



## Z Á P I S

### Z 11. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE DRNHOLEC KONANÉHO DNE 03. ZÁŘÍ 2020 V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI ÚŘADU MĚSTYSE DRNHOLEC

*Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu ochrany osobních údajů fyzických osob*

Zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec řídil starosta pan Jan Ivičič. Starosta zahájil 11. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec v 18.00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce i způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 26.srpna 2020. Informace byla dále zveřejněna i způsobem v místě obvyklým – v místním rozhlasu.

Zápis z předchozího zasedání zastupitelstva byl ověřen a je uložen k nahlédnutí na úřadu městyse. Proti zápisu nebyly vzneseny žádné námitky.

Dále konstatoval, že je přítomno 11 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Prezenční listina je součástí zápisu ze zasedání. Ze zasedání se omluvili: Dana Božeková, Pavel Malík, Mgr. Vendula Pucharová Kramářová BcA.

#### **BOD Č.1 PROGRAMU JEDNÁNÍ: TECHNICKÝ BOD, SCHVÁLENÍ PROGRAMU**

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu 11. zasedání zastupitelstva v souladu s pozvánkou zaslouanou členům zastupitelstva a s informací zveřejněnou na úřední desce:

1. Technický bod, schválení programu jednání
2. Zpráva o činnosti rady
3. Rozpočtové opatření
4. Majetkové záležitosti
  - 4.1. bezúplatný převod pozemku parc.č. 336/1 k.ú. Drnholec
  - 4.2. prodej pozemku parc.č. 1643/59 k.ú. Drnholec
  - 4.3. prodej části pozemku parc.č. 605/1 a části pozemku parc.č. 605/4 k.ú. Drnholec
  - 4.4. prodej pozemku parc.č. 1756/25 k.ú. Drnholec
  - 4.5. prodej pozemku parc.č. 1018/1 k.ú. Drnholec
5. Diskuse

Starosta vyzval zastupitele k podání návrhů na doplnění či úpravu programu jednání. Žádné návrhy vzneseny nebyly.

Starosta přednesl návrh usnesení:

#### **Návrh usnesení č.11/1:**

*Zastupitelstvo **schvaluje** program 11. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec:*

1. Technický bod, schválení programu jednání
2. Zpráva o činnosti rady
3. Rozpočtové opatření
4. Majetkové záležitosti
  - 4.1. bezúplatný převod pozemku parc.č. 336/1 k.ú. Drnholec
  - 4.2. prodej pozemku parc.č. 1643/59 k.ú. Drnholec
  - 4.3. prodej části pozemku parc.č. 605/1 a části pozemku parc.č. 605/4 k.ú. Drnholec
  - 4.4. prodej pozemku parc.č. 1756/25 k.ú. Drnholec
  - 4.5. prodej pozemku parc.č. 1018/1 k.ú. Drnholec
5. Diskuse

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

### **Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu zastupitele Ing. Michaelu Čápkovou a Jakuba Ševčíka. Jiné návrhy vneseny nebyly.

### **Návrh usnesení č.11/2:**

*Zastupitelstvo **schvaluje** za ověřovatele zápisu z 11. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec Ing. Michaelu Čápkovou a Jakuba Ševčíka.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

Dále starosta určil zapisovatelem Lenku Viceníkovou.

## **BOD Č. 2 PROGRAMU JEDNÁNÍ: ZPRÁVA O ČINNOSTI RADY**

Místostarosta přednesl zprávu o činnosti rady za období od 04.06.2020 do 03.09.2020.

Podklady:

- zpráva o činnosti rady

Starosta následně otevřel diskusi k tomuto bodu jednání.

Byl vznesen dotaz ohledně kamerového systému. Starosta upřesnil, že se jedná o zabezpečení majetku městyse, konkrétně rozhledny, nového kulturního domu a staré radnice. V současné době se čeká na finanční nabídku od oslovené společnosti.

