



Z Á P I S
Z 11. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE DRNHOLEC
VE VOLEBNÍM OBDOBÍ 2022-2026
KONANÉHO DNE 26. ZÁŘÍ 2024
V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI ÚŘADU MĚSTYSE DRNHOLEC

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu ochrany osobních údajů fyzických osob

Zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec řídil starosta Ing. Libor Růžička. Starosta zahájil 11. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec v 18.00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce dne 17. září 2024. Informace byla dále zveřejněna i způsobem v místě obvyklém – v místním rozhlasu.

Zápis z předchozího zasedání zastupitelstva byl ověřen a je uložen k nahlédnutí na úřadu městyse. Proti zápisu nebyly vzneseny žádné námítky.

Dále konstatoval, že je přítomno všech 15 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Prezenční listina je součástí zápisu ze zasedání.

BOD Č.1 TECHNICKÝ BOD, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu 11. zasedání zastupitelstva v souladu s pozvánkou zaslanou členům zastupitelstva a s informací zveřejněnou na úřední desce:

1. Technický bod, schválení programu jednání
2. Zpráva o činnosti rady
3. Rozpočtové opatření č. 4/2024
4. Smlouva o smlouvě budoucí – směna pozemků parc.č. 576/4, 576/5 a 576/6 k.ú. Drnholec
5. Plánovací smlouva se společností ČEZ a.s. – výstavba FVE
6. Jednosměrka na ulici Hornická, Drnholec
7. Diskuse

Starosta dále navrhnul doplnění programu jednání o bod – žádost o prodloužení lhůty k dokončení stavby a odpuštění smluvní pokuty. Žádost podali manželé Boudní a byla doručena dne 23.09.2024.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Návrh usnesení č.11/1:

*Zastupitelstvo **schvaluje** změnu navrhovaného programu jednání: Jako bod č. 7 bude projednána žádost o prodloužení lhůty k dokončení stavby a odpuštění smluvní pokuty. Další body podle návrhu programu budou projednány následně.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

Starosta vyzval zastupitele k podání dalších návrhů na doplnění programu. Žádné další návrhy na změny či doplnění programu podány nebyly.

Starosta přednesl návrh programu včetně schválené změny:

Návrh usnesení č.11/2:

Zastupitelstvo **schvaluje** program 11. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec:

1. *Technický bod, schválení programu jednání*
2. *Zpráva o činnosti rady*
3. *Rozpočtové opatření č. 4/2024*
4. *Smlouva o smlouvě budoucí – směna pozemků parc.č. 576/4, 576/5 a 576/6 k.ú. Drnholec*
5. *Plánovací smlouva se společností ČEZ a.s. – výstavba FVE*
6. *Jednosměrka na ulici Hornická, Drnholec*
7. *Žádost o prodloužení lhůty k dokončení stavby a odpuštění smluvní pokuty*
8. *Diskuse*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu Josefa Štykse a Pavla Božeka.

Návrh usnesení č.11/3:

Zastupitelstvo **schvaluje** za ověřovatele zápisu z 11. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec Josefa Štykse a Pavla Božeka.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

Dále starosta určil zapisovatelem Lenku Viceníkovou.

**BOD Č. 2 PROGRAMU JEDNÁNÍ:
ZPRÁVA O ČINNOSTI RADY**

Místostarostka Ing. Michaela Čápková přednesla zprávu o činnosti rady za období od 28.06.2024 a 26.09.2024.

Podklady:

- zpráva o činnosti rady, rozpočtové opatření č. 3/2024

Starosta následně otevřel diskusi k tomuto bodu jednání.

