



Z Á P I S
Z 16. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE DRNHOLEC
VE VOLEBNÍM OBDOBÍ 2022-2026
KONANÉHO DNE 11. ZÁŘÍ 2025
V BUDOVĚ ÚŘADU MĚSTYSE DRNHOLEC ULICE KOSTELNÍ 368, DRNHOLEC

Zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec řídil starosta Ing. Libor Růžička. Starosta zahájil 16. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec v 18.00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce dne 2. září 2025. Informace byla dále zveřejněna i způsobem v místě obvyklém – v místním rozhlasu.

Zápis z předchozího zasedání zastupitelstva byl ověřen a je uložen k nahlédnutí na úřadu městyse. Proti zápisu nebyly vneseny žádné námitky.

Dále konstatoval, že je přítomno 12 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Ze zasedání se omluvili: Pavel Božek, Bc. Pavel Malík, Josef Štyks.

Prezenční listina je součástí zápisu ze zasedání.

BOD Č.1 TECHNICKÝ BOD, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu 16. zasedání zastupitelstva v souladu s pozvánkou zaslanou členům zastupitelstva a s informací zveřejněnou na úřední desce:

1. Technický bod, schválení programu jednání
2. Zpráva o činnosti rady
3. Transformace DSO Mikulovsko
4. Souhlas zastupitelstva se vznikem pracovněprávního vztahu – kronikářka
5. Rozpočtové opatření
6. Realizace chodníku na ulici Janečkova
7. Diskuse

Starosta vyzval zastupitele k podání návrhů na doplnění programu. Žádné návrhy na změny či doplnění programu podány nebyly.

Starosta přednesl návrh programu:

Návrh usnesení č.16/1:

*Zastupitelstvo **schvaluje** program 16. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec:*

- 1) Technický bod, schválení programu jednání*
- 2) Zpráva o činnosti rady*
- 3) Transformace DSO Mikulovsko*
- 4) Souhlas zastupitelstva se vznikem pracovněprávního vztahu – kronikářka*
- 5) Rozpočtové opatření*
- 6) Realizace chodníku na ulici Janečkova*
- 7) Diskuse*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu Danu Božekovou a Stanislava Konečného.

Návrh usnesení č.16/2:

*Zastupitelstvo **schvaluje** za ověřovatele zápisu z 16. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec Danu Božekovou a Stanislava Konečného.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

Dále starosta určil zapisovatelem Lenku Viceníkovou.

BOD Č. 2 PROGRAMU JEDNÁNÍ: ZPRÁVA O ČINNOSTI RADY

Místostarostka Ing. Michaela Čápková přednesla zprávu o činnosti rady za období od 13.06.2025 do 11.09.2025.

Podklady:

- zpráva o činnosti rady
- rozpočtové opatření č. 5/2025

Starosta následně otevřel diskusi k tomuto bodu jednání.

Nejprve vyzval přítomné členy zastupitelstva.

Paní Kalianková vznesla dotaz týkající se dodatku ke smlouvě na výstavbu fotovoltaických elektráren, podle kterého bylo upuštěno od zpracování požárně-bezpečnostního řešení na objektu hasičské zbrojnice a obecního úřadu. K tomu starosta vysvětlil, že původní projekt byl zpracován podle starých podmínek. Podle nových podmínek by to nešlo udělat a bylo by třeba bateriové úložiště umístit jinde. Celou věc konzultoval s bezpečnostním technikem. Bylo dohodnuto, že starosta celou věc prověří z pohledu požární bezpečnosti.

Paní Konečná vznesla dotaz ohledně pořádání koncertu vážné hudby. Pořadatelem není místní spolek, byl bezúplatně poskytnut kulturní dům a je vybíráno vstupné. Starosta k tomu vedl, že se jedná o kulturní akci pro občany a bude se jistě jednat o krásný zážitek o který bude zájem a který tímto městys podpořil.

Pan Ševčík vznesl dotaz týkající se zřízení termínovaného účtu u České národní banky. K tomu starosta uvedl, že se jedná o termínovaný účet, kam budou ukládány nevyužité finanční prostředky ke zhodnocení. V současné době má městys zřízeno několik termínovaných vkladů a starosta sleduje průběžně úrokové sazby a nevyužité finanční prostředky ukládá co nejvýhodněji. Z termínovaných vkladů může městys kdykoliv v případě potřeby finanční prostředky stáhnout.