Žádné další dotazy ani připomínky nebyly vneseny. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

### **Usnesení č.11/3:**

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **bere na vědomí** zprávu o činnosti Rady městyse Drnholec za období od 04.06.2020 do 03.09.2020 bez výhrad.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

## **BOD Č. 3 PROGRAMU JEDNÁNÍ: ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ**

Starosta seznámil zastupitele s materiálem.

V příjmech je navrhováno navýšit položku odvod za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu o 21 tis. Kč a příjem za stočné navýšit o 180 tis. Kč, který byl zapříčiněn zvýšením ceny za m<sup>3</sup>. Dále navýšit v příjmech jednorázový nenávratný příspěvek - kompenzační bonus v souvislosti s krizovými opatřeními v souvislosti s výskytem koronaviru SARS Cov-2 ve výši 2 273,8 tis. Kč, který bude vzhledem k nestabilní finanční situaci zapojen do financování a bude navýšen použitelný zůstatek bů. Ve výdajích je navrhováno zapojit 3,5 mil. Kč na dostavbu nového KD včetně vnitřního vybavení dvou barů a tuto částku pokrýt z rozpočtu na vybudování víceúčelového hřiště, na které byla získána dotace. Dále je navrhováno navýšit rozpočet na nákup nádob na tříděný odpad ve výši 1 300 Kč a položku 5139 o nákup etiket na provedení inventur nádob na odpad ve výši 5 400 Kč. Vzhledem k dostavbě nového KD bylo přepočítáno pojištění nemovitostí a je potřeba navýšit o 12 800 Kč.

Podklady pro jednání:

- Návrh rozpočtového opatření č. 5/2020

Starosta následně otevřel diskusi k tomuto bodu jednání.

Byl vznesen dotaz týkající se otevření nového kulturního domu. K tomu starosta uvedl, že v současné době probíhá jednak doplnění některých dalších dokladů vyžádaných Hasičským záchranným sborem, a dále bude třeba doplnit na základě požadavku HZS protipožární klapky na vzduchotechnické zařízení. Toto je vyžadováno nad rámec schválené dokumentace a dodávka a montáž bude trvat nejméně 14 dnů. Zbývá dokoupit ještě vnitřní vybavení barů.

Další dotaz se týkal vyšetřování poškození rozhledny. K tomu starosta sdělil, že trestní oznámení podal neprodleně po zjištění, ovšem do dnešního dne nemá od Policie ČR žádné informace v této věci.

Žádné další příspěvky ani připomínky zastupitelé nevznesli. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

**Usnesení č.11/4:**

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání schvaluje rozpočtové opatření č.5/2020. Schválené rozpočtové opatření tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

## **BOD Č. 4 PROGRAMU JEDNÁNÍ: MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI**

### **4.1 - BEZÚPLATNÝ PŘEVOD POZEMKU PARC.Č. 336/1 K.Ú. DRNHOLEC**

Starosta seznámil zastupitele s materiálem.

Jedná se o pozemek na ulici Hrušovanská (Kradlov) na kterém se nachází místní komunikace, chodníky a kanalizační stoka ve vlastnictví městyse Drnholec, a dále i další podzemní vedení sítí TI.

Pozemek je ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Starosta následně otevřel diskusi k tomuto bodu jednání.

Žádné dotazy ani připomínky zastupitelé nevznesli. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

**Usnesení č.11/5:**

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání schvaluje bezúplatný převod do vlastnictví městyse Drnholec pozemku parc.č. 336/1 kat. území Drnholec, který je ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábř. 390/42, Nové Město, Praha 2.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

### **4.2 - PRODEJ POZEMKU PARC.Č. 1643/59 K.Ú. DRNHOLEC**

Starosta seznámil zastupitele s materiálem.

Jedná se o prodej pozemku v extravilánu obce. Rada svým usnesením č. 29/7 ze dne 25.05.2020 rozhodla o zveřejnění záměru prodeje výše uvedeného pozemku na základě žádosti [REDAKCE]

[REDAKCE] Pozemek funkčně navazuje na pozemek parc.č. 1643/58, který je ve vlastnictví žadatele. Záměr

prodeje byl zveřejněn na úřední desce ode dne 05.06.2020 a sejmuto 25.06.2020. O předmětný pozemek neprojevil zájem žádný jiný žadatel.