Bc. Pavel Malík vnesl dotaz týkající se zadání studie proveditelnosti úprav náměstí Svobody. Uvedl, že se zatím zastupitelstvo neshodlo na rozsahu úpravy ani na požadavcích, kterým by měl nový návrh vyhovět. Návrh takové zásadní akce by měl být řádně projednán zastupitelstvem a výborem pro udržitelný rozvoj a investice. S obdobným názorem se do diskuse zapojila i Mgr. Dagmar Peřinová. Je žádoucí si nejprve ujasnit rozsah úprav s ohledem na potřeby městyse a obyvatel a pak následně nechat zpracovat studii. K tomu starosta uvedl, že studie byla zadána podle předběžné dohody zastupitelstva, ale i v této fázi je stále možnost upřesňovat zadání a podílet se na výsledném návrhu úprav. Závěrem v této věci bylo dohodnuto, že se do návrh úprav náměstí zapojí výbor pro udržitelný rozvoj a investice.

Občané vnesli dotaz týkající se vybudování osvětlení u kontejnerů u bytovek na ulici Hrušovanské. V této věci starosta přislíbil, že situaci bude řešit.

Žádné další dotazy ani připomínky nebyly vneseny. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č.11/4:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **bere na vědomí** zprávu o činnosti Rady městyse Drnholec za období od 28.06.2024 do 26.09.2024 bez výhrad.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

BOD Č. 3 PROGRAMU JEDNÁNÍ: ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 4/2024

Starosta seznámil zastupitele s materiálem.

Předmětem předkládaného rozpočtového opatření je zapojení výdajů a příjmů z těžby a následného zalesnění pozemku v majetku městyse, zapojení příjmů a výdajů na volby do 1/3 Senátu Parlamentu ČR a zastupitelstev krajů v roce 2024 a navýšení výdajů na bezpečnost silničního provozu z důvodu pořízení 8 ks dopravních značek a vodorovného dopravního značení.

K plánu těžby starosta uvedl, že plánované práce je třeba provést, jelikož na lesním pozemku (parc.č. 8302 k.ú. Drnholec) je velké množství popadaných stromů a zbývající porost již není v dobrém stavu. Jedná se o plochu cca 4,2 ha. Starosta blíže seznámil všechny přítomné s plánem těžby, následného zalesnění a následné pětileté péče.

Podklady:

- návrh rozpočtového opatření č. 4/2024

Starosta následně otevřel diskusi k tomuto bodu jednání.

Žádné dotazy ani připomínky zastupitelé nevznesli. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

přednesl návrh usnesení:

Usnesení č.11/5:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2024. Schválené rozpočtové opatření tvoří přílohu k tomuto usnesení.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

BOD Č. 4 PROGRAMU JEDNÁNÍ: SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ – SMĚNA POZEMKŮ PARC.Č. 576/4, 576/5 A 576/6 K.Ú. DRNHOLEC

Starosta seznámil zastupitele s materiálem.

Zastupitelstvu je předkládán k posouzení a rozhodnutí návrh smlouvy o budoucí směnné smlouvě pozemků na ulici Lidické u fotbalového hřiště – pozemky parc.č. 576/4, 576/5 a 576/6 ve vlastnictví Městyse Drnholec za částí pozemků parc.č. 574 a 573 – vlastníkem Zůbek Petr.

Směnou pozemků bude umožněno upravit fotbalové hřiště do pravidelného obdélníkového tvaru požadovaných rozměrů a bude zajištěna bezpečnost na sportovišti. Na předmětných pozemcích ve vlastnictví městyse je umístěno workoutové hřiště, které bylo vybudováno s pomocí dotací MMR. V souladu s podmínkami dotační smlouvy je stanovena 5-ti letá udržitelnost projektu, to znamená, že workoutové hřiště bude možné přesunout nejdříve v říjnu 2025. Z toho důvodu je navrhováno uzavření smlouvy o budoucí směnné smlouvě.

Záměr směny pozemků byl zveřejněn na úřední desce městyse Drnholec od 31.07.2024 do 15.08.2024.

Podklady:

- Návrh smlouvy o budoucí směnné smlouvě

Starosta následně otevřel diskusi k tomuto bodu jednání.

