



Z Á P I S

**ZE 7. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE DRNHOLEC
KONANÉHO DNE 05. ZÁŘÍ 2019
V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI ÚŘADU MĚSTYSE DRNHOLEC**

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu ochrany osobních údajů fyzických osob

Zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec řídil starosta městyse Drnholec – pan Jan Ivičič. Starosta zahájil 7. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec v 18.00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce i způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 27. srpna 2019. Informace byla dále zveřejněna i způsobem v místě obvyklým – v místním rozhlase.

Zápis z předchozího zasedání zastupitelstva byl ověřen a je uložen k nahlédnutí na úřadu městyse. Proti zápisu nebyly vzneseny žádné námítky.

Dále konstatoval, že je přítomno 12 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Prezenční listina je součástí zápisu ze zasedání. Omluveni byli: Ing. Bronislav Kocman, Petra Konečná a Dana Božeková.

SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu 7. zasedání zastupitelstva v souladu s pozvánkou zaslou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce:

- 1) Technický bod, schválení programu jednání
- 2) Zpráva o činnosti rady
- 3) Stavba kulturního domu Drnholec
- 4) Majetkové záležitosti
- 5) Diskuse

Starosta vyzval zastupitele k podání návrhů na doplnění či úpravu programu jednání. Žádné návrhy vzneseny nebyly.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Návrh usnesení č. 7/1:

Zastupitelstvo **schvaluje** program 7. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec:

- 1) Technický bod, schválení programu jednání
- 2) Zpráva o činnosti rady
- 3) Stavba kulturního domu Drnholec
- 4) Majetkové záležitosti
- 5) Diskuse

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu zastupitele Mgr. Vendulu Pucharovou Kramářovou BcA a Bc. Petra Ševčíka. Jiné návrhy vzneseny nebyly.

Návrh usnesení č. 7/2:

Zastupitelstvo **schvaluje** za ověřovatele zápisu ze 7. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec *Mgr. Vendulu Pucharovou Kramářovou BcA a Bc. Petra Ševčíka.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

Dále starosta určil zapisovatelem Lenku Viceníkovou.

**BOD Č. 2 PROGRAMU JEDNÁNÍ:
ZPRÁVA O ČINNOSTI RADY**

Starosta přednesl zprávu o činnosti rady za období od 14.06.2019 do 05.09.2019.

Podklady:

- zpráva o činnosti rady
- rozpočtové opatření č. 4/2019

Starosta následně otevřel diskusi k tomuto bodu jednání.

Žádné dotazy ani připomínky zastupitelé nevznesli. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 7/3:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **bere na vědomí** zprávu o činnosti Rady městyse Drnholec za období od 14.06.2019 do 05.09.2019 bez výhrad.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

**BOD Č. 3 PROGRAMU JEDNÁNÍ:
STAVBA KULTURNÍHO DOMU DRNHOLEC**

Starosta seznámil zastupitele podrobně se současným stavem stavby kulturního domu, a to jak s financováním, tak i s průběhem provádění stavby. V současné době probíhají na stavbě vnitřní práce, zajišťují se dodávky vnitřního vybavení a svítidel (ty nebyly součástí smlouvy o dílo). Nad rámec uzavřené smlouvy o dílo bylo třeba dále zajistit odvoz recyklátu, demontáž panelů a asfaltu z prostoru stavby. V průběhu provádění stavby bylo také již řešeno cca 80 změn, které se promítnou do celkové ceny stavby. Do celkové ceny se také promítnou náklady na záchranný archeologický průzkum, stavební a autorský dozor a na koordinátora bezpečnosti práce. Situace je v současné době taková, že je třeba částku určenou v rozpočtu na stavbu kulturního domu navýšit o zhruba 8 mil. Kč. Je navrhováno využít prostředků určených v rozpočtu jednak na splátku úvěru, který začne být splácen až v příštím roce, a dále pak i částku určenou na spolufinancování víceúčelového hřiště u základní školy. Tato akce nebude v letošním roce zahájena, protože městys nebyl úspěšný s žádostí o dotace.

Starosta následně otevřel diskusi k tomuto bodu jednání.

Malík Pavel vznesl dotaz týkající se kvality projektové dokumentace s ohledem na množství změn. K tomu starosta uvedl, že u takto velké stavby se dá očekávat, že v průběhu stavby bude docházet ke změnám oproti schválené projektové dokumentaci. V případě této stavby je velké množství finančně náročných změn vyvoláno mimo jiné i

požadavky hasičů. Dalším problémem se ukázala být únosnost terénu pod zpevněnými plochami. Tady bude třeba podloží zpevnit, což se také prodraží.

