

MĚSTYS DRNHOLEC



ZÁPIS Z 2. SCHŮZE RADY MĚSTYSE DRNHOLEC VE VOLEBNÍM OBDOBÍ 2022-2026 KONANÉ DNE 21.11.2022 V BUDOVĚ ÚŘADU MĚSTYSE DRNHOLEC

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu ochrany osobních údajů fyzických osob

Přítomni: Ing. Libor Růžička, Ing. Michaela Čápková, Božeková Dana, Bc. Andrea Španielová
Omluveni: Ing. Bronislav Kocman

Bod 1 - Technický bod – zahájení, schválení programu jednání

Starosta zahájil jednání v 16:30 a přivítal všechny přítomné. Konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů rady, rada je tedy usnášeníschopná. Dále konstatoval, že zápis z předchozí schůze rady byl ověřen, námitky k němu nebyly vzneseny a lze do něho nahlédnout v kanceláři Úřadu městyse Drnholec. Starosta předložil radě návrh programu jednání a vyzval přítomné členy rady k jeho doplnění. Návrh na doplnění nebyl vznesen.

Usnesení č. 2/1:

Rada městyse **schvaluje** předložený návrh programu 2. schůze Rady městyse Drnholec:

1. Technický bod – zahájení, schválení programu jednání
2. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Drnholec ke dni 30.09.2022
3. Uzavření provozu MŠ v Drnholci v období vánočních prázdnin
4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu „Drnholec, úprava kabelu NN u OÚ“
5. Dodatek č.VIII k příkazní smlouvě – poradenská činnost a zastupování v daňovém řízení
6. Rozpočtové opatření č. 4/2022
7. Žádost o prodej pozemku parc.č. 2077/1 k.ú. Drnholec
8. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 1715/1 k.ú. Drnholec
9. Žádost o prodej pozemků parc.č. 835/54, 835/56, 835/57, 835/58, 835/60 k.ú. Drnholec
10. Žádost o prodej pozemku parc.č. 1643/66 k.ú. Drnholec
11. Dary občanům za činnost v roce 2022
12. Příprava 2. zasedání zastupitelstva
13. Prodloužení nájemní smlouvy - byt č.3 na ulici Na Rozvalínách č.pop. 306/1, Drnholec
14. Různé

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení bylo přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------------------

Bod 2 – Účetní závěrka ZŠ a MŠ Drnholec ke dni 30.09.2022

Radě byla předložena účetní závěrka příspěvkové organizace Základní školy a mateřské školy Drnholec, p.o., IČ:70282790, Svatoplukova 277/2, Drnholec sestavená ke dni 30.09.2022. Výsledek hospodaření běžného účetního období je vykazován ve výši 42.150,10 Kč z hlavní činnosti a 105.213,71 Kč z hospodářské činnosti.

Rada po projednání přijala následující usnesení:

Usnesení č. 2/2:

Rada městyse Drnholec **schvaluje** předloženou účetní závěrku příspěvkové organizace Základní školy a mateřské školy Drnholec, p.o., IČ:70282790, Svatoplukova 277/2, Drnholec sestavenou ke dni 30.09.2022.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení bylo přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------------------

Bod 3 - Uzavření provozu MŠ v Drnholci v období vánočních prázdnin

Radě byl předložen k projednání návrh ředitelky ZŠ a MŠ Drnholec, p.o., na uzavření provozu mateřské školy v období od 23.12.2022 do 02.01.2023. Rodiče byli o uzavření MŠ informováni a s uzavřením souhlasí.

Po projednání rada přijala následující usnesení:

Usnesení č. 2/3:

Rada **souhlasí** s uzavřením provozu mateřské školy v Drnholci v době od 23.12.2022 do 02.01.2023.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení bylo přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------------------

Bod 4 – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu „Drnholec, úprava kabelu NN u OÚ“

Radě byl předložen návrh společnosti EG.D, a.s. IČ:280 85 400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno, na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 2/1 v k.ú. Drnholec pro stavbu „Drnholec, úprava kabelu NN u OÚ“.

Po projednání rada přijala následující usnesení:

Usnesení č. 2/4:

Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s. IČ:280 85 400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, na pozemku parc.č. 2/1 v k.ú. Drnholec pro stavbu „Drnholec, úprava kabelu NN u OÚ“. Schválené znění smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení bylo přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------------------

Bod 5 – Dodatek č. VIII k příkazní smlouvě – poradenská činnost a zastupování v daňovém řízení

Radě byl předložen návrh dodatku č.VIII k příkazní smlouvě na poradenskou činnost a zastupování v daňovém řízení, která byla uzavřena dne 21.1.2015 s ing. Blankou Dočekalovou, daňovým poradcem, Dr. Horákové 21, Znojmo.