Byl vznesen dotaz týkající poměru metráže směňovaných pozemků. K tomu starosta sdělil, že směňované pozemky ve vlastnictví městyse sice mají větší výměru, ale součástí pozemků ve vlastnictví pana Zůbka je stavba.

Dále byl vznesen dotaz týkající se odstranění stavby z pozemku parc.č. 573 k.ú. Drnholec. K tomu starosta sdělil, že na odstranění stavby je dohoda s vlastníkem a odstraňování by mělo začít v letošním roce.

Žádné další dotazy ani připomínky zastupitelé nevznesli. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 11/6:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné uzavřené mezi Městysem Drnholec, Kostelní 368, Drnholec a panem Petrem Zúbkem, [REDAKCE] o směně pozemků parc.č. 576/4 o výměře 75 m2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, pozemku parc.č. 576/5, o výměře 234 m2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha a pozemku parc.č. 576/6, o výměře 70 m2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, které jsou ve vlastnictví Městyse Drnholec a části pozemků pozemku parc.č. 573 o přibližné výměře 160 m2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a části pozemku parc.č. 574, o přibližné výměře 87 m2, druh pozemku zahrada, které jsou ve vlastnictví pana Petra Zúbka. Schválené znění smlouvy o budoucí směnné smlouvě tvoří přílohu k tomuto usnesení.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato**.

**BOD Č. 5 PROGRAMU JEDNÁNÍ:
PLÁNOVACÍ SMLOUVA SE SPOLEČNOSTÍ ČEZ A.S. – VÝSTAVBA FVE**

Starosta seznámil zastupitele s materiálem.

Zastupitelstvu je předkládán k posouzení a rozhodnutí návrh plánovací smlouvy se společností ČEZ a.s., Praha, která hodlá realizovat záměr výstavby a provozu nové fotovoltaické elektrárny s pozemní instalací o předpokládaném jmenovitém výstupním výkonu výroby 43,75 MW (dále jen „Stavební záměr“) na pozemcích parc. č. 8472, parc. č. 8473, parc. č. 8474, parc. č. 8475, parc. č. 8483, parc. č. 8484, parc. č. 8485, parc. č. 8518, parc. č. 8519, parc. č. 8432/2, parc. č. 8432/1, parc. č. 8433, parc. č. 8441, parc. č. 8517, parc. č. 8477 a parc. č. 8468 v k.ú Drnholec.

Podklady:

- Návrh plánovací smlouvy

Starosta následně otevřel diskusi k tomuto bodu jednání.

Bc. Pavel Malík namítl, že na řádné přezkoumání návrh směnné smlouvy bylo málo času. Smlouva je rozsáhlá a složitá a materiály byly doručeny 6 dnů před zasedáním zastupitelstva. Bylo by vhodné zasílat rozsáhlé materiály určené k projednání v zastupitelstvu s větším časovým předstihem. K tomu starosta uvedl, že návrh smlouvy zasílal e-mailem zastupitelům. Již v červnu 2024, takže pro nastudování smlouvy byl dostatek času. S tím Bc. Malík nesouhlasil a požadoval, aby takto rozsáhlé materiály byly zaslány s větším časovým předstihem.

Žádné dotazy ani připomínky zastupitelé nevnesli. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 11/7:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** uzavření plánovací smlouvy se společností ČEZ a.s., IČO:45274649, sídlem Duhová 2/1444, Praha 4, pro realizaci záměru výstavby a provozu nové fotovoltaické elektrárny s pozemní instalací o předpokládaném jmenovitém výstupním výkonu výroby 43,75 MW (dále jen „Stavební záměr“) na pozemcích parc. č. 8472, parc. č. 8473, parc. č. 8474, parc. č. 8475, parc.č. 8477, parc. č. 8483, parc. č. 8484, parc. č. 8485, parc. č. 8518, parc. č. 8519, parc. č. 8432/2, parc. č. 8432/1, parc. č. 8433, parc. č. 8441, parc. č. 8517, a parc. č. 8468 v k.ú Drnholec. Schválené znění plánovací smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 13

Proti: 1

Zdržel se: 1

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato**.

