infrastruktury pro stavební záměr „Rezidence Vinohrady Drnholec“*
- 9. Prodloužení nájmu bytu č.1 na ulici Husova č.pop. 236, Drnholec*
- 10. Uznání dluhu a dohoda o splátkách*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení bylo přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------------------

Bod 2 – Pronájem části pozemku parc.č. 391/3 k.ú. Drnholec

Radě byl předložen materiál týkající se pronájmu části pozemku parc.č. 391/3 k.ú. Drnholec o výměře 51m².

Na základě žádosti manželů [redacted] schválila rada dne 09.05.2022 usnesením č. 61/10 záměr pronájmu části výše uvedeného pozemku. Záměr byl zveřejněn na úřední desce úřadu městyse od dne 13.05.2022 do 30.05.2022. O pronájem neprojevil zájem žádný jiný zájemce. Jedná se o pronájem části pozemku u bytového domu č.pop. 503 na ulici Hrušovanské. Předmětná část pozemku bude upravena a využita pro umístění posezení a výsadbou okrasných dřevin.

Po projednání rada přijala následující usnesení:

Usnesení č.62/2:

*Rada **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy s [redacted] na pronájem části pozemku parc.č. 391/3 k.ú. Drnholec (ostatní plocha) o*

výměře 51m². Předmětná část pozemku je vyznačena v situačním výkrese, který tvoří přílohu tohoto usnesení. Nájem bude uzavřen na dobu neurčitou, nájemné je stanoveno ve výši 10 Kč/m²/rok, celkem tedy 510 Kč ročně.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení bylo přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------------------

Bod 3 – Pronájem pozemku parc.č. 179 k.ú. Drnholec

Radě byl předložen materiál týkající se pronájmu pozemku parc.č. 179 k.ú. Drnholec.

Na základě žádosti [REDAKCE], schválila rada záměr pronájmu dne 09.05.2022 usnesením č. 61/11. Jedná se o pozemek u rodinného domu č.pop. 138, který je ve vlastnictví žadatelky.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce úřadu městys od dne 13.05.2022 do 30.05.2022. O pronájem pozemku neprojevil zájem žádný jiný žadatel.

Po projednání rada přijala následující usnesení:

Usnesení č.62/3:

Rada **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy s [REDAKCE] na pronájem pozemku parc.č. 179 k.ú. Drnholec (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 152m². Nájem bude uzavřen na dobu neurčitou, nájemné je stanoveno ve výši 10 Kč/m²/rok, celkem tedy 1.520 Kč ročně.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení bylo přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------------------

Bod 4 – Výpůjčka prostor sloužících k podnikání v objektu na ulici Tovární č.pop. 185 Drnholec

Radě byl předložen materiál týkající se výpůjčky prostor sloužících k podnikání, a to místnosti v I.NP objektu na ulici Tovární č.pop. 185 Drnholec na pozemku parc.č. 1157/1 k.ú. Drnholec – označené jako čekárna.

Na základě žádosti společnosti MIKLAS DENTAL CLASS s.r.o., se sídlem Tovární 185, Drnholec, schválila rada záměr výpůjčky dne 19.05.2022 usnesením č. 61/12. Záměr byl zveřejněn na úřední desce úřadu ode dne 13.05.2022 do 30.05.2022. O výpůjčku neprojevil zájem žádný jiný žadatel.

Jedná se o místnost v I.NP objektu na ulici Tovární č.pop. 185 – označena jako čekárna. Tato funkčně souvisí s prostory v I. NP objektu, které výše uvedená společnost již využívá na základě smlouvy o výpůjčce jako stomatologickou ordinaci. Z toho důvodu je navrhováno uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o výpůjčce, která byla uzavřena dne 21.12.2021, na jejímž základě společnost užívá prostory stomatologické ordinace. Předmětem dodatku bude rozšíření předmětu výpůjčky o místnost v I.NP objektu označené jako čekárna o výměře 18,75 m².

Po projednání rada přijala následující usnesení:

Usnesení č. 62/4:

Rada **schvaluje** uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o výpůjčce, která byla uzavřena dne 21.12.2021 se společností MIKLAS DENTAL CLASS s.r.o., se sídlem Tovární 185, Drnholec, na výpůjčku prostor sloužících k podnikání v I.NP objektu na ulici Tovární č.pop. 185 Drnholec. Předmětem dodatku bude rozšíření předmětu výpůjčky o prostor v I.NP objektu označený jako čekárna o výměře 18,75 m².

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení bylo přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------------------

Bod 5 – Rekonstrukce kapličky na ulici Brněnská na pozemku parc.č. 1957/9 k.ú. Drnholec

Radě byly předloženy nabídky na rekonstrukci kapličky u silnice směrem na Novou Ves na pozemku parc.č. 1957/9 k.ú. Drnholec. Nabídky předložily společnosti:

- 1) MARSTON - CZ s.r.o., Hvězdárenská 2, Brno – nabídková cena 486.700 Kč bez DPH

2) RIVA DEVELOPMANT s.r.o., Liliová 10, Brno – nabídková cena 950.000 Kč bez DPH

Po posouzení předložených nabídek rada rozhodla o uzavření smlouvy o dílo se společností, která předložila výhodnější nabídku.

Rada po projednání přijala následující usnesení:

Usnesení č. 62/5:

*Rada městyse Drnholec **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo se společností MARSTON - CZ s.r.o., Hvězdárenská 2, Brno, na akci kompletní rekonstrukce kapličky u silnice Brněnská směrem na Novou ves, umístěné na pozemku parc.č. 1957/9 k.ú. Drnholec za nabídkovou cenu 486.700 Kč.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 6 – Smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene pro stavbu „Drnholec, APEX-HD Drnholec přípojka kNN“

Radě byl předložen návrh společnosti EG.D, a.s. IČ:280 85 400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene pro stavbu „Drnholec, APEX-HD Drnholec přípojka kNN“ na pozemcích parc.č. 534/7 a 570/1 v k.ú. Drnholec.

Po projednání rada přijala následující usnesení:

Usnesení č. 62/6:

*Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s. IČ:280 85 400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, pro stavbu „Drnholec, APEX-HD Drnholec přípojka kNN“ na pozemcích parc.č. 534/7 a 570/1 v k.ú. Drnholec. Schválené znění smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení bylo přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------------------

Bod 7 – Smlouva o budoucí smlouvě na provozování vodovodu lokalita Pod Sýpkou 3.etapa

Radě byl předložen návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě na provozování vodovodu v lokalitě Pod Sýpkou – 3.etapa se společností Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, Břeclav 690 02.

Po projednání rada přijala následující usnesení:

Usnesení č. 62/7 :

*Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o budoucí smlouvě na provozování vodovodu v lokalitě Pod Sýpkou – 3.etapa se společností Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, Břeclav. Schválené znění smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 8 – Smlouva o spolupráci při výstavbě technické a dopravní infrastruktury pro stavební záměr „Rezidence Vinohrady Drnholec“

Radě byl předložen návrh na uzavření smlouvy o spolupráci při výstavbě technické a dopravní infrastruktury pro stavební záměr „Rezidence Vinohrady Drnholec“ se společností HOSPI s.r.o., se sídlem Chodská 1414/11, Břeclav 690 02.

Po projednání rada přijala následující usnesení:

Usnesení č. 62/8 :

*Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o spolupráci při výstavbě technické a dopravní infrastruktury pro stavební záměr „Rezidence Vinohrady Drnholec“ se společností HOSPI s.r.o., se sídlem Chodská 1414/11, Břeclav 690 02. Schválené znění smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 9 – Prodloužení nájmu bytu č.1 na ulici Husova č.pop. 236, Drnholec

Radě byl předložen návrh na prodloužení doby nájmu bytu č. 1 v bytovém domě na ulici Husova č.pop. 236 s nájemníkem – ██████████. Žadatelka užívá byt v souladu s nájemní smlouvou a plní své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy. Jedná se o sociální byt a žadatelka splňuje stanovené podmínky pro pronájem sociálního bytu.

Po posouzení rada přijala následující usnesení:

Usnesení č. 62/9:

Rada **schvaluje** prodloužení doby nájmu bytu č.1 na ulici Husova č.pop. 236 Drnholec s ██████████. Nájem se prodlužuje do 31.07.2023. Nájemné je stanoveno ve výši 1.200 Kč měsíčně. Zbývající ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení bylo přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------------------

Bod 10 – Uznání dluhu a dohoda o splátkách

Rada na své 61. schůzi dne 09.05.2022 usnesením č. 61/9 schválila uzavření smlouvy o uznání dluhu a o splátkách ██████████. Celkový dluh činí 7.777 Kč - doplatek za poskytované služby související s nájmem bytu č.1 na ulici Husova č.pop. 236/55 Drnholec za rok 2021. Měsíční splátka činila 1.000 Kč. ██████████ požádala o snížení měsíční splátky na 500Kč.

Rada po projednání přijala následující usnesení:

Usnesení č. 62/10:

Rada městyse Drnholec ruší své usnesení č. 61/9 ze dne 09.05.2022, které zní: "Rada městyse Drnholec **schvaluje** uzavření smlouvy o uznání dluhu a o splátkách s ██████████. Schválené znění dohody tvoří přílohu k tomuto usnesení."

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení bylo přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------------------

Usnesení č. 62/11:

Rada městyse Drnholec **schvaluje** uzavření smlouvy o uznání dluhu a o splátkách s ██████████. Měsíční splátka bude činit 500 Kč. Schválené znění dohody tvoří přílohu k tomuto usnesení.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení bylo přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------------------

Program schůze byl vyčerpán, další příspěvky nebyly.

Závěr:

Starosta ukončil schůzi v 16:55

Zápis vyhotoven dne: 31.05.2022

Zapisovatel: Viceníková Lenka

Jan Ivičič v.r.
starosta

Ing. Bronislav Kocman v.r.
místostarosta