Po projednání rada přijala následující usnesení:

Usnesení č. 2/5 :

Rada **schvaluje** uzavření dodatku č. VIII. k příkazní smlouvě na poradenskou činnost a zastupování v daňovém řízení, která byla uzavřena dne 21.1.2015 s ing. Blankou Dočekalovou, daňovým poradcem, Dr. Horákové 21, Znojmo. Schválené znění dodatku tvoří přílohu k tomuto usnesení.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 6 – Rozpočtové opatření č. 4/2022

Radě byl předložen návrh rozpočtového opatření č.4/2022. Na straně příjmů se jedná o zapojení zvýšených převážně daňových příjmů, na straně výdajů zvýšení příspěvků na stravné žáků MŠ a ZŠ ve školní jídelně a zvýšení pojistného nemovitostí ve vlastnictví městyse. Navýšení zůstatku bankovního účtu o 3.341.700 Kč.

Rada po projednání přijala následující usnesení:

Usnesení č.2/6:

*Rada **schvaluje** rozpočtové opatření č.4/2022. Schválené rozpočtové opatření tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení bylo přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------------------

Bod 7 – Žádost o prodej pozemku parc. č. 2077/1, k.ú. Drnholec

Radě byla předložena žádost o prodej pozemku parc. č. 2077/1 o výměře 510 m² v k.ú. Drnholec. O prodej požádal [REDAKCE] za účelem pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu. Jedná se o pozemek za Lidickou ulicí, který je územně-plánovací dokumentací určen pro výstavbu rodinného domu. Předmětný pozemek nabyt Městys Drnholec bezúplatným převodem od ČR s podmínkou, že nebude měněno funkční využití pozemku. Z toho důvodu tedy není prodej tohoto pozemku možný. Žádost bude předložena na nejbližším zasedání zastupitelstva k posouzení a rozhodnutí.

Rada po projednání přijala následující usnesení:

Usnesení č. 2/7:

*Rada **neschvaluje** záměr prodeje pozemku parc. č. 2077/1 v k.ú. Drnholec podle podané žádosti [REDAKCE]*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení bylo přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------------------

Bod 8 – Žádost o prodej části pozemku parc.č. 1715/1 k.ú. Drnholec

Radě byla předložena žádost [REDAKCE], o prodej části pozemku parc.č. 1715/1 k.ú. Drnholec o výměře cca 10m² před stavbou zemního sklepa (parc.č. 1215) na ulici Wolkerova. Jako důvod své žádosti uvádí plánovanou rekonstrukci zemního sklepa a pozemek by byl využit pro uskladnění materiálu. Jedná se o veřejné prostranství a vzhledem ke stísněným podmínkám v této lokalitě rada po projednání nedoporučuje prodej části pozemku s tím, že pro případnou rekonstrukci sklepa bude možné tuto část pozemku využít. Žádost bude předložena na nejbližším zasedání zastupitelstva k rozhodnutí.

Po projednání rada přijala následující usnesení:

Usnesení č. 2/8:

*Rada **neschvaluje** záměr prodeje části pozemku parc.č. 1715/1 k.ú. Drnholec o výměře cca 10 m² podle žádosti [REDAKCE]*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 9 – Žádost o prodej pozemků

parc.č. 835/54, 835/56, 835/57, 835/58, 835/60 k.ú. Drnholec

Radě byla předložena žádost [REDAKCE] o prodej pozemků parc.č. 835/54, 835/56, 835/57, 835/58, 835/60 k.ú. Drnholec za účelem výstavby rodinného domu. Jedná se o pozemky na ulici Svatoplukova. Podle platné územně plánovací dokumentace i podle nově navrhované projednávané územně plánovací dokumentace, nejsou pozemky parc.č. 835/660, 835/54 a část parc.č. 835/56 určeny pro výstavbu rodinného domu, ale jako veřejné prostranství. Pozemky jsou součástí přístupové cesty k pozemkům, které se nacházejí za řadovou zástavbou RD na ulici Tyršova. Z těchto důvodů není prodej výše uvedených pozemků možný. Žádost bude předložena na nejbližším zasedání zastupitelstva k rozhodnutí.