**BOD Č. 6 PROGRAMU JEDNÁNÍ:
JEDNOSMĚRKA NA ULICI HORNICKÁ, DRNHOLEC**

Návrh na zařazení tohoto bodu jednání podala zastupitelka Mgr. Soňa Zabloudilová. Starosta jí předal slovo. Paní Zabloudilová uvedla, že situace ohledně parkování a průjezdnosti ulice Hornické je špatná a vznesla dotaz, proč městys upustil od zřízení jednosměrky.

K tomu starosta uvedl následující: O zřízení jednosměrné ulice bylo na základě projednání v zastupitelstvu i na radě městys požádáno na Městském úřadu v Mikulově po předchozím projednání s Policií ČR. Po vydání a zveřejnění opatření obecní povahy o místní úpravě provozu (zřízení jednosměrné ulice) se na úřad městys začalo obracet více občanů, kteří nesouhlasili s tímto řešením. Z toho důvodu městys uspořádal anketu a veřejné jednání k této problematice. Veřejného projednání se zúčastnilo cca 30 občanů, a ke konci projednávání nebyl nikdo pro zřízení jednosměrky. Z toho důvodu městys od realizace tohoto opatření upustil.

Do následné diskuse se zapojili i další zastupitelé a přítomní občané. Dopravní situace na ulici Hornické je špatná. V ulici parkuje u krajnice velké množství osobních automobilů, časté jsou problémy s průjezdností ulice a vznikají konfliktní situace. Tuto situaci je třeba nějakým způsobem řešit.

Ke konci debaty bylo tedy dohodnuto, že starosta zajistí posouzení situace a vypracování návrhů řešení odbornou osobou. O výsledku bude informováno zastupitelstvo.

bez usnesení

**BOD Č. 7 PROGRAMU JEDNÁNÍ:
ŽÁDOST O PRODLOUŽENÍ LHŮTY K DOKONČENÍ STAVBY
A ODPUŠTĚNÍ SMLUVNÍ POKUTY**

Starosta seznámil zastupitele s materiálem.

Jedná se o novostavbu rodinného domu na ulici Janečkova na pozemku parc.č. 1760/52 k.ú. Drnholec.

Stavebníci: Boudný Josef a Dagmar, [REDAKCE]. Dne 04.09.2017 byla uzavřena kupní smlouvu č. KS/13/2017 na koupi pozemku parc.č. 1760/52 o výměře 701 m² kat. území Drnholec, s právními účinky vkladem do Katastru nemovitostí ke dni 14.09.2017. Dle této smlouvy měla být stavba zahájena do dvou let od vkladu práva do KN, tedy do 14.09.2019. Jelikož v této lhůtě nebyla stavba zahájena, došlo po vzájemné dohodě a na základě usnesení zastupitelstva ze dne 04.12.2019 k uzavření dodatku č.1 k výše uvedené kupní smlouvě, jehož předmětem bylo stanovení termínu pro zahájení stavby, a to do 31.05.2020. Jelikož stavba rodinného domu nebyla ani v této prodloužené lhůtě zahájena, byl po vzájemné dohodě uzavřen dodatek č.2, podle něhož měla být stavba zahájena do 30.04.2021 a dokončena do 30 měsíců od zahájení. Dne 16.01.2023 požádali stavebníci o další prodloužení termínu k dokončení stavby, a to do 01.04.2025. Zastupitelstvo na svém 3. zasedání dne 23.02.2023 žádost projednalo a usnesením č. 3/13 vyslovilo souhlas s prodloužením lhůty pro dokončení stavby do 01.04.2024. Na základě tohoto usnesení byl dne 15.03.2023 uzavřen dodatek č.3. Dne 04.03.2024 stavebníci požádali o opětovné prodloužení termínu k dokončení stavby do 01.04.2025. Zastupitelstvo na svém 9. zasedání dne 11.04.2024 žádosti nevyhovělo. Dne 05.08.2024 byla uhrazena smluvní pokuta ve výši 40.000 Kč za období 04-07/2024. K dnešnímu dni činí smluvní pokuta 20.000 Kč – měsíce 08 a 09/2024.