Cena pozemku:

Cena pozemku byla stanovena znaleckým posudkem č. 5534-59/20 ve výši 11.760 Kč – cena obvyklá.

Náklady na vypracování znaleckého posudku: 0 – posudek byl vypracován na náklady žadatele

Správní poplatek za vklad do KN: 2.000 Kč.

Celková cena: 13.760 Kč.

Podklady:

- Návrh kupní smlouvy
- Situační výkres
- Znalecký posudek č. 5534-59/20

Starosta následně otevřel diskusi k tomuto bodu jednání.

Žádné dotazy ani připomínky zastupitelé nevznegli. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse.

Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

**Usnesení č.11/6:**

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** prodej pozemku parc.č. 1643/59 o výměře 352m<sup>2</sup> (vinice) kat. území Drnholec, [redacted] (kupující), za kupní cenu 13.760 Kč (slovy: třináct-tisíc-sedm-set-šedesát korun českých). Kupní cena byla sjednána ve výši, která je v daném místě a čase cenou obvyklou. Schválené znění kupní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 10

Proti: 1

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

#### 4.3 - PRODEJ ČÁSTÍ POZEMKŮ PARC.Č. 605/1 A 605/4 K.Ú. DRNHOLEC

Starosta seznámil zastupitele s materiálem.

Jedná se o prodej částí pozemků na ulici Lidická u RD č.pop. 576. Rada svým usnesením č. 29/6 ze dne 25.05.2020 rozhodla o zveřejnění záměru prodeje částí výše uvedených pozemků na základě žádosti [redacted]

[redacted] Na oddělení předmětných částí pozemků byl vypracován GP na náklady žadatelů. Nově vzniklý pozemek funkčně navazuje na pozemky u rodinného domu č.pop. 576, který je ve vlastnictví žadatelů. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce ode dne 05.06.2020 a sejmuto 25.06.2020. O předmětný pozemek neprojevil zájem žádný jiný žadatel

Cena pozemku:

Cena pozemku byla stanovena a znaleckým posudkem č. 5059 ve výši 35.700 Kč

Náklady na vypracování znaleckého posudku: 1.459 Kč

Správní poplatek za vklad do KN: 2.000 Kč.

Celková cena: 39.159 Kč

Podklady:

- Návrh kupní smlouvy
- Situační výkres
- GP č. 1537-96/2020
- Znalecký posudek č.5059

Starosta následně otevřel diskusi k tomuto bodu jednání.

Žádné dotazy ani připomínky zastupitelé nevznegli. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse.

Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

**Usnesení č.11/7:**

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** prodej části pozemku parc.č. 605/1 o výměře 37m<sup>2</sup> (zastavěná plocha) a části pozemku parc.č. 605/4 o výměře 68 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha) dle GP č. 1537-96/2020 označené jako nově vznikající parc.č. 605/7 o celkové výměře 105m<sup>2</sup> (zastavěná plocha), vše v k.ú. Drnholec, [REDAKCE]

[REDAKCE] (kupující) za kupní cenu 39.159 Kč (slovy: třicet-devět-tisíc-jedno-sto-padesát-devět korun českých). Kupní cena byla sjednána ve výši, která je v daném místě a čase cenou obvyklou. Schválené znění kupní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

#### 4.4 - ŽÁDOST O PRODEJ POZEMKU PARC.Č. 1756/25 K.Ú. DRNHOLEC

Starosta seznámil zastupitele s materiálem.

Radě byla dne 10.08.2020 předložena žádost [REDAKCE], o prodej pozemku parc.č. 1756/25 k.ú. Drnholec. Jedná se o pozemek o výměře 129m<sup>2</sup>, který je určen jako ostatní komunikace a zajišťuje jediný přístup k pozemku parc.č. 1756/217. Z toho důvodu rada po projednání nedoporučuje prodej tohoto pozemku.