Pan Ševčík vznesl dotaz ohledně uzavření smlouvy se společností Netsekurity na užívání aplikace usnesení.cz. K tomu starosta vysvětlil, že se jedná o software, který bude užíván k přípravě, řízení a evidenci zasedání rady a zastupitelstva.

Paní Konečná vznesla dotaz týkající se druhého kola výběrového řízení na štěpkovač. K tomu starosta vysvětlil problémy, které se vyskytly při výběrovém řízení. Byla předložena nabídka s nejnižší cenou, která ovšem nesplňovala požadavky, které měl zadavatel na štěpkovač. Jelikož ve výzvě k podání nabídek nebyly tyto požadavky konkrétně specifikovány, bylo radou rozhodnuto, že tato část výběrového řízení bude zrušena a bude vypsané nové výběrové řízení s tím, že bude ve výzvě podrobněji upravena specifikace požadavků.

Dále starosta vyzval přítomné občany.

Přihlásila se paní Jandová s dotazem týkající se neschválení slevy na nájemném v kulturním domě pro pořádání turnaje v šipkách. V době žádosti ještě nebyl jejich spolek registrován jako místní spolek. Jejich žádost byla zamítnuta. Stěžovala si na špatnou komunikaci ze strany úřadu. Vznesla dotaz, zda jsou stanovena nějaká kritéria pro poskytování úlev na nájemném v kulturním domě, jelikož někomu je poskytován i bezplatný nájem. K tomu starosta uvedl, že rada v době posuzování žádosti neměla k dispozici informace, které paní Jandová uvedla a panovaly obavy z možného poškození sálu. Pokud se týká špatné komunikace ze strany úřadu, starosta celou věc prověří. Dále bylo paní Jandové sděleno, že jelikož jsou již místní spolek, bude jim v případě pronájmu kulturního

domu účtováno snížené nájemné dle schváleného ceníku. Jako místní spolek si také můžou požádat o poskytnutí dotace na činnost.

Paní Kalianková vznesla dotaz ohledně výše nájmu květinářství v objektu Staré radnice. Dotázala se, jestli stanovený nájem včetně služeb je dostatečný a zda nebude pronájem dotován. K tomu starosta vysvětlil, že pokud se týká výše nájmu, rada porovnávala výši nájmu v okolí. Jde o poskytování služby pro občany a květinářství bude částečně fungovat i jako informační centrum. Celý objekt musí být temperován a nájemné alespoň částečně pokryje náklady. Jde o zkušební provoz a po roce bude vyhodnocen. Celý objekt včetně úpravy a výsadby ve dvorní části byl opraven a byla by škoda ho nezpřístupnit veřejnosti.

O slovo se dále přihlásila paní Straubová. Uvedla, že má v nájmu prostory na nám. Svobody – kadeřnictví a menikúra, kde platí mimo nájmu i energie, a to v dost vysokých částkách. Oprava objektu v dohledné době asi nebude a v poslední době to je dost špatné. Uvedla, že jí to v porovnání s nájmem květinářství ve Staré radnici přijde dost nepoměrné. V té souvislosti byl vznesen i dotaz ohledně oprav celého domu na nám. Svobody. K tomu starosta uvedl, že na opravu zadal projektantovi vypracování dokumentace, ale bohužel k vypracování projektu zatím nedošlo. Byl vyhotoven jen pasport stavby – skutečný stav stavby. K dalšímu zpracování nedošlo z důvodu vytíženosti projektanta.

Pan Konečný – vznesl dotaz ohledně smlouvy o dílo na rekonstrukci domu Na Rozvalínách se společností Atlanta. Uvedl, že ve smlouvě o dílo je uvedena i plynovodní přípojka, ale součástí příloh u smlouvy už není. K tomu starosta uvedl, že plynovodní přípojka není ve smlouvě naceněná a dělá se zvlášť z důvodu urychlení stavby. Celou tuto věc zajišťuje starosta mimo smlouvu se společností Atlanta a stavbu přípojky provede firma Tomek z Hustopečí.