Dne 23.09.2024 požádali manželé Boudní o prodloužení termínu k dokončení stavby do 31.12.2024.

Zastupitelstvu je vyhrazeno vzdání se práva a prominutí dluhu vyšší než 100 000 Kč (§ 85 písm.f zákona o obcích). Vzdání se práva a prominutí dluhu do výše 100 000 Kč je v pravomoci rady městys Drnholec (zbytková působnost § 102 odst.3 zákona o obcích). Zastupitelstvo si může v souladu se zněním § 84 odst.4 tuto pravomoc vyhradit.

Starosta následně otevřel diskusi k tomuto bodu jednání.

V průběhu diskuse bylo dohodnuto, že s ohledem na to, že na minulém zasedání zastupitelstvo schválilo prodloužení termínu k dokončení stavby do 31.12.2025 panu Milanu Hruškovi, který je ve stejné situaci, budou i manželům Boudným schváleny stejné podmínky pro dokončení stavby a upuštění od smluvní pokuty. Termín k dokončení bude prodloužen do 31.12.2025. Na existující pohledávku ve výši 20 000 Kč (smluvní pokuta) bude uzavřena smlouva o uznání dluhu za stejných podmínek jako s panem Milanem Hruškou – tedy se splatností do

31.12.2025, a do této doby nebudou činěny žádné kroky k vymáhání pohledávky a pohledávka nebude navyšována o penále. Pokud stavebníci do 31.12.2025 stavbu dokončí, můžou pak požádat o odpuštění dluhu.

Žádné další dotazy ani připomínky zastupitelé nevznesli. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 11/8:

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **souhlasí** s uzavřením dodatku č. 4 ke kupní smlouvě č. KS/13/2017, která byla uzavřena dne 04.09.2017 s Boudným Josefem a Dagmar, [REDAKCE] [REDAKCE] Předmětem dodatku bude prodloužení doby k dokončení stavby do 31.12.2025. Schválené znění dodatku tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

**BOD Č. 8 PROGRAMU JEDNÁNÍ:
DISKUSE**

Starosta otevřel závěrečnou diskusi.

Starosta v úvodu diskuse stručně informoval přítomné o průběhu povodně a poděkoval za vysoké nasazení při provádění prací členům jednotky SDH a zaměstnancům městyse.

Bc. Pavel Malík měl připomínku k portálu občana. Obdržel upomínku na nezaplacený místní poplatek za svoz odpadu, ovšem když chtěl částku uhradit přes portál občana, nikde poplatek nedohledal. Starosta k tomu sdělil, že věc prověří.

Starosta dále v rámci diskuse navrhl, aby městys Drnholec poskytl finanční pomoc některé z obcí zasažené povodněmi. Po diskusi se zastupitelé dohodli, že bude poskytnut dar ve výši 90 tisíc Kč zasaženým obcím. Poskytnutí daru do 100.000 Kč je v kompetenci rady městyse Drnholec, o poskytnutí daru a výběru obcí rozhodne tedy rada městyse.

Žádné další příspěvky do diskuse nebyly.

Program jednání byl vyčerpán a starosta ukončil zasedání v 20:00 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) prezenční listina
- 2) přílohy k jednotlivým usnesením tak, jak je uvedeno v usnesení

Zápis vyhotoven dne: 30.09.2024

Vyhotovila: Lenka Viceníková

Ing. Libor Růžička – starosta městyse v.r.

Ověřovatelé zápisu:

Josef Štyks v.r.

Pavel Božek v.r.