Žádost je předkládána zastupitelstvu k projednání a rozhodnutí.

Starosta následně otevřel diskusi k tomuto bodu jednání.

Žádné dotazy ani připomínky zastupitelé nevznesli. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse.

Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

**Usnesení č.11/8:**

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **neschvaluje** prodej pozemku parc.č. 1756/25 k.ú. Drnholec podle předložené žádosti [REDAKCE] ze dne 03.08.2020.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

#### 4.5 - ŽÁDOST O PRODEJ POZEMKU PARC.Č. 1801/1 K.Ú. DRNHOLEC

Starosta seznámil zastupitele s materiálem.

Radě byla dne 10.08.2020 předložena žádost [REDAKCE], o prodej pozemku parc.č. 1801/1 k.ú. Drnholec. Jedná se o pozemek na ulici Husova v prostoru mezi vinnými sklepy a místní komunikací. Pozemek je určen k využití jako zeleň a vzhledem k jeho umístění je vhodné ponechat pozemek ve vlastnictví městyse. Z toho důvodu rada po projednání nedoporučuje prodej tohoto pozemku.

Žádost je předkládána zastupitelstvu k projednání a rozhodnutí.

Starosta následně otevřel diskusi k tomuto bodu jednání.

Žádné dotazy ani připomínky zastupitelé nevznesli. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse.

Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

**Usnesení č.11/9:**

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **neschvaluje** prodej pozemku parc.č. 1801/1 k.ú. Drnholec podle předložené žádosti [REDAKCE] ze dne 30.07.2020.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

**BOD Č. 5 PROGRAMU JEDNÁNÍ:  
DISKUSE**

Starosta otevřel závěrečnou diskusi.

Byl vznesen dotaz týkající se zahájení stavby chodníků na ulici Lidická a Vrchlického. K tomu starosta uvedl, že došlo ke zpoždění ze strany dodavatele. Práce by měly být zahájeny v polovině září.

Starosta dále informoval, že se podařilo z převážné části vyčistit kanalizaci za ulicí Dyjskou. Stoka po vyčištění byla prohlédnuta kamerou a je funkční.

Další dotaz se týkal projektové přípravy na vybudování sítě TI v nové lokalitě rodinných domů Pod Sýpkou III. K tomu starosta sdělil, že dokumentace by měla být hotova do konce října, příslušná povolení do konce roku. Zahájení stavby bude zastupitelstvo řešit v souvislosti s návrhem rozpočtu na příští rok.

Další dotaz se týkal nezahájených staveb rodinných domů na ulici Janečkova. Jedná se o dva pozemky, na kterých doposud nebyly stavby zahájeny a zastupitelstvo se již jednou zabývalo prodloužením lhůty k zahájení staveb. V této věci bylo dohodnuto, že městys zahájí kroky vedoucí ke zpětnému odkupu pozemků a na dalším zasedání bude zastupitelstvo o této věci informováno.

Další dotaz se týkal objížd'ky, která vede přes Drnholec v souvislosti s opravami mostu na VD Nové Mlýny. K tomu starosta uvedl, že podle prozatím dostupných informací by nemělo dojít ke zpoždění stavby a objížd'ka by tedy měla skončit do konce letošního roku. Dále se plánuje i oprava mostu přes řeku Dyji. Ta by měla podle posledních informací proběhnout nejdříve v roce 2022.

Žádné další dotazy ani připomínky vzneseny nebyly.

Program jednání byl vyčerpán a starosta ukončil zasedání v 19:30.

Přílohy zápisu:

- 1) prezenční listina
- 2) přílohy k jednotlivým usnesením tak, jak je uvedeno v usnesení

Zápis vyhotoven dne : 04.09.2020

Vyhotovila: Viceníková Lenka

Ivičič Jan – starosta městyse .....

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Michaela Čápková.....

Jakub Ševčík .....