Po projednání rada přijala následující usnesení:

Usnesení č. 2/9:

Rada **neschvaluje** záměr prodeje pozemků parc.č. 835/54, 835/56, 835/57, 835/58, 835/60 k.ú. Drnholec, podle žádosti [REDAKCE].

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení bylo přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------------------

Bod 10 – Žádost o prodej pozemku parc.č. 1643/66 k.ú. Drnholec

Radě byla předložena žádost paní [REDAKCE], o prodej pozemku parc.č. 1643/66 k.ú. Drnholec. Jedná se o pozemek v extravilánu obce o výměře 29m² – vinice.

Po projednání rada přijala následující usnesení:

Usnesení č. 2/10:

Rada **schvaluje** záměr prodeje pozemku parc.č. 1643/66 k.ú. Drnholec.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení bylo přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------------------

Bod 11 – Dary občanům městyse Drnholec za činnost v roce 2022

Radě byl předložen návrh poskytnutí darů občanům za činnost ve prospěch městyse Drnholec za rok 2022. Navržení občané městyse po celý rok vykonávali různé činnosti ve prospěch městyse, a to zejména v oblasti kultury, udržování tradic a propagace městyse Drnholec. Jelikož tyto činnosti vykonávali dobrovolně a zcela zdarma, byl radě předložen návrh na ocenění jejich celoroční práce a poskytnutí finančního daru a to tak, jak je navrženo v předloženém materiálu.

Usnesení č. 2/11:

Rada **schvaluje** vyplacení finančních darů občanům Drnholce za jejich celoroční činnost ve prospěch městyse Drnholec za období roku 2022 tak, jak je uvedeno ve jmenném seznamu, který tvoří přílohu tohoto usnesení.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

17:18 – na schůzi se dostavil Ing. Bronislav Kocman

Bod 12 – Příprava 2. zasedání zastupitelstva

Rada se zabývala přípravou 2. zasedání zastupitelstva, které se uskuteční dne 8. prosince 2022 v 18:00 hodin v zasedací místnosti budovy úřadu městyse.

Navržený program jednání:

1. Technický bod, schválení programu jednání
2. Zpráva o činnosti rady
3. Zásady rozpočtového provizoria pro rok 2023
4. Dotace na akci „Přestavba stávající hasičské zbrojnice v Drnholci“
5. Jednací řád Zastupitelstva městyse Drnholec
6. Pravidla pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva
7. Zřízení výboru pro trvale udržitelný rozvoj a investice, volba členů výboru
8. Odměny členů komisi rady městyse a redakční rady
9. Změna obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
10. Majetkové záležitosti
11. Diskuse

Bod 13 – Prodloužení nájemní smlouvy - byt č.3 na ulici Na Rozvalínách č.pop. 306/1, Drnholec

Radě byla předložena žádost [REDAKCE], o prodloužení nájmu bytu č. 3 v bytovém domě Na Rozvalínách č.pop. 306. Nájemné je uzavřeno na dobu určitou a končí dne 30.11.2022. Nájemné je hrazeno řádně, žádné pohledávky nejsou evidovány, byt je užíván v souladu s podmínkami nájemní smlouvy. Bylo tedy navrženo prodloužit nájemní smlouvu o další dva roky – tedy do 30.11.2024. Současně rada rozhodla o zvýšení nájemného na částku 1.800 Kč měsíčně.

Rada po projednání přijala následující usnesení:

Usnesení č. 2/12:

*Rada **schvaluje** uzavření dodatku k nájemní smlouvě na pronájem bytu č.3 v bytovém domě na Rozvalínách č.pop. 306/1, Drnholec, [REDAKCE] jehož předmětem bude prodloužení platnosti nájemní smlouvy do 30.11.2024 a současně i zvýšení měsíčního nájemného na částku 1.800 Kč.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení bylo přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------------------

Bod 14 – Různé**Stavební úpravy hasičské zbrojnice**

Starosta informoval radu, že v souvislosti s prováděním prací na hasičské zbrojnici na ulici Tovární, které budou zahájeny v měsíci lednu, musí bohužel dojít k přesunutí stomatologické ordinace. Jelikož městy Drnholec nemá k dispozici odpovídající prostory, bylo dohodnuto náhradní umístění ordinace v Hrušovanech nad Jevišovkou na ulici Zahradní.

Program schůze byl vyčerpán, další příspěvky nebyly.

Závěr:

Starosta ukončil schůzi v 17:50

Zápis vyhotoven dne: 23.11.2022

Zapisovatel: Viceníková Lenka

Ing. Libor Růžička, starosta dne

Ing. Michaela Čápková, místostarostka dne