Pan Malík dále navrhnul k diskusi variantu, aby se upustilo od stavby amfiteátru a raději se vybudovalo víceúčelové hřiště u školy z vlastních prostředků. K tomu starosta uvedl, že se městys pokusí o získání dotace příští rok, a pokud nebude opět úspěšný, je možnost řešit stavbu z vlastních prostředků. Nedokončit stavbu kulturního domu včetně amfiteátru a zahájit další stavbu nepovažuje za šťastné řešení. V tom se zastupitelé většinou shodli.

V rámci diskuse starosta také informoval o celkové náročnosti kontrolních dnů, které probíhají na stavbě každé úterý. Těchto se účastní jednak stavební i autorský dozor, koordinátor bezpečnosti práce a v poslední době vzhledem k množství změn a složitosti jednání s dodavatelem byly přizváni i odborníci na rozpočtování. V této souvislosti starosta vyzval zastupitele, pokud mají zájem a čas, aby se kontrolních dnů zúčastnili pro získání lepšího přehledu. Na to reagoval pan Ševčík Petr, který přislíbil účast.

Žádné další dotazy ani připomínky zastupitelé nevznesli. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 7/4:

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** rozpočtové opatření č. 5/2019. Schválené rozpočtové opatření tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 10

Proti: 1

Zdržel se: 1

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

BOD Č. 4 PROGRAMU JEDNÁNÍ: MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI

Prodej pozemku parc.č. 379/5 k.ú. Drnholec

Starosta seznámil zastupitele s předmětem bodu jednání.

Úřad městyse Drnholec obdržel žádost [redacted], o prodej pozemku parc.č. 379/5 k.ú. Drnholec. Jedná se o pozemek na ulici Hrušovanská ve dvorní části u domu č.pop. 30. Rada svým usnesením č. 11/3 ze dne 03.06.2019 rozhodla o zveřejnění záměru prodeje předmětného pozemku a záměr byl zveřejněn na úřední desce ode dne 11.06.2019 do 01.07.2019.

O prodej pozemku nepožádal žádný jiný zájemce.

Cena pozemku:

Cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 4963 ve výši 18.155 Kč. K ceně je připočteno 1.386 Kč za zpracování znaleckého posudku a 1.000 Kč – správní poplatek za vklad do KN. Celková cena byla teda stanovena ve výši 20.541 Kč, což je cena v místě a čase obvyklá.

Přílohy:

- Návrh kupní smlouvy
- Znalecký posudek č. 4963

Starosta následně otevřel diskusi k tomuto bodu jednání.

Žádné dotazy ani připomínky zastupitelé nevznesli. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 7/5:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** prodej pozemku parc.č.379/5 o výměře 45m² (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Drnholec, [REDAKCE] (kupující) za kupní cenu 20.541 Kč (slovy: dvacet-tisíc-pět-set-čtyřicet-jedna korun českých). Kupní cena byla sjednána ve výši, která je v daném místě a čase cenou obvyklou. Schválené znění kupní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

Prodej části pozemku parc.č. 571/5 k.ú. Drnholec

Starosta seznámil zastupitele s předmětem bodu jednání.

Jedná se o prodej části pozemku na ulici Lidická u stavby KD Drnholec – pro umístění trafostanice.

Rada svým usnesením č. 15/6 ze dne 12.08.2019 rozhodla o zveřejnění záměru prodeje částí pozemku parc.č. 571/5 k.ú. Drnholec – ulice Lidická – o výměře 37m². Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce ode dne 15.08.2019. O prodej předmětné části pozemku požádala společnost E.ON Distribuce a.s., pro výstavbu trafostanice k napojení novostavby kulturního domu na síť NN. Žádný jiný zájemce o koupi pozemku neprojevil zájem.

Cena pozemku:

Cena v místě a čase obvyklá byla stanovena znaleckým posudkem č. 1178-109/2019 ve výši 22.570 Kč.

Přílohy:

- Návrh kupní smlouvy
- GP č. 1488-269/2019
- Znalecký posudek č. 11478-109/2019

Starosta následně otevřel diskusi k tomuto bodu jednání.