Pan Konečný dále vznesl dotaz, proč nebyla v rámci projektu rekonstrukce domu Na Rozvalínách řešena střecha. Celý objekt se za nemalé peníze opraví a střecha je děravá a trámy jsou shnilé. Na místě byl a má fotodokumentaci. K tomu starosta uvedl, že stav trámů se bude prověřovat a pokud bude třeba, dojde k jejich výměně. Součástí projektu ani zakázky to nebylo. Starosta dále uvedl, že se na tento stav ptal a jak stavební dozor, tak i stavitel a projektant mu tvrdili, že to dlouho vydrží. Pan Ševčík vznesl dotaz, jestli je nějaké potvrzení, že jsou trámy shnilé. Do diskuse zapojil pan Kalianko, který uvedl, že podle jeho názoru je špatně udělaná dokumentace na rekonstrukci objektu, pokud neřeší špatný stav střechy. Závěrem bylo dohodnuto, že starosta nechá stav střechy prověřit.

Žádné další dotazy ani připomínky nebyly vzneseny. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č.16/3:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání bere na vědomí zprávu o činnosti Rady městyse Drnholec za období od 13.06.2025 do 11.09.2025 bez výhrad.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

BOD Č. 3 PROGRAMU JEDNÁNÍ: TRANSFORMACE DSO MIKULOVSKO

Starosta seznámil zastupitele s materiálem.

Na základě novely zákona č. 128/2000 Sb. o obcích s účinností od 1. 1. 2024 je navrhováno provést transformaci dobrovolného svazku obcí Mikulovsko na společenství obcí Mikulovsko dle § 53a a násl. zákona o obcích v platném znění. Jedná se o transformaci, která umožní hlubší formu spolupráce mezi obcemi v rámci správního obvodu obce s rozšířenou působností za účelem koordinovaného rozvoje území, zajištění dostupnosti služeb či zlepšení kvality výkonu veřejné správy. Výdaje na činnost společenství obcí budou částečně kryty systémovým financováním ze státního rozpočtu.

Hlavním cílem společenství obcí je společný postup při zajišťování veřejných služeb v území, které jsou v kompetenci obcí a měst. Jedná se tedy o zajišťování koordinace veřejných služeb na území členských obcí a strategického rozvoje tohoto území. Členským obcím pomůže efektivněji plánovat různé aktivity a realizovat rozvoj v dalších činnostech.

Zákon o obcích dříve upravoval možnost spolupráce obcí na bázi svazku obcí pouze při výkonu samostatné působnosti. Novela umožnila obcím v rozšířené míře spolupracovat i při výkonu přenesené působnosti.

Nejvyšší orgán dobrovolného svazku obcí Mikulovsko, jehož členové jsou obce Bavory, Brod nad Dyjí, Březí, Dobré Pole, Dolní Dunajovice, Dolní Věstonice, Drnholec, Horní Věstonice, Jevišovka, Klentnice, Mikulov, Milovice, Novosedly, Nový Přerov, Pasohlávky, Pavlov, Perná a Sedlec projednal a navrhuje záměr transformace

DSO Mikulovsko na společenství obcí s názvem Mikulovsko, s. o. Proces transformace proběhne podle postupu navrhovaného Ministerstvem vnitra ČR. Podmínkou transformace stávajícího svazku obcí je změna stanov svazku. Aktualizované stanovy jsou přizpůsobeny zákonným normám pro společenství obcí a jsou vytvořeny dle metodického pokynu a vzoru Ministerstva vnitra ČR.

Vzhledem k ust. § 53b zákona o obcích, na základě kterého mohou být členy společenství obcí pouze obce nacházející se ve stejném správním obvodu obce s rozšířenou působností a zároveň obec může být členem pouze jednoho společenství obcí, vystupuje Obec Pasohlávky, se sídlem Pasohlávky, č. p. 1, 691 22, IČO 00283461 ze svazku obcí Mikulovsko ke dni schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o vytvoření dobrovolného svazku obcí, jelikož se nenachází ve stejném obvodu obce s rozšířenou působností, jako ostatní členské obce svazku obcí Mikulovsko a zároveň je členem jiného společenství obcí.

Podklady:

- Smlouva o vytvoření dobrovolného svazku obcí (reg. dne 18. 12. 2001)
- Dodatek č. 1 ke smlouvě o vytvoření dobrovolného svazku obcí – návrh
- Příloha Dodatku č. 1 - Stanovy společenství obcí Mikulovsko

Starosta následně otevřel diskusi k tomuto bodu jednání.

Žádné dotazy ani připomínky zastupitelé nevznášeli. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č.16/4:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání

- 1) **schvaluje** dodatek č. 1 Smlouvy o vytvoření dobrovolného svazku obcí Mikulovsko
- 2) **souhlasí** s transformací dobrovolného svazku obcí Mikulovsko na společenství obcí s názvem Mikulovsko, s. o.,
- 3) **schvaluje** vystoupení Obce Pasohlávky z dobrovolného svazku obcí Mikulovsko
- 4) **schvaluje** stanovy společenství obcí Mikulovsko s. o., které tvoří přílohu dodatku č. 1 uvedené smlouvy
- 5) **pověřuje** starostu obce podpisem tohoto dodatku.

Schválené znění dodatku č.1 ke smlouvě o vytvoření dobrovolného svazku obcí a přílohy dodatku č. 1 - Stanovy společenství obcí Mikulovsko – tvoří přílohy k tomuto usnesení.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

BOD Č. 4 PROGRAMU JEDNÁNÍ:

SOUHLAS ZASTUPITELSTVA SE VZNIKEM PRACOVNĚPRÁVNÍHO VZTAHU - KRONIKÁŘKA

Starosta seznámil zastupitele s materiálem.

V souladu se zněním § 84 odst.2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, je zastupitelstvu vyhrazeno vyslovovat souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce. Pro výkon funkce kronikářky je navrhována Mg. Soňa Zabloudilová, členka zastupitelstva.

Starosta následně otevřel diskusi k tomuto bodu jednání.

Žádné dotazy ani připomínky zastupitelé nevznášeli. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 16/5:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání souhlasí s uzavřením pracovněprávního vztahu s členkou zastupitelstva Mgr. Soňou Zabloudilovou na výkon funkce kronikářky městyse Drnholec.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

BOD Č. 5 PROGRAMU JEDNÁNÍ: ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Starosta seznámil zastupitele s materiálem.

Předmětem rozpočtového opatření je navýšení na straně výdajů. Jedná se o rozsáhlejší opravu rozhledny celkem za 1 000 000 Kč (v rozpočtu bylo 100 000 Kč). Dále oprava Mariánského sloupu na náměstí rozpočtovalo se ve výši 300 000 Kč, na základě podrobné analýzy navýšit o 1 800 000 Kč (celková oprava je rozpočtována na 2,1 mil. Kč), pořízení elektro automobilu pro pracovníky VZ v celkové výši 1,1 mil. Kč (200 tis. Kč přesunuto z nákupu DDHM a 400 tis. Kč z položky opravy a údržba VZ).

V případě přiznání dotace na nákup elektro nabíječky a stojanu na elektro kola nutno zapojit do rozpočtu 370 tis. Kč naše vlastní zdroje projektu (celkové náklady včetně dotace by představovaly přibližně 822,0 tis. Kč). Rozdíl je dokrytý ve výši 3,57 mil. Kč zapojením zůstatku bankovního účtu. V příjmech se navýšily překročené položky a byly použity na dokrytí výdajů na odvod DPH FÚ.

Starosta podrobněji vysvětlil nákup elektromobilu, instalaci nabíječek na elektrokola a opravy rozhledny.

Podklady:

- návrh rozpočtového opatření č. 6/2025

19:35 - na zasedání se dostavil zastupitel Pavel Božek.

Starosta následně otevřel diskusi k tomuto bodu jednání.

Žádné dotazy ani připomínky zastupitelé nevznесли. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 16/6:

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** rozpočtové opatření č. 6/2025. Schválené rozpočtové opatření tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

BOD Č. 6 PROGRAMU JEDNÁNÍ: REALIZACE CHODNÍKU NA ULICI JANEČKOVA

Starosta seznámil zastupitele s materiálem.

Jedná se o realizaci chodníku na ulici Janečkova. Většina rodinných domů na ulici má již vybudované zpevněné přístupové plochy a provedeny i úpravy nebo výsadbu v uliční části. Z toho důvodu bylo zvažováno, zda v této lokalitě dokončit realizaci chodníku, který byl součástí výstavby technické a dopravní infrastruktury.

Starosta dále uvedl, že se na ulici sešel s obyvateli a celou věc projednávali. Dále informoval, že byla podána petice podepsaná většinou obyvatel ulice, kde žádají zřízení obytné zóny. Starosta dále uvedl, že bude vypracován návrh na zřízení obytné zóny a vybudování parkovacích stání s tím, že původně plánovaný chodník nebude na této ulici realizován. Věc byla předběžně konzultována s MěÚ Mikulov a Policií ČR – DI.

bez usnesení

**BOD Č. 7 PROGRAMU JEDNÁNÍ:
DISKUSE**

Starosta otevřel závěrečnou diskusi.

Paní Konečná – vznesla dotaz v jaké fázi je úprava baru v kulturním domě. K tomu starosta uvedl, že návrh byl projednán se zástupci místních spolků a některými zastupiteli a v současné době se čeká na vypracování konečného návrhu řešení.

Paní Konečná – tlumočila stížnosti občanů na nedodržování pracovní doby paní MUDr. Fialové. K tomu starosta uvedl, že s MUDr. Fialovou promluví.

Starosta dále informoval o požadavku MUDr. Fialové na zřízení místa pro sanitku a pro invalidy před vstupem do objektu. Po konzultaci s Policií ČR bylo sděleno, že toto není možné v místě realizovat. Dále bylo řešeno dopravní značení a umístění značek zákaz stání a zastavení v místě kolem hasičské zbrojnice. Závěrem bylo dohodnuto, že bude zpracován návrh řešení v této lokalitě po dohodě se členy JSDH.

Starosta dále informoval o návrhu na umístění ALZA boxu v Drnholci. Bylo diskutováno možné umístění, bez závěru.

Starosta dále informoval o přípravě vybudování sítí TI (kanalizace, voda) v lokalitě sklepů na ulici Husova. V místě bude třeba řešit přepojení stávajících vodovodních přípojek na nový vodovodní řad a nové přípojky bude třeba provést před provedením zpevněné komunikace v místě. Případné následné zásahy do nové komunikace nebudou povoleny. Bylo dohodnuto, že bude svoláno jednání s vlastníky objektů v této lokalitě a bude jim situace vysvětlena a následně bude rozhodnuto o způsobu realizace.

Starosta dále informoval o situaci ohledně řešení nově vybudovaného parkoviště u hasičské zbrojnice. Starosta informoval o jednání s MěÚ Mikulov, odborem stavebním a životního prostředí ohledně řešení legalizace stavby. Starosta ve věci opětovně vysvětlil, jak k celé situaci došlo. Problémem je, že pokud by mělo dojít k legalizaci stavby jako parkoviště, včetně opěrné zdi nad výšku 1m, bylo by třeba provést přeložku vedení NN v místě, jelikož odtěžením zeminy již nemá vedení NN minimální krytí, což by stálo zhruba 250 tisíc Kč. Starosta tedy navrhnul, že dojde k odstranění označení plochy jako parkoviště a bude se jednat o zpevněné plochy a firma Doležal Group, která stavbu parkoviště prováděla, vlastním nákladem sníží opěrnou zeď pod 1m. Tím se stavba dostane do režimu, kdy podle stavebního zákona nepotřebuje povolení záměru. Podle sdělení starosty EG.D s tímto řešením souhlasí. Závěrem bylo dohodnuto, že dojde k odstranění části opěrné zdi tak, aby nepřesahovala 1m a označení parkoviště bude ponecháno.

Žádné další příspěvky do diskuse nebyly.

Program jednání byl vyčerpán a starosta ukončil zasedání v 20.50 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) prezenční listina
- 2) přílohy k jednotlivým usnesením tak, jak je uvedeno v usnesení

Ze zasedání byl pořízen zvukový záznam.

Zápis vyhotoven dne: 17.09.2025

Vyhotovila: Lenka Viceníková

Ing. Libor Růžička – starosta městyse v.r.

Ověřovatelé zápisu:

Dana Božeková v.r.

Stanislav Konečný v.r.