Žádné dotazy ani připomínky zastupitelé nevznesli. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 7/6:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** prodej části pozemku parc.č. 571/5 o výměře 37m² (ostatní plocha) dle GP č. 1488-269/2019 označené jako nově vznikající parc.č. 571/19 o výměře 37m², vše v k.ú. Drnholec, společnosti E.ON Distribuce, a.s., IČ:280 85 400, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, (kupující) za kupní cenu 22.570 Kč (slovy: dvacet-dva-tisíc-pět-set-sedmdesát korun českých) bez DPH. Kupní cena byla sjednána ve výši, která je v daném místě a čase cenou obvyklou. Schválené znění kupní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

Prodej části pozemku parc.č. 1756/142 k.ú. Drnholec

Starosta seznámil zastupitele s předmětem bodu jednání.

Radě byla dne 12.08.2019 na její 15. schůzi předložena žádost [REDAKCE], o prodej části pozemku parc.č. 1756/142 o výměře cca 755m². Jedná se část pozemku v blízkosti rozhledny. Předmětná část pozemku navazuje na pozemek parc.č. 1756/158, který je ve vlastnictví žadatele, a ten by chtěl na pozemcích vysázet vinici. Sloučením předmětné části pozemku a parc.č. 1756/158 by bylo zajištěno snazší obhospodařování budoucí vinice. Předmětná část pozemku se nachází v blízkosti rozhledny.

Rada předloženou žádost projednala a dospěla k závěru, že prodej předmětné části pozemku není vhodný vzhledem k jeho umístění a současnému využití.

Žádost je tedy předkládána zastupitelstvu k projednání a rozhodnutí.

Přílohy:

- Žádost + situační výkres

Starosta následně otevřel diskusi k tomuto bodu jednání.

Žádné dotazy ani připomínky zastupitelé nevznesli. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 7/7:

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **neschvaluje** prodej části pozemku parc.č. 1756/142 k.ú. Drnholec podle předložené žádosti [REDAKCE] ze dne 30.07.2019.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

BOD Č. 5 PROGRAMU JEDNÁNÍ: DISKUSE

Starosta otevřel závěrečnou diskusi.

Starosta informoval o schválení místní úpravy provozu u bytovek na ulici Hrušovanská. V nejbližší době bude instalováno schválené dopravní značení a v místě bude jednosměrný provoz.

Pan Ševčík Petr upozornil na problém vývozu kontejnerů u bytovek na ulici Hrušovanská. V současné době jsou problémy s vývozem kvůli nezpevněnému terénu u kontejnerů. Starosta k tomu sdělil, že v těchto místech bude provedena dlažba tak, aby byla možná bezproblémová obsluha kontejnerů. V té souvislosti se se rozvinula debata ohledně nepořádku v okolí sběrných míst. Městys bohužel nemá kapacity na to, aby sběrná místa neustále uklízel. Někteří občané ukládají na sběrná místa i komunální odpad, nebo ukládají odpad mimo kontejnery. Sběrných míst je v městysi dostatek, funguje i sběrný dvůr a navíc mají občané možnost se zapojit do systému třídění odpadů. Je to i o přístupu jednotlivých občanů. V této věci městys toho víc udělat nemůže.

Pan Pavel Malík vznesl dotaz, týkající se údržby zeleně. Navrhnul, zda by nebylo vhodné pořídit kvalitnější techniku pro sečení a údržbu zeleně a veřejných prostranství. Starosta k tomu uvedl, že v současné době je zeleň udržována převážně pracovníky z úřadu práce a městys má k dispozici pojízdnou sekačku a několik ručních křovinořezů. Bohužel počet pracovníků, kteří jsou poskytováni z úřadu práce, je každým rokem nižší a vzhledem k udržovaným plochám je problém zajistit pravidelné sekání na všech místech. V průběhu diskuse bylo řešeno i větší zapojení občanů do údržby zeleně před jejich objekty. Situaci bude nutné do budoucna řešit.

Žádné další dotazy ani připomínky vzneseny nebyly.

Program jednání byl vyčerpán a starosta ukončil zasedání v 19:15.

Přílohy zápisu:

- 1) prezenční listina
- 2) přílohy k jednotlivým usnesením tak, jak je uvedeno v usnesení

Zápis vyhotoven dne : 09.09.2019

Vyhotovila: Viceníková Lenka

Ivičič Jan – starosta městyse

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Vendula Puchařová Kramářová BcA

Bc. Petr